8502 Lannach: Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Terrassenwohnung

Offener Wohn/Ess-Bereich

Objektnummer: O2100166019

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Baujahr:	2003
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Gesamtfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,48 kWh / m² * a
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

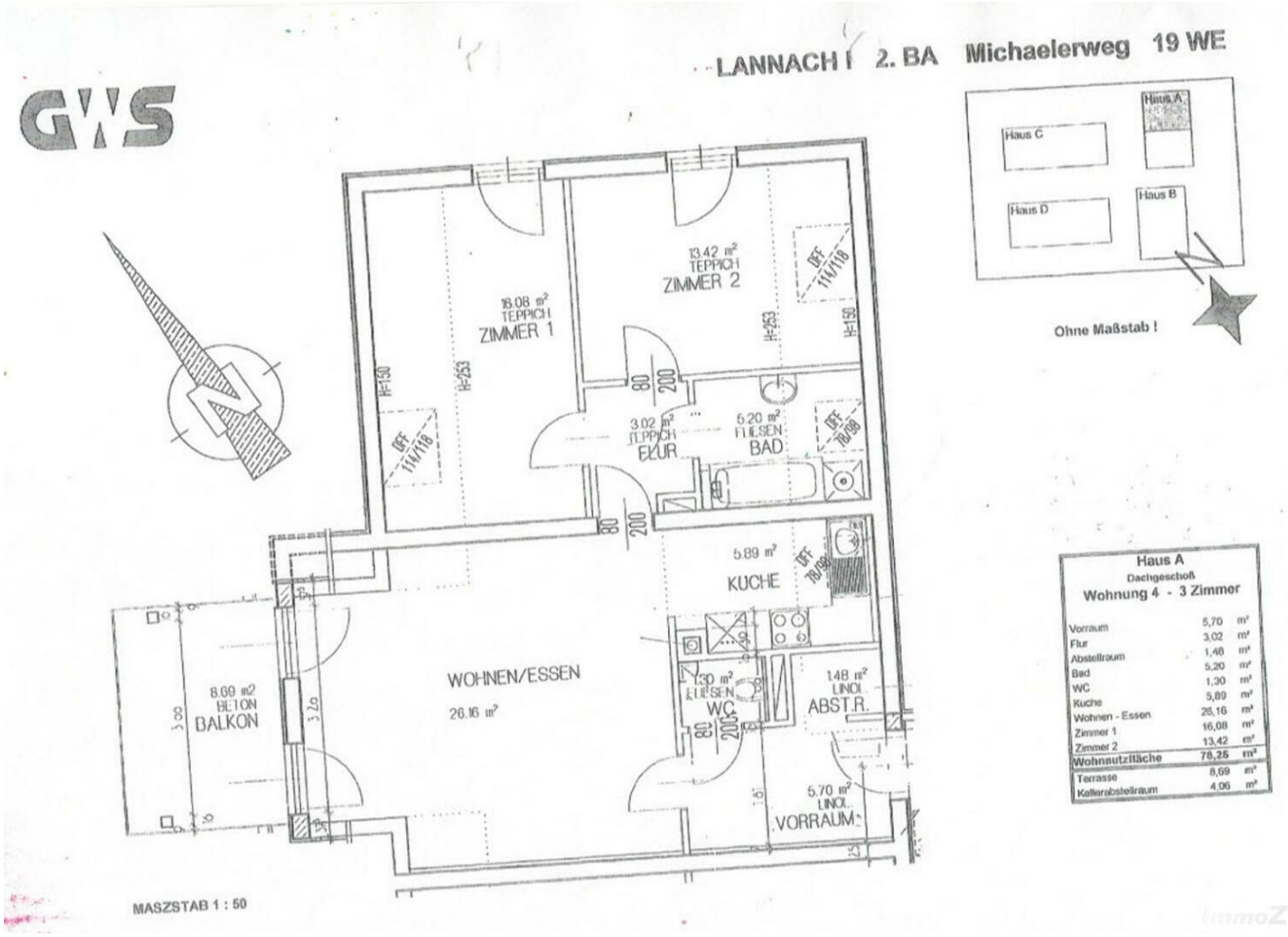
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Passegger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

LANNACH I 2. BA Michaelerweg 19 WE



Haus A
Dachgeschoß
Wohnung 4 - 3 Zimmer

Vorraum	5,70	m²
Flur	3,02	m²
Abstellraum	1,48	m²
Bad	5,20	m²
WC	1,30	m²
Kuche	5,89	m²
Wohnen - Essen	26,16	m²
Zimmer 1	16,08	m²
Zimmer 2	13,42	m²
Wohnnutzfläche	**78,25**	**m²**
Terrasse	8,69	m²
Kellerabstellraum	4,06	m²

ImmoZ

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung befindet sich ruhig aber dennoch zentral in einer kleinen Wohnanlage in Lannach. Das Gebäude wurde im Jahr 2003 errichtet. Die Wohnung wurde mit einer Klimaanlage sowie Insektenschutzgittern an den Kunststofffenstern ausgestattet und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Raumeinteilung:
Vorraum, Wohn- und Essbereich in offener Raumgestaltung mit Zugang auf die überdachte Terrasse, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Zur Wohnung zugehörig sind ein Kellerabteil sowie ein Carport-Abstellplatz. Beheizt wird mittels einer GAS-Zentralheizung. Verwaltet wird diese Hausgemeinschaft von GWS.

Monatliche Kosten:
BK inkl. Instandhaltung: € 225,92
Heizung: € 115,38