

**Gepflegt. Großzügig. Gut ausgestattet. - Zweifamilienhaus
mit Garten in Kronstorf**



Außenansicht vorne

Objektnummer: 0004006125

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4484 Kronstorf
Baujahr:	unbekannt
Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	539.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002

H +43 676 8141 8029













Objektbeschreibung

Gepflegtes Zweifamilienhaus zentral gelegen in Kronstorf:

Viel Platz auf zwei Ebenen – mit Garten, Loggia, drei Garagen und guter Ausstattung.

1996 wurde der ursprüngliche Bestand zu einem gemütlichen Zweifamilienhaus erweitert. Dieses Generationenhaus erstreckt sich über Erdgeschoss und Dachgeschoss. Die durchdachte Raumaufteilung und die laufend modernisierte Ausstattung schaffen ein gutes Wohngefühl – ideal für zwei Familien oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Im **Erdgeschoss** stehen Ihnen eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer zur Verfügung. Ein Badezimmer, ein separates WC sowie mehrere praktische Nebenräume bieten genügend Platz für die ganze Familie.

Drei Garagen, eine Werkstatt, ein Technikraum sowie zusätzliche Abstellflächen sorgen für ausreichend Möglichkeiten.

Das **Dachgeschoss** bietet **mehrere** Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich, eine Küche samt Speis, ein Badezimmer, ein separates WC sowie Garderobe und Wirtschaftsraum.

Die **Loggia** mit Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein und rundet das harmonische Gesamtbild ab.

Ein besonderes Highlight ist der große **Garten**, der viel Raum für Erholung, Spiel oder Gartenarbeit ermöglicht – perfekt für Naturliebhaber und Familien.

Auch **technisch** ist das Haus auf zeitgemäßem Stand: Eine Photovoltaikanlage mit Speicher, eine moderne Luftwärmepumpe sowie der eigene Brunnen sorgen für effiziente und nachhaltige Versorgung.

Ein gepflegtes Zuhause für alle, die Wert auf Platz, Lage und moderne Technik legen.

Nicht barrierefrei.