

Ihre Ruheoase im Grünen mit viel Platz!



Ruheoase im Südburgenland

Objektnummer: 0001010539

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemetten
Baujahr:	1956, Zubau 2007/Sanierung 2018
Wohnfläche:	144,00 m²
Nutzfläche:	174,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 207,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

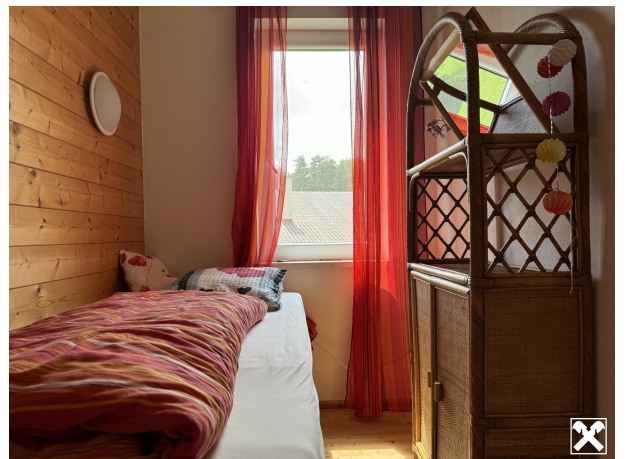
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

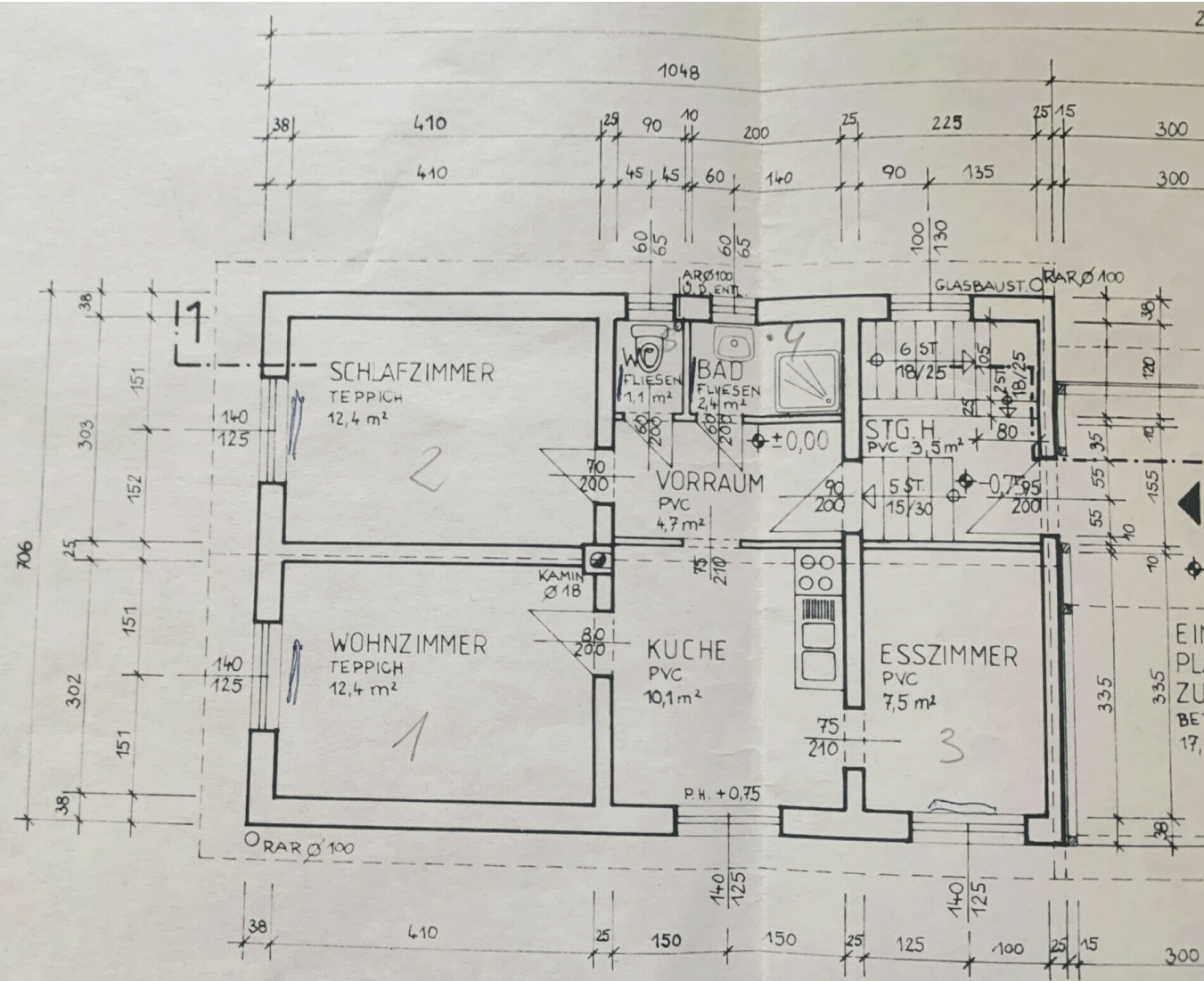






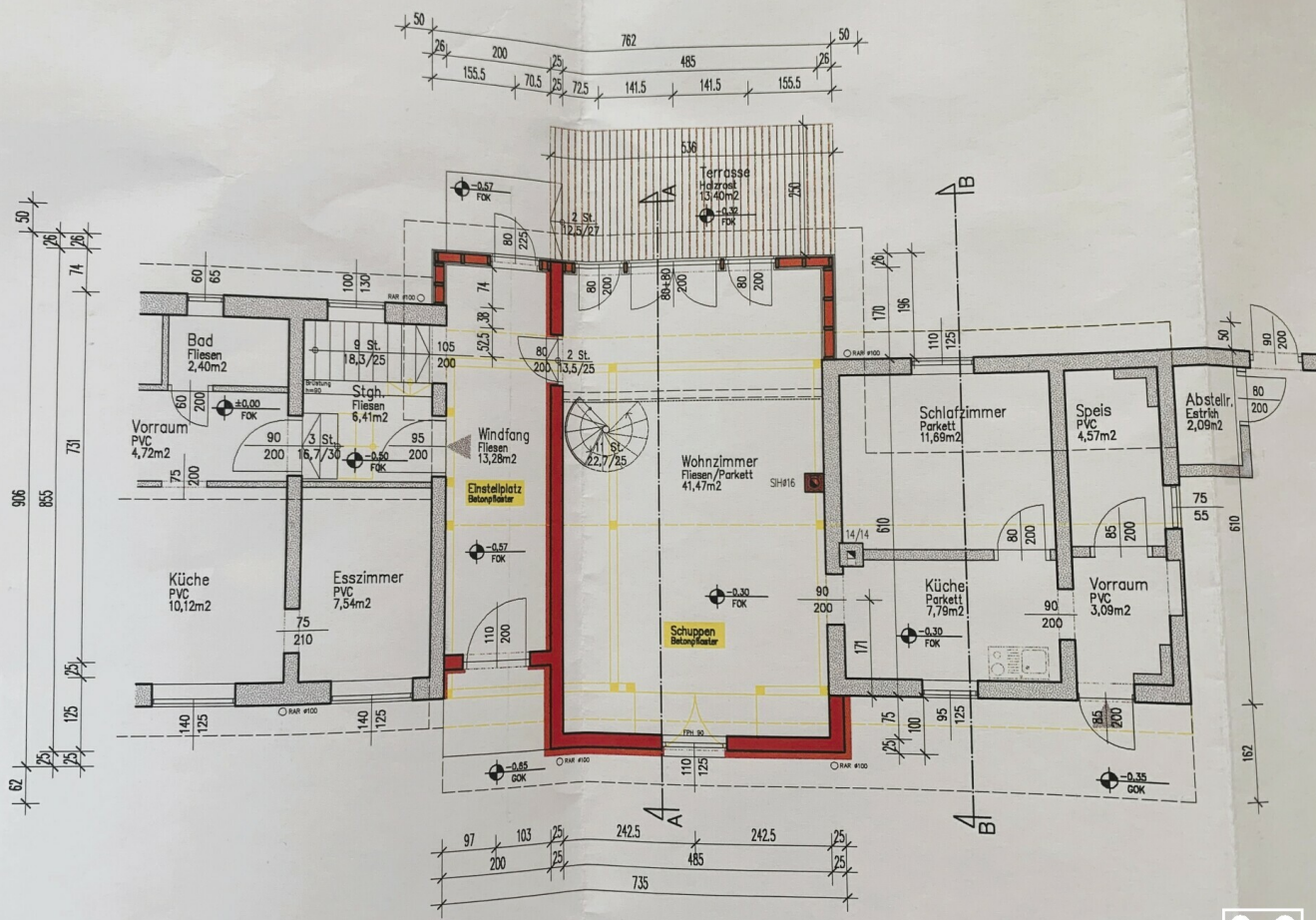


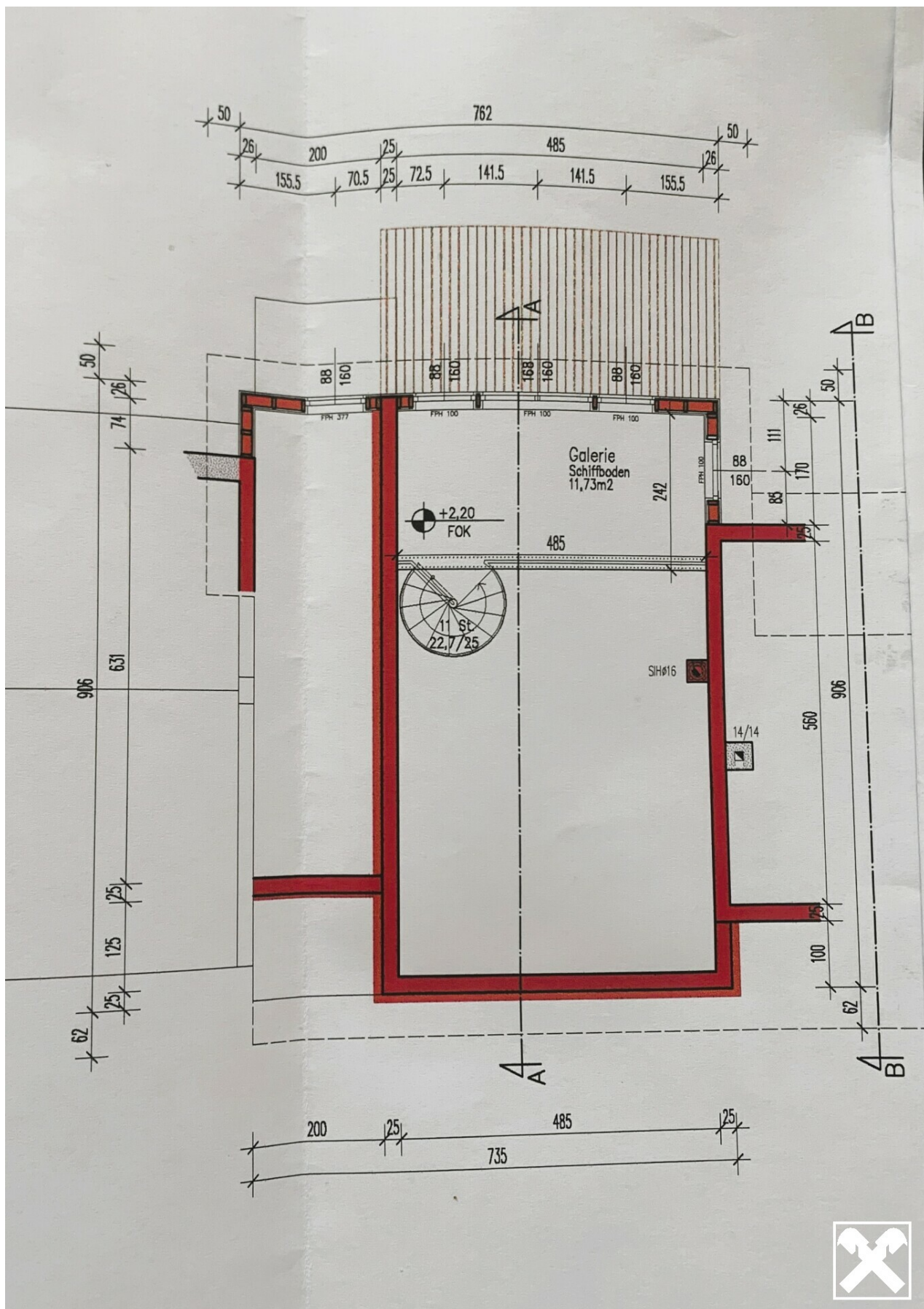




ERDGESCHOSS







Objektbeschreibung

Dieses Anwesen könnte DER Rückzugsort sein, den Sie schon so lange suchen!

Ehemaliger Bauernhof - Modern saniert mit traumhaftem Garten, zusätzlichem Grünland & Grünruhelage

ehemaliger Bauernhof * ca. 135 m² Wohnfläche * großzügiger Grundriss * Sommerküche * Scheune * Balkonkraftwerk für zusätzliche Stromerzeugung*

Willkommen auf diesem außergewöhnlichen Anwesen: Ein liebevoll sanierter ehemaliger Bauernhof, der modernen Wohnkomfort mit dem Charme vergangener Zeiten verbindet.

In idyllischer Ruhelage gelegen, bietet diese Immobilie nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch viel Raum für Naturgenuss, Hobbys oder Tierhaltung.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an! Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Sie wollen das schöne Anwesen besichtigen? Ein Anruf genügt Tel. 06646051751753