Großzügiges Grundstück mit Abbruchobjekt & Zufahrt – Paulahof bei Nickelsdorf

Objektnummer: 960/73048

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Paulahof
Paulahof
Paulahof
Paulahof
Paulahof
Buchenstraß
A4
E60
Google
Map data ©2025

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück besteht aus zwei zusammengehörenden Parzellen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft befindet sich im Bereich Paulahof, kleines Siedlungsgebiet, das zur Gemeinde Nickelsdorf gehört.

Die Zufahrt erfolgt über eine private Straße, die direkt zum Hauptgrundstück führt. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Wohnhaus, das als abbruchreif eingestuft wird.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche gesamt: ca. 3.304 m²
    - davon ca. 300 m² Zufahrt
- Widmung: Bauland-Mischgebiet
- Privater Zugang
- Drei-Ländereck Österreich – Ungarn – Slowakei
- Rasche Erreichbarkeit der A4 (Wien–Budapest)
- Potenzial für großzügiges Eigenheim, Doppelhaus oder kleines Projekt

Ein geplantes Gewerbegebiet in der näheren Umgebung eröffnet zudem neue Perspektiven hinsichtlich Infrastruktur und künftiger Entwicklung der Umgebung.

Diese Liegenschaft vereint ruhige Lage mit Entwicklungspotenzial – ideal für Investoren oder Familien mit Weitblick.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Gesendet mit der mobilen Mail App

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Post <4.500m
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap