

Wochenendglück auf großem Grundstück mit Pool und in Seenähe!



Südansicht

Objektnummer: 0004005859

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5221 Lochen am See
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	51,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	45,69 m ²
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	416.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094





Objektbeschreibung

Wochenendidylle pur – Charmantes Häuschen auf
großem Grundstück mit Pool & Seenähe!

Dieses liebevoll gepflegte, ältere Haus bietet auf kompakter Fläche alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Mit seinem charmanten Charakter, der ruhigen Lage und dennoch zentralen Lage ist es ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die gute Infrastruktur ist fußläufig erreichbar und bietet Einkaufsmöglichkeiten ebenso wie eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Das weitläufige Grundstück bietet nicht nur viel Privatsphäre und Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnen, sondern auch einen eigenen Pool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt. Der nahegelegene See ist in wenigen Minuten erreichbar und lädt zum Schwimmen, Stand Up Paddling oder zu Spaziergängen am Ufer ein. Fahrradsportler kommen ebenso auf Ihre Kosten um nur einige wenige Beispiele zu nennen.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Zimmer, Badezimmer

KG: Lagerraum, ehem. Bunker, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Hobbyraum (beheizbar)

1 Einzelgarage und KFZ-Abstellplätze

Gartenhütte und Pool

Anschlüsse: Ortswasser, Ortskanal;

Zentralheizung: Gas

Die Liegenschaft bietet zusätzlich großes Potential das bestehende Gebäude zu erweitern!

Die Liegenschaft befindet sich teilweise im 30-jährigen und tlw. im 100-jährigen Hochwassergebiet.

Übernahme: kurzfristig möglich; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!