

**Ihre Ruheoase im Grünen mit viel Platz!**



Ruheoase im Südburgenland

**Objektnummer: 0001010539**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7531 Kemeten
<b>Baujahr:</b>	1956, Zubau 2007/Sanierung 2018
<b>Wohnfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	174,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 207,13 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,32
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

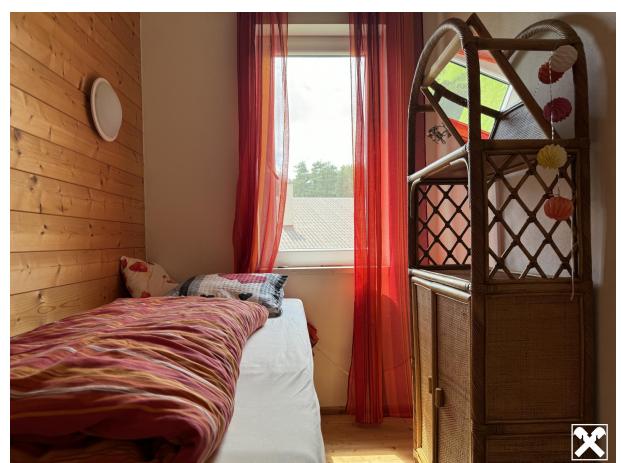
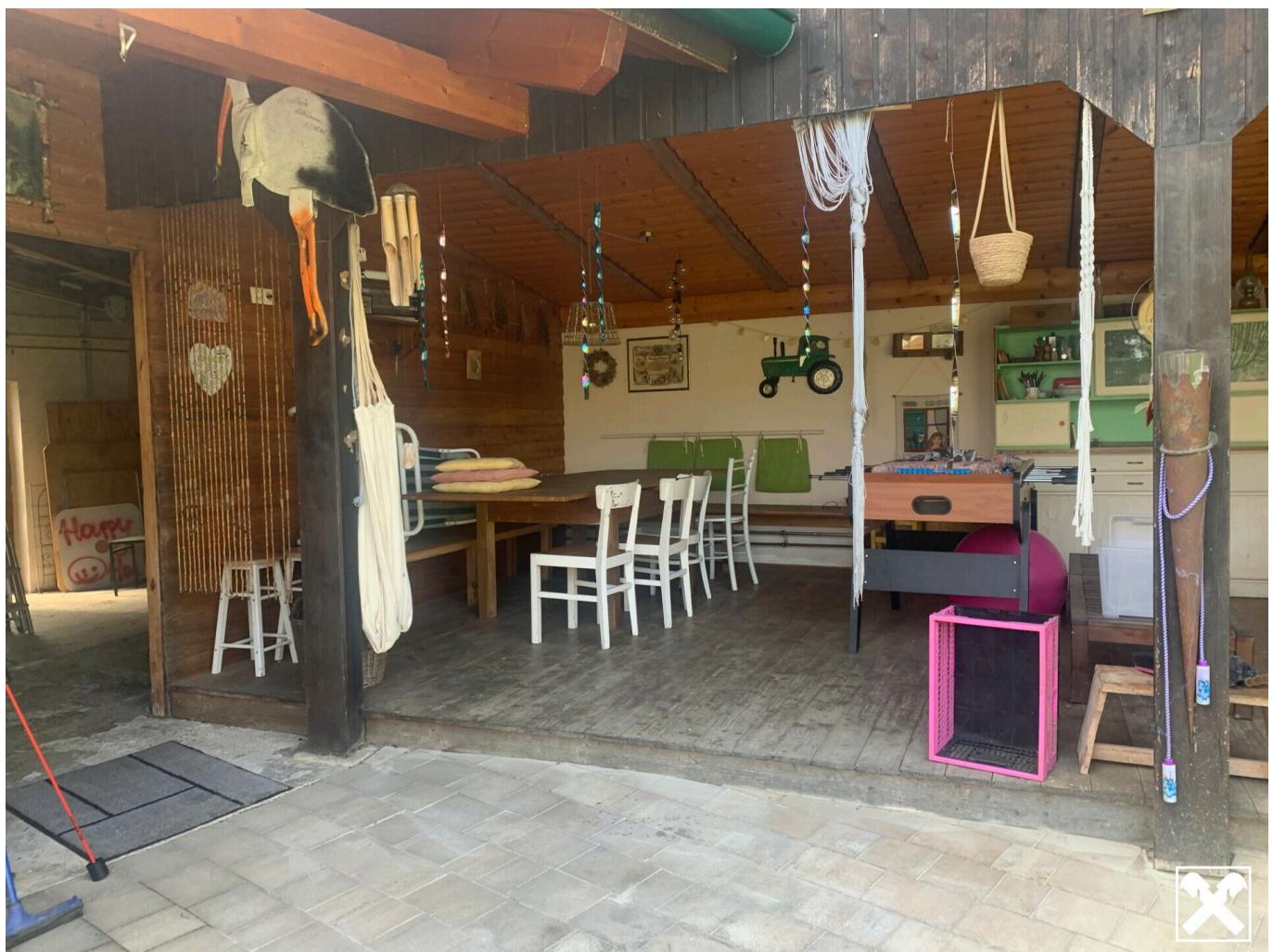
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

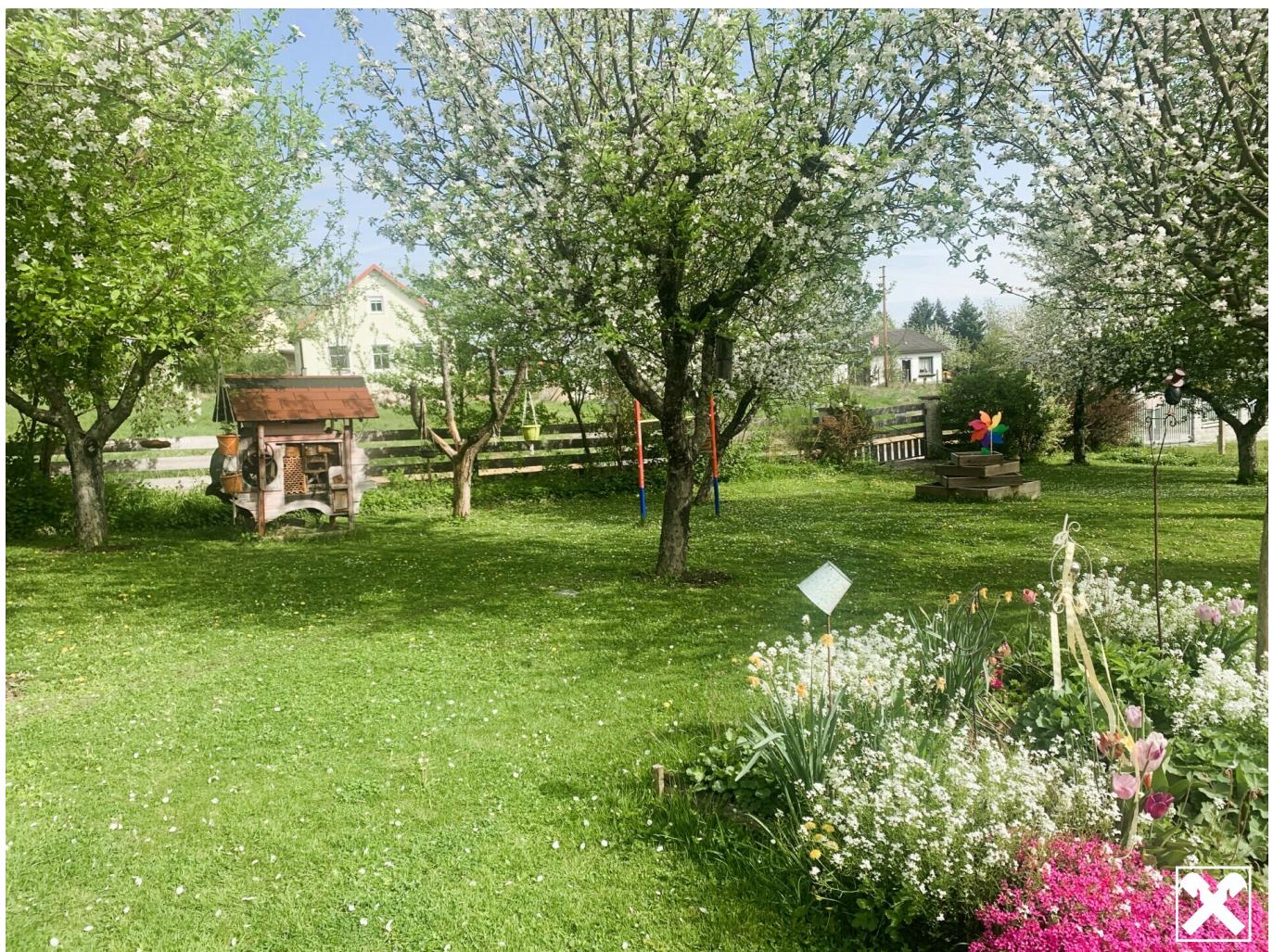
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

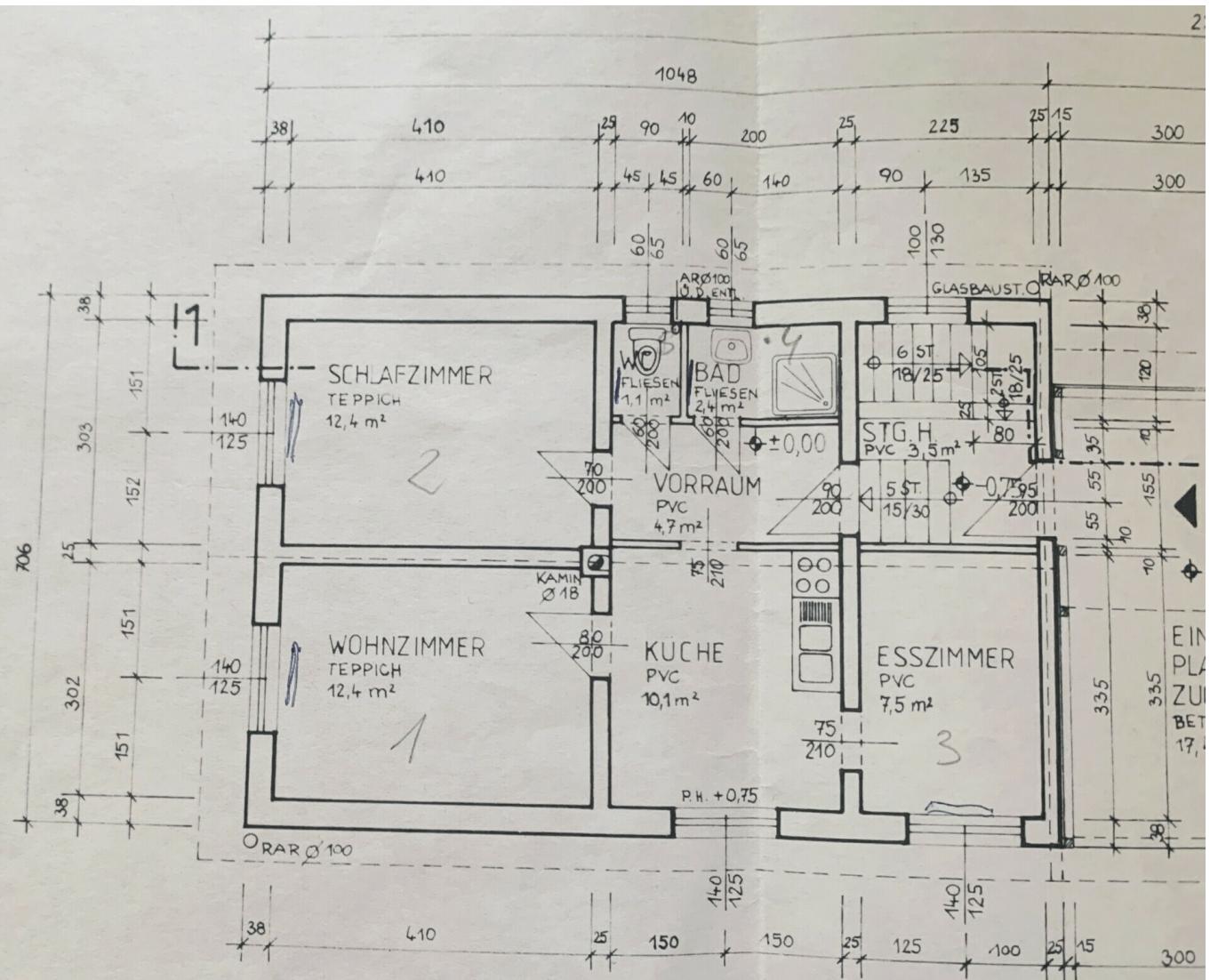






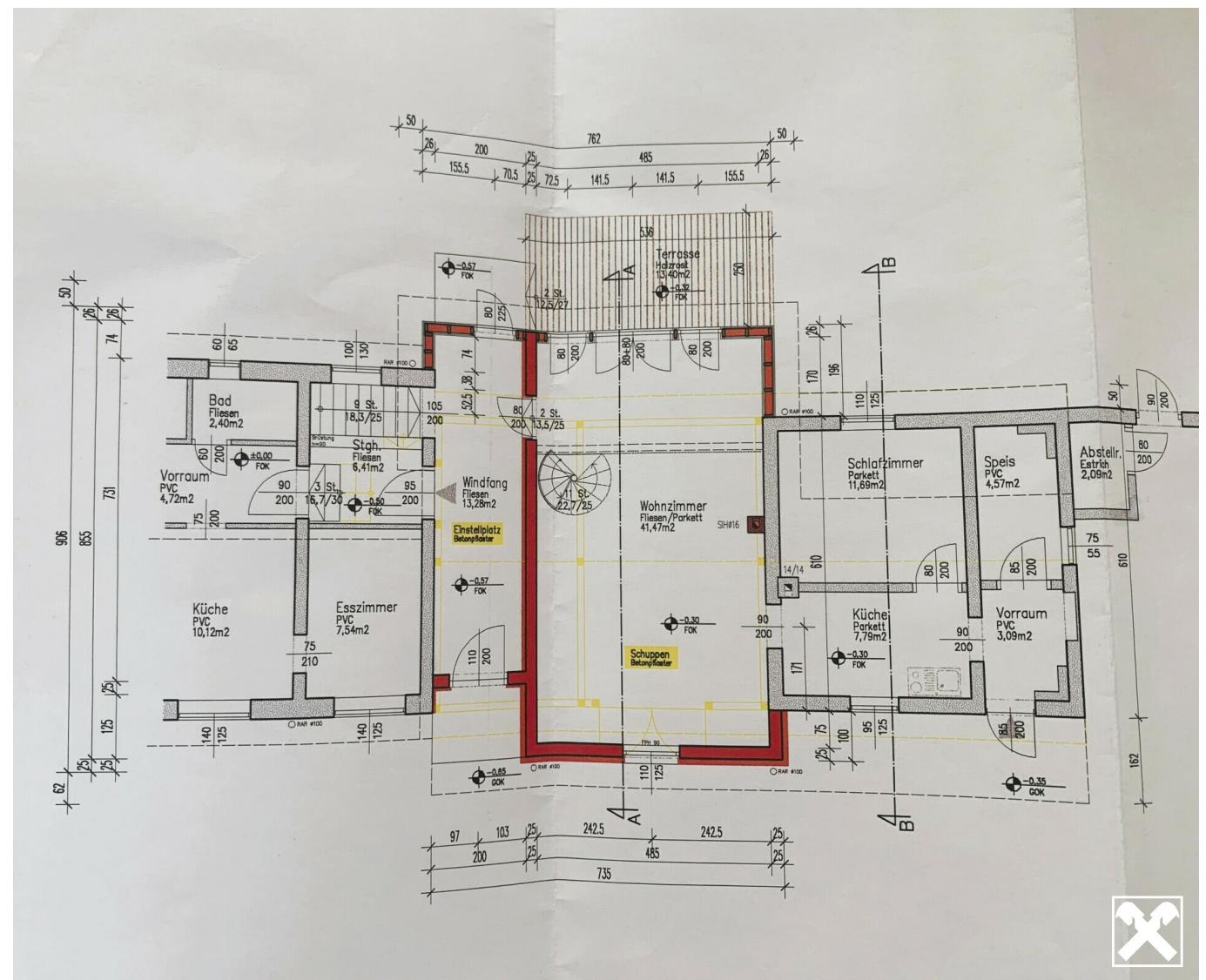


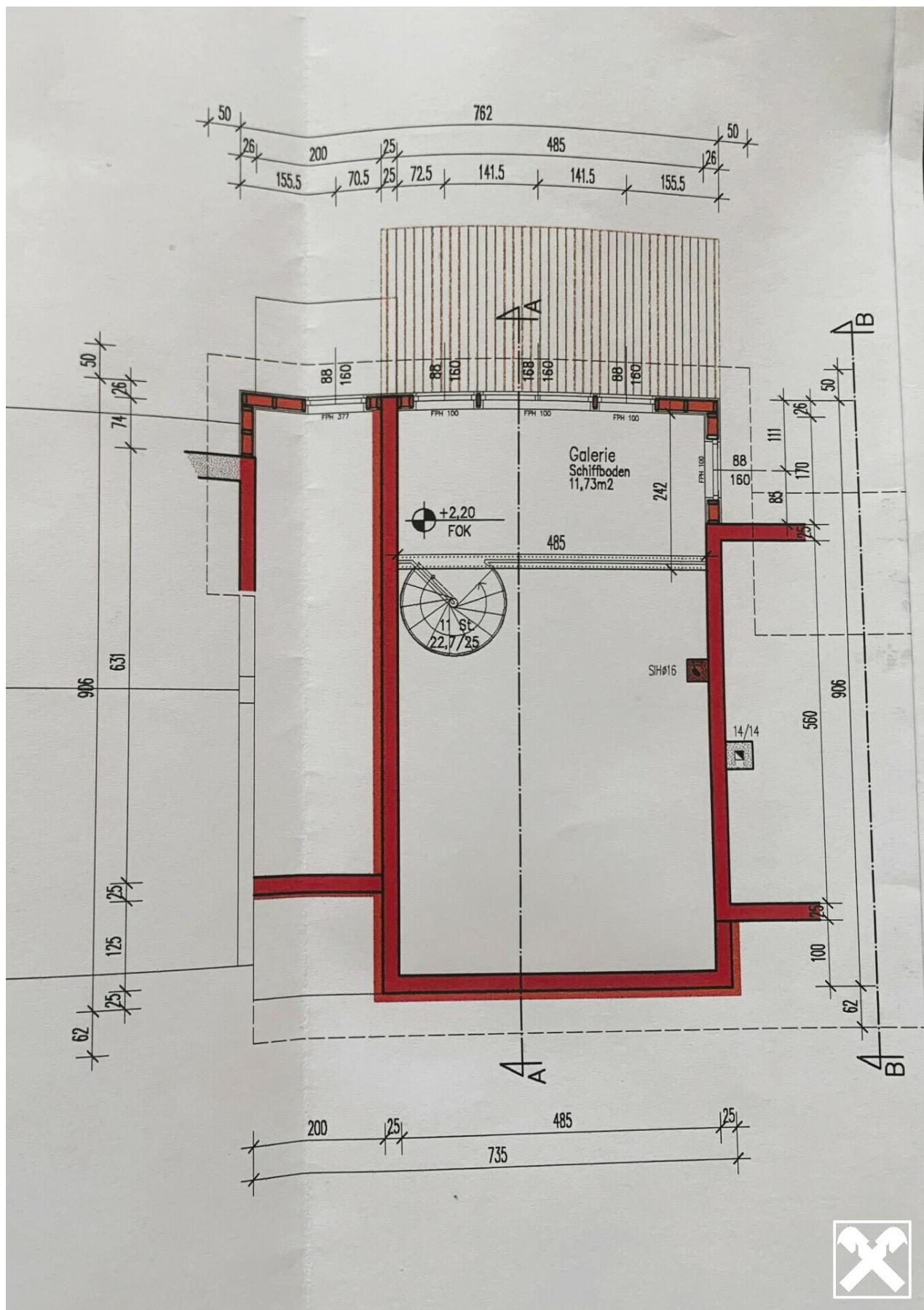




# ERDGESCHOSS







## Objektbeschreibung

Dieses Anwesen könnte DER Rückzugsort sein, den Sie schon so lange suchen!

***Ehemaliger Bauernhof - Modern saniert mit traumhaftem Garten, zusätzlichem Grünland & Grünruhelage***

ehemaliger Bauernhof \* ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* großzügiger Grundriss \* Sommerküche \* Scheune \* Balkonkraftwerk für zusätzliche Stromerzeugung\*

**Willkommen auf diesem außergewöhnlichen Anwesen: Ein liebevoll sanieter ehemaliger Bauernhof, der modernen Wohnkomfort mit dem Charme vergangener Zeiten verbindet.**

**In idyllischer Ruhelage gelegen, bietet diese Immobilie nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch viel Raum für Naturgenuss, Hobbys oder Tierhaltung.**

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an! Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Sie wollen das schöne Anwesen besichtigen? Ein Anruf genügt Tel. 06646051751753