

BAUGRUNDSTÜCK IN ZENTRUMSLAGE VON KORNEUBURG MIT ABBRUCHOBJEKT OHNE BAUZWANG



Ansicht1

Objektnummer: 0001010541

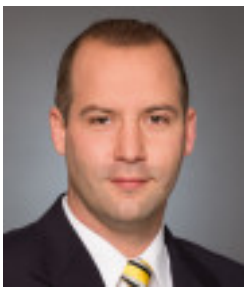
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG



**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



Objektbeschreibung

Ein Traum könnte für Sie Realität werden. Zum Verkauf gelangt dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit Altbestand in zentraler Bestlage von Korneuburg mitten in der Stadt für Ihr Bauvorhaben, alternativ auch mit Bauträgereignung in ausgezeichneten, sehr zentraler Wohnlage.

In Korneuburg ist dieses traumhafte, außergewöhnliche Baugrundstück mit einer Gesamtgrundstücksgröße von ca. 336m² für Ihr mögliches Traumhaus oder als Wertanlage, da kein Bauzwang besteht, auf der Suche nach neuen Eigentümern. Das Grundstück ist durch seine ideale, südliche Ausrichtung sehr sonnig gelegen. Die sensationelle Wohnlage gewährleistet ein angenehmes Wohnklima mitten in der Stadt bei ausgezeichneter Infrastruktur und Verkehrsanbindung gepaart mit hoher Lebensqualität.

Die Liegenschaft ist zur Gänze als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet. Eine Bebauung ist gemäß beiliegendem Bebauungsplan in Bauklasse II mit einer Bebauungsdichte von 50 Prozent in geschlossener Bauweise möglich. Somit ist die Liegenschaft möglicherweise auch für Projektentwickler von Interesse.

Ausgedehnte Spaziergänge in der Innenstadt, ein entspannter Abend im eigenen Garten oder bei einem nahe gelegenen Heurigen, um sich bestens von einer anstrengenden Arbeitswoche zu erholen, ist mit dieser traumhaften Liegenschaft zum Greifen nahe.

Die ausgezeichnete Infrastruktur spricht für diese Liegenschaft, auch als langfristiges Investment oder für Bauträger.

NÜTZEN SIE DIESE TOLLE GELEGENHEIT IN DER STADT KORNEUBURG IN RUHIGER ZENTRUMSLAGE, DENN GRUNDSTÜCKE WIE JENES SIND EINE SELTENHEIT GEWORDEN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.