

## **Wohnung in Hartberg - 85 m<sup>2</sup> - zentral gelegen**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0005004470**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Wohnfläche:</b>	84,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 176,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,48
<b>Kaufpreis:</b>	99.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	201,24 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

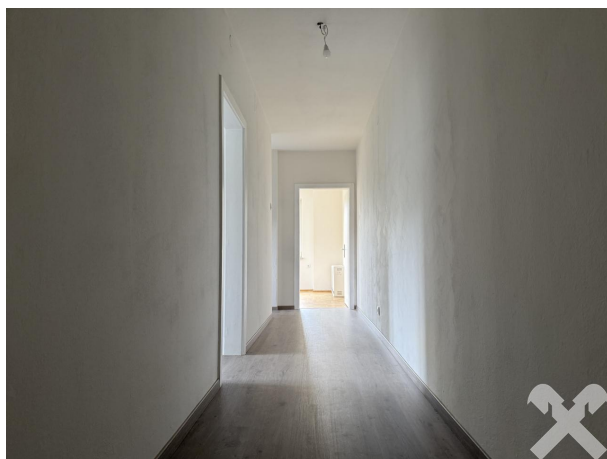


**Astrid Gerstmann**

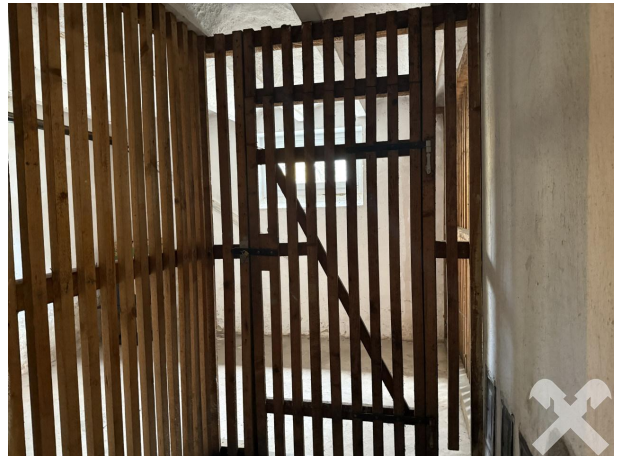
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH, Wohntraumcenter Ost, Ilz  
Ilz 39  
8262 Ilz

T +43316803622720 22723

















## Objektbeschreibung

Größe: ca. 85 m², 3. Stock (ohne Lift)

Diese renovierte Wohnung liegt im Zentrum von Hartberg. Sie besteht aus:

- 3 großen Zimmern
- 1 Zimmer für die Küche mit Speisekammer (Küche kann selbst eingerichtet werden)
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separatem WC

Heizung: Strom (Infrarot-Paneele) + Ofen für feste Brennstoffe in der Küche

Extras:

- Balkon
- Kellerabteil
- Gemeinschaftsfläche mit Spielplatz und Freizeitbereich

Alles zu Fuß erreichbar: Bahnhof, Busbahnhof, Schulen, Schwimmbad, Hallenbad

und das Herz-Freizeitzentrum