

## **Bungalow mit Pool, Garage zu mieten in idyllischer Landschaft im Raum Rosenau/Bruckbach - Ruhelage**



1

**Objektnummer: 132315**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3333 Böhlerwerk/Bruckbach
<b>Wohnfläche:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 122,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,58
<b>Gesamtmiete</b>	1.180,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	818,18 €
<b>Kaltmiete</b>	900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	254,55 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR  
VERMITTELN  
IHRE  
IMMOBILIE

© iStock















**IMMO**  
CONTRACT

Partner der



Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments



© iStock

## Objektbeschreibung

Bungalow mit Pool / Garage zu mieten in idyllischer Landschaft Rosenau/Bruckbach \* ländliche Lage im Gemeindegebiet Rosenau/Sonntagberg/Bruckbach, die Stadt Waidhofen/Y ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. \* Streusiedlung, ein Platz im Einklang mit der Natur, Wald, fließendes Gewässer - Landliebe \* Massivbauweise ca. 123m<sup>2</sup> WFL, Kellerfläche ca. 100m<sup>2</sup>, \* Fenster neu mit Außenrollo und Fliegenschutz \* Garage für 2 PKW ca. 32m<sup>2</sup> mit angrenzender Werkstatt ca. 27m<sup>2</sup> / Abstellraum \* KFZ-Stellplatz auch vor der Garage \* Grundstück ca. 600m<sup>2</sup> / gepflegter Gartenbereich mit Pool 8x4 zum Entspannen \* Vorraum \* möblierte Küche \* Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse ca. 30m<sup>2</sup> und überdachten Sitzplatz \* 2 Schlafzimmer \* Kabinett / Büroraum \* Duschbad \* WC \* in den zentralen Küchen/Wohnbereich befindet sich ein Pelletofen ideal zur Ergänzung für die Ölheizung - diese hat einen 3000l Tank (vorhandenes Heizöl kann mit Ablöse übernommen werden) Radiatoren wurden auch erneuert. \* Hausbrunnen, Trinkwasser-Gemeinde, Glasfaser vorhanden \* Haustierhaltung begrenzt nur mit Absprache mit den Eigentümern \* Mietvertrag befristet mit optionaler Verlängerung Kautions: € 6.000,-- BMM: € 1.180,-- (inkl. 280 BK) Heizung / Öl / Pellet und Strom auf Kosten des Mieters