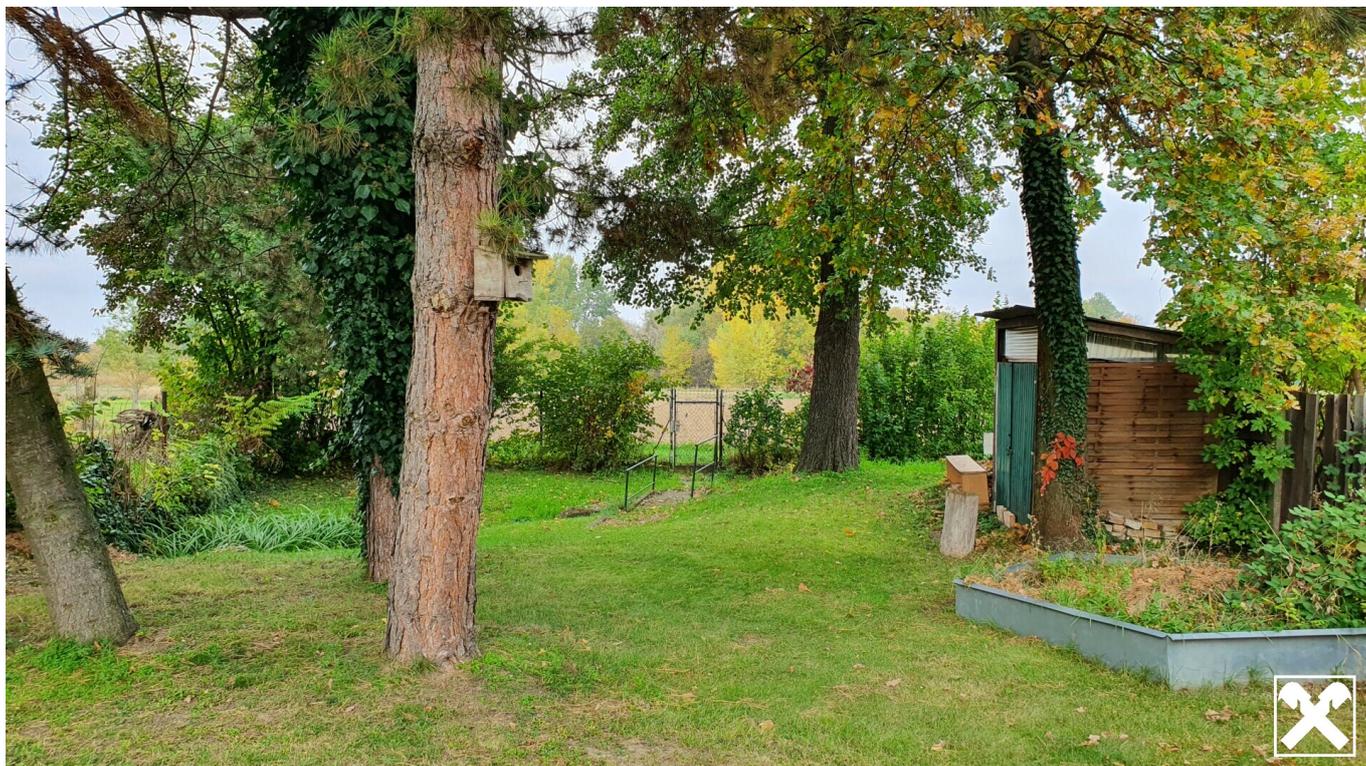


Günstiger Baugrund - an MISTELBACHER Stadtgrenze mit Altbestand



Garten

Objektnummer: 0001010533

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Gesamtfläche:	873,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 293,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	59,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Stacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 21
H +436646051751721

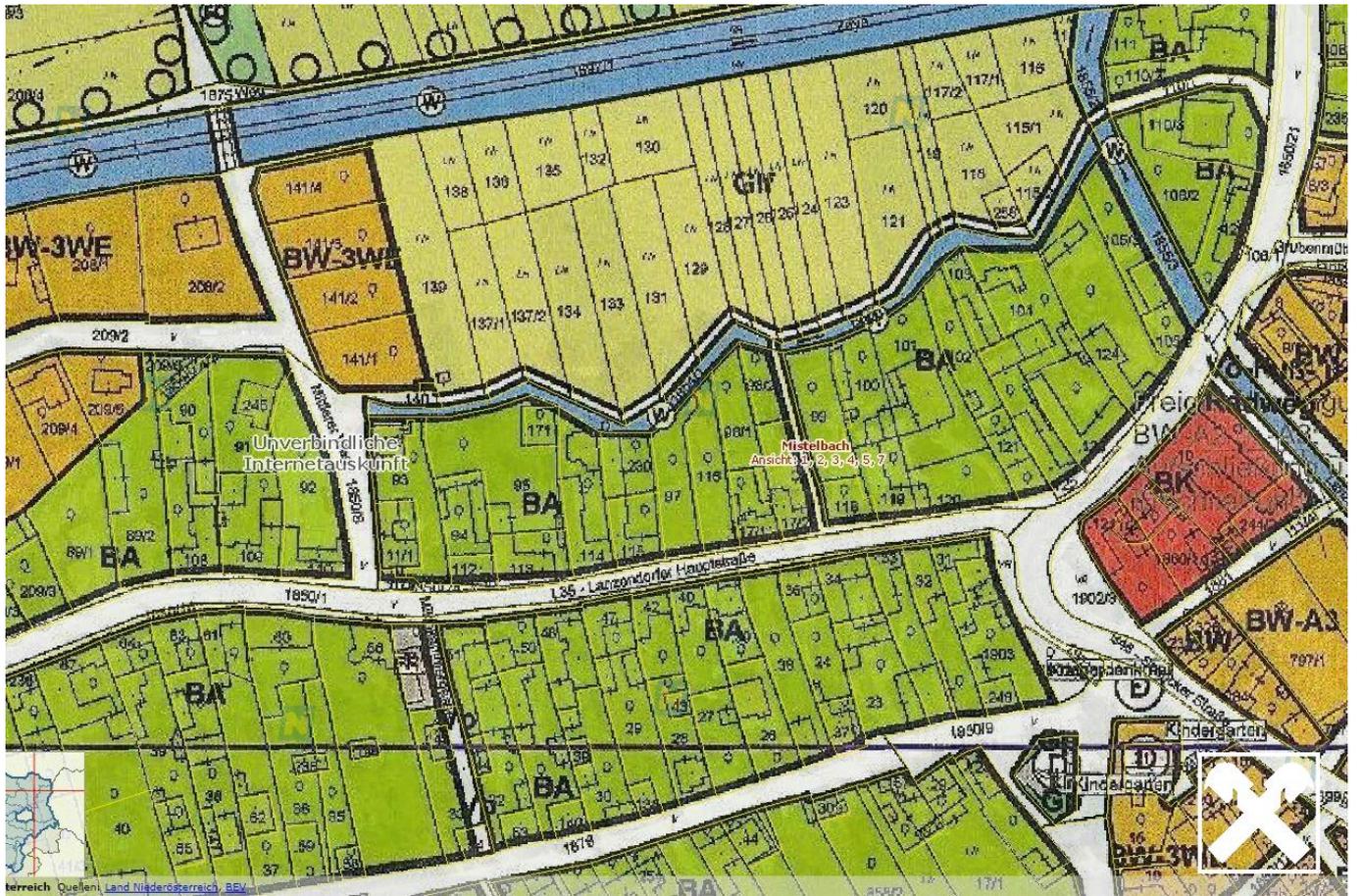
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

? **Idyllisches Grundstück mit Altbestand in Mistelbach – Rückzugsort mit Potential!**

Sie sind auf der Suche nach einem charmanten, uneinsehbaren Gartenparadies mit viel Potenzial? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

? **Objekthighlights:**

- **Grundstücksfläche:** ca. 900 m²
- **Altbestand:** bestehendes Gebäude mit Sanierungs-/Abrisspotential
- **Lage:** ruhige, grüne Umgebung in 2130 Mistelbach
- **Garten:** uneinsehbar und idyllisch mit Altbaumbestand – perfekter Rückzugsort
- **Preis:** besonders attraktiv – ideal für Naturliebhaber & kreative Bauherren

?? **Ihre Möglichkeiten:**

Der Altbestand bietet die Chance auf einen kompletten Neubeginn – verwirklichen Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen! Dank der bestehenden Bebauung sind bereits wichtige Anschlüsse vorhanden.

? **Interesse geweckt?**

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, Lagepläne oder eine unverbindliche Besichtigung. Dieses Angebot ist eine seltene Gelegenheit für ein Stück Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen des Weinviertels!

Die übergebene Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgabe, etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage direkt über dieses Online-Portal

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten benötigen und ersuchen um Übermittlung Ihres vollständigen Namens, Postanschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer. Nach Erhalt Ihrer kompletten Kontaktdaten übermitteln wir Ihnen gerne ein unverbindliches Expose mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten der Liegenschaft.