

Großzügiges Grundstück mit Altbestand – Paulahof bei Nickelsdorf



Objektnummer: 960/73048

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Heizwärmebedarf:	G 246,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,48
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

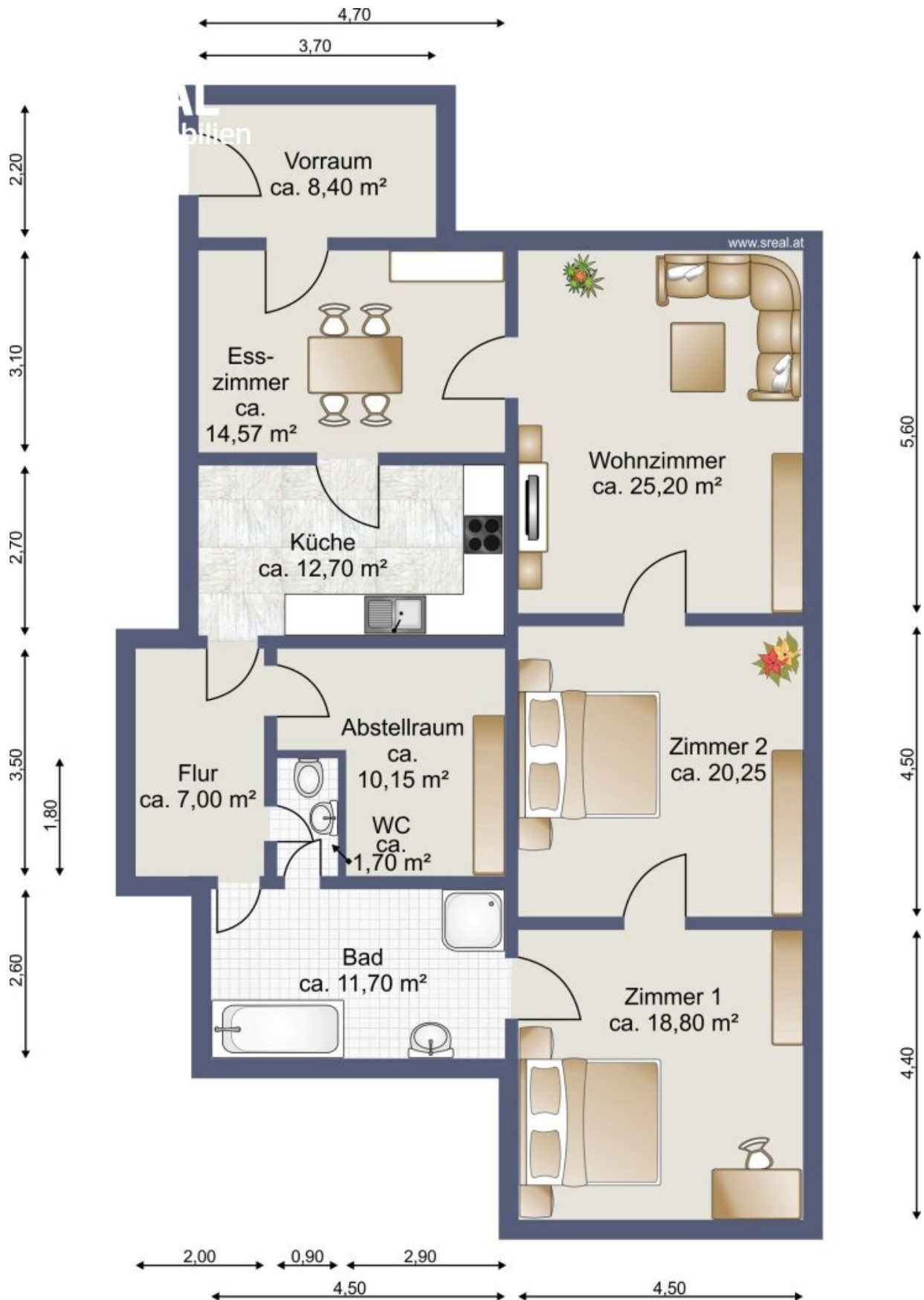
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Skizze



Objektbeschreibung

Dieses Grundstück besteht aus zwei zusammengehörenden Parzellen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft befindet sich im Bereich Paulahof, kleines Siedlungsgebiet, das zur Gemeinde Nickelsdorf gehört.

Die Zufahrt erfolgt über eine private Straße, die direkt zum Hauptgrundstück führt. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Wohnhaus.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche gesamt: ca. 3.304 m²
 - davon ca. 300 m² Zufahrt
- Widmung: Bauland-Mischgebiet
- Privater Zugang
- Drei-Ländereck Österreich – Ungarn – Slowakei
- Rasche Erreichbarkeit der A4 (Wien–Budapest)
- Potenzial für großzügiges Eigenheim, Doppelhaus oder kleines Projekt

Ein geplantes Gewerbegebiet in der näheren Umgebung eröffnet zudem neue Perspektiven hinsichtlich Infrastruktur und künftiger Entwicklung der Umgebung.

Diese Liegenschaft vereint ruhige Lage mit Entwicklungspotenzial – ideal für Investoren oder Familien mit Weitblick.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Gesendet mit der mobilen Mail App

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Post <4.500m

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap