

## Entzückende Dreizimmerwohnung mit Balkon!



11

**Objektnummer: O2100166025**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körblergasse 66
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,72 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	64,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.090,34 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	1.090,34 €
Betriebskosten:	181,22 €
Heizkosten:	165,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

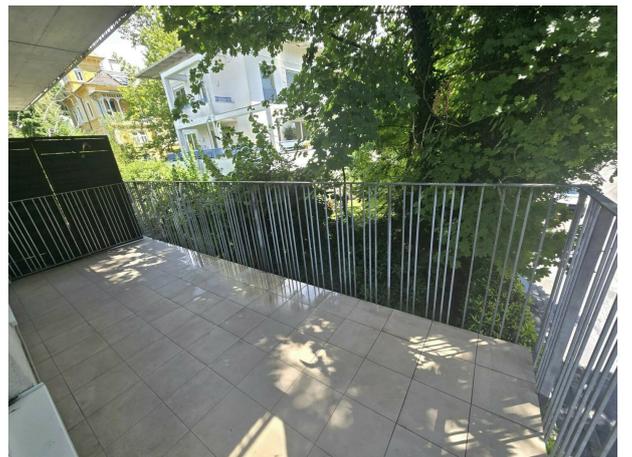
### Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













WOHNUNG 04 OG



GRUNDRISS HAUPTHAUS

**WOHNUNG 04** OG

1. Vorraum	5,34m <sup>2</sup>
2. Abstellnische	0,52m <sup>2</sup>
3. Bad	4,11m <sup>2</sup>
4. Wc	1,92m <sup>2</sup>
5. Zimmer 01	11,87m <sup>2</sup>
6. Zimmer 02	11,76m <sup>2</sup>
7. Küche	5,94m <sup>2</sup>
8. Wohn/Esszimmer	23,25m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 64,72m<sup>2</sup>

9. Balkon 10,30m<sup>2</sup>

ImmoZ

## Objektbeschreibung

### **Entzückende Dreizimmerwohnung mit Balkon!**

Dieses Zuhause überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, die ideal für eine 2er-WG sondern auch für die Familie geeignet ist. Die Wohnung verfügt über zwei separat begehbare Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort für beide Bewohner gewährleisten.

Die gesamte Wohnung ist mit Parkettböden ausgestattet, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Der offene Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsames Wohnen und Kochen und ist der perfekte Ort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Es verfügt über eine separate Toilette und das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden!

Die monatliche Miete beträgt € 1.090,34 inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MwSt. Nur Strom kommt noch dazu.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!