

Stadthaus mit Renovierungsbedarf



Außenansicht

Objektnummer: 0015000999

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9341 Straßburg-Stadt
Baujahr:	um 1900
Wohnfläche:	370,00 m²
Kaufpreis:	0,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Die Kosten/Quartal werden derzeit als Pauschalbetrag der Stadtgemeinde Straßburg vorgeschrieben und belaufen sich auf: </p><p>195,62€ Netto zzgl. 10% USt. -> 215,18€ Brutto</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten
Kreuzstraße 15
9330 Althofen

T +4357743100
H +43 664 887 298 46







Objektbeschreibung

Inmitten der historischen Stadt Straßburg in Kärnten, eingebettet in die malerische Landschaft des Gurktals, wartet dieses Stadthaus auf neue Visionen.

Trotz seines derzeitigen Zustands bietet der Standort sehr gutes Potenzial für eine zukunftsorientierte Bebauung, oder Sanierung (7 Wohneinheiten vorhanden)

Eckdaten:

- **Grundstücksgröße:** großzügig bemessen, mit Entwicklungspotenzial
- **Bauhöhe:** bis zu 3 Geschoße bebaubar (lt. Widmung)
- **Aussicht:** Blick direkt auf das Schloss Straßburg
- **Bestandsgebäude:** stark renovierungsbedürftig mit 7 Wohneinheiten
- **Nebengebäude:** eventuell als Stall nutzbar
- **Zufahrt:** derzeit schmal und nicht dem heutigen Standard entsprechend
- **Anschlüsse:** Kanal- und Wasseranschluss vorhanden

Für Investoren mit Weitblick:

Dieses Objekt richtet sich an Bauträger, Projektentwickler oder visionäre Käufer, die den Charme der Lage erkennen und bereit sind, Neues zu schaffen – die Voraussetzungen für eine nachhaltige Entwicklung sind gegeben.

Lage & Umfeld:

Straßburg besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage in den Gurktaler Alpen. Die historische Altstadt auf der "Grande Île", die Nähe zur Gurk und die umliegende Berglandschaft bieten ein hohes Maß an Lebensqualität und Erholungswert – mit viel Raum für individuelle Entfaltung.

Fazit:

Ein Objekt, das nur auf frische Ideen wartet. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in dieser charmanten Region Kärntens ein neues Kapitel zu schreiben.