Grundstück am Rand des Paulahof – Altbaumbestand in idyllischer Ruhelage

Objektnummer: 960/73047

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Kaufpreis:	140.000,00 €

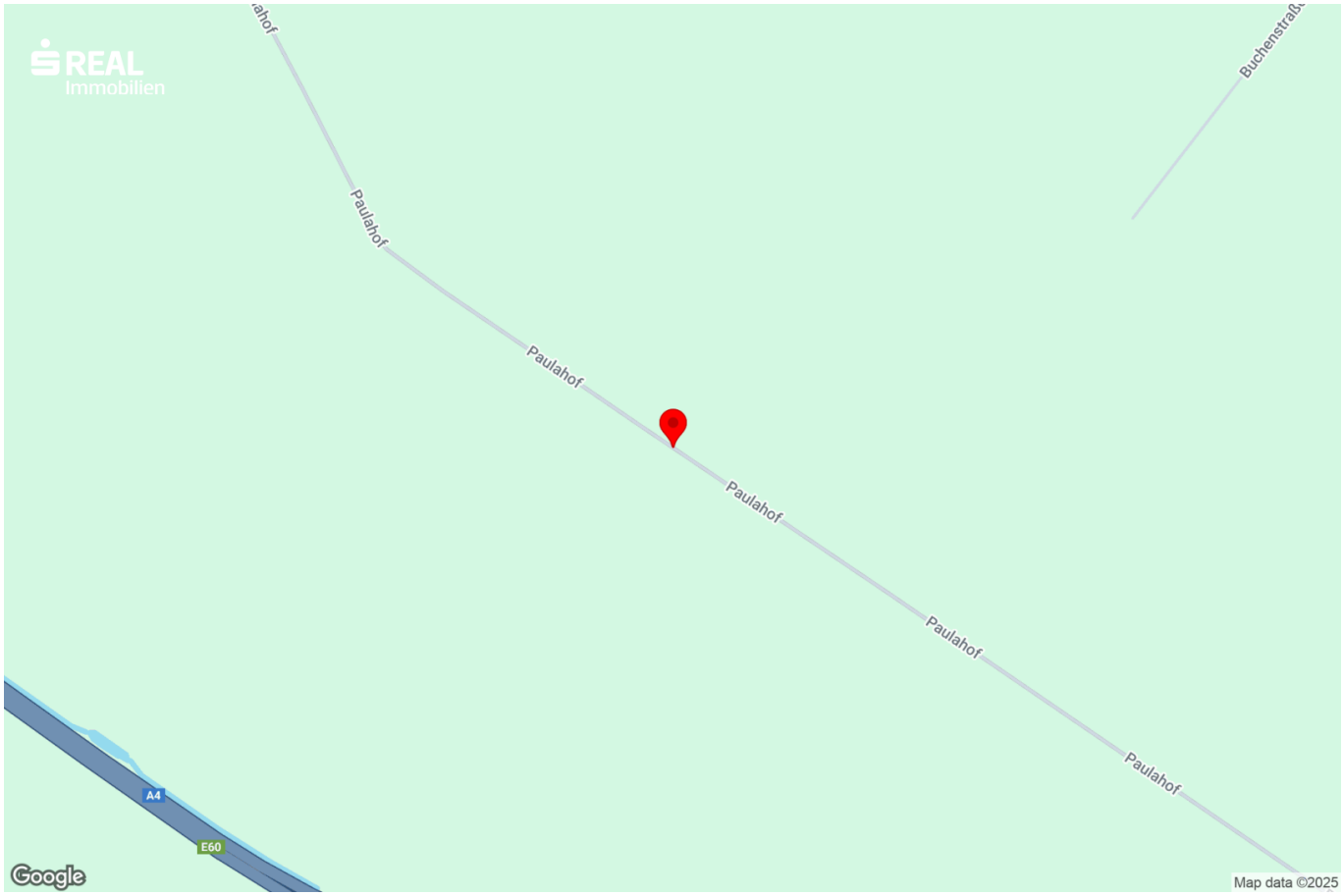
Ihr Ansprechpartner

Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien
Paulahof
Paulahof
Paulahof
Paulahof
Buchenstraß
A4
E60
Google
Map data ©2025

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Grundstück liegt am äußersten Rand der Siedlung Paulahof, einem kleinen Siedlungsgebiet, das zur Gemeinde Nickelsdorf gehört. Die Lage besticht durch Ruhe, viel Natur und den bestehenden Altbaumbestand, der dem Grundstück eine besonders grüne Atmosphäre verleiht.

Besonderheiten:
- Grundstücksfläche: ca. 1.837 m²
- Grenzlage mit unverbaubarem Blick Richtung Grünland
- Altbaumbestand - Wald
- Widmung: Bauland-Mischgebiet
- Drei-Ländereck Österreich – Ungarn – Slowakei
- Direkte Anbindung an die Autobahn A4 (nur wenige Minuten entfernt)
- Wien, Bratislava und der Neusiedler See rasch erreichbar

Ein besonderes Grundstück für Menschen, die Ruhe suchen – aber auf eine gute Anbindung nicht verzichten möchten.

Die Liegenschaft liegt direkt an der Grenze zum Paulahof und ist von einem wertvollen Altbaumbestand geprägt, der dem Grundstück einen einzigartigen Charakter und viel Privatsphäre verleiht.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Post <4.500m
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap