

Ankommen & Aufatmen – Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit unvergleichlichem Panorama



Wohnbereich / Essbereich

Objektnummer: 0008000587

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	279,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



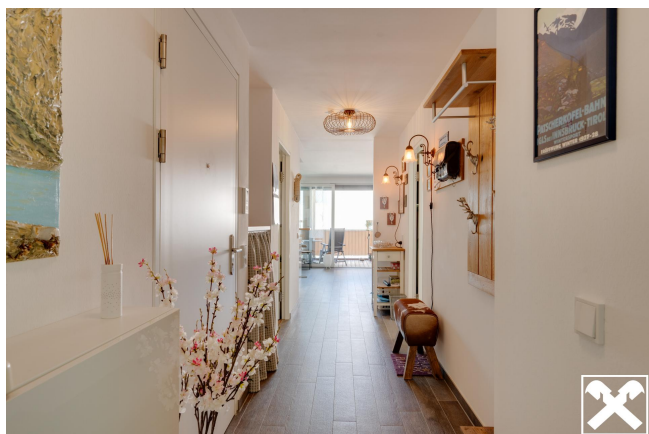
Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Ge
Ve















Objektbeschreibung

Exklusives Wohnjuwel in Kranebitten – Design trifft Panorama auf höchstem Niveau

Diese außergewöhnliche **3-Zimmer-Wohnung in privilegierter Lage von Kranebitten** vereint anspruchsvolle Architektur, edle Ausstattung und eine unvergleichliche Aussicht. Errichtet im Jahr **2016 durch den renommierten Bauträger Weinberg Immobilien**, bietet dieses Domizil im **2. und obersten Stockwerk eines modernen Wohnhauses** ein Wohngefühl der Extraklasse – selbstverständlich bequem erschlossen durch einen Lift.

Auf rund **74 m² Wohnfläche** eröffnet sich Ihnen ein **stimmiges Raumkonzept** mit:

- **zwei komfortablen Schlafzimmern**
- einem elegant ausgestatteten **Badezimmer**
- einem **separaten WC**
- sowie einem **großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich** mit integriertem **Küchen-Highlight: einer modernen, hochwertigen Design-Küche**, die keine Wünsche an Stil und Funktionalität offenlässt.

Ein Herzstück der Wohnung ist die **13 m² große West-Terrasse**, die mit ihrem **unverbaubaren, spektakulären Ausblick auf die Tiroler Bergwelt** begeistert – der perfekte Ort für entspannte Abende in der Abendsonne.

Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche:

- Edler **Echtholz-Parkettboden in den Schlafzimmern** für eine warme und stilvolle Wohnatmosphäre
- Moderne Fliesen in Holzoptik im Wohnbereich und Flur
- Angenehme **Fußbodenheizung** für maximalen Komfort
- **Elektrische Raffstores** zur komfortablen Licht- und Sichtregulierung
- Zwei großzügige **Tiefgaragenstellplätze**
- Ein praktisches, großzügiges **Kellerabteil**

Die **exklusive Lage in Kranebitten** vereint absolute Ruhe, Naturverbundenheit und eine rasche Anbindung an das Stadtzentrum von Innsbruck – perfekt für alle, die urbanen Komfort

und naturnahe Lebensqualität suchen.

Diese Wohnung ist ein echtes Unikat und steht Ihnen **nach Vereinbarung zur Verfügung**.

Lassen Sie sich von Architektur, Ausblick und Wohnqualität auf höchstem Niveau begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen dieses besondere Wohnjuwel persönlich zu präsentieren.