

## **Bastlerhit - Einfamilienhaus in absoluter Traumlage in Sankt Peter im Sulmtal**



Aussicht

**Objektnummer: 0005004512**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8542 Sankt Peter im Sulmtal
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 128,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,35
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannes Schlag**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 04 06









## Objektbeschreibung

### Wohnhaus mit Aussicht in Traumlage – sanierungsbedürftig

In erhöhter Lage zwischen St. Peter und St. Martin im Sulmtal bietet sich dieses sanierungsbedürftige Wohnhaus mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei separat begehbaren Etagen an.

Eine Öl-Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme. Die rund 40 m<sup>2</sup> große Südterrasse lädt zum Entspannen mit herrlichem Ausblick ein.

Mit etwas Geschick gestalten Sie Ihre persönliche Ruheoase in traumhafter Lage.

**Jetzt Besichtigung sichern!** Senden Sie uns einfach eine Nachricht über diese Plattform – wir freuen uns darauf, Ihnen das vollständige Exposé mit allen Informationen zukommen zu lassen. Unser Makler Hannes Schlag vereinbart dann gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

? **Tipp:** Manchmal verirrt sich unsere Antwort in den Spam-Ordner – bitte dort nachsehen, falls Sie nichts im Posteingang finden. ?