

Versammlungshalle / Kirche und Verwaltungsgebäude



Objektnummer: 2533/6713

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	772,00 m²
Garten:	1.978,00 m²
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Provisionsangabe:	

55.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

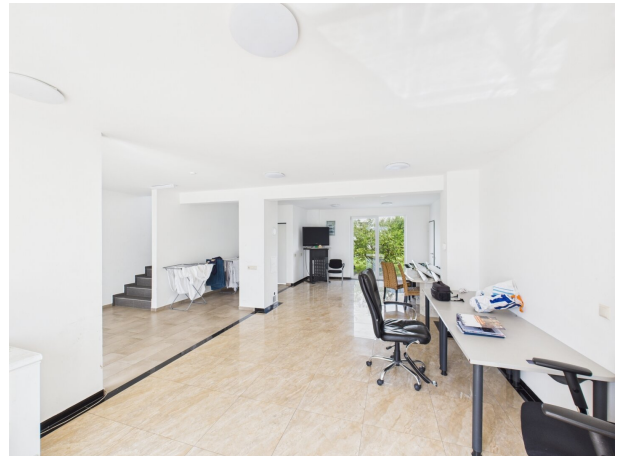
Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

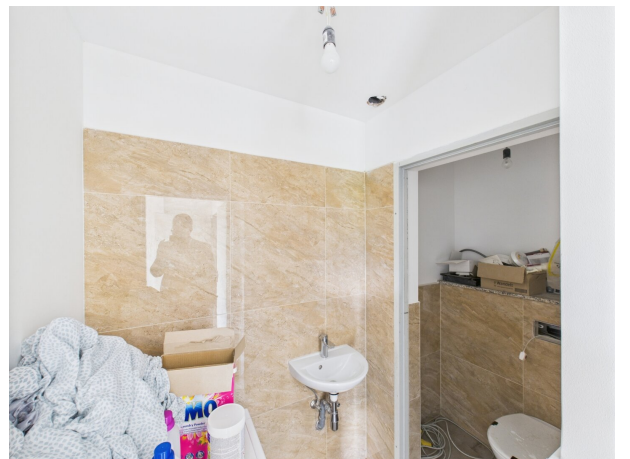
















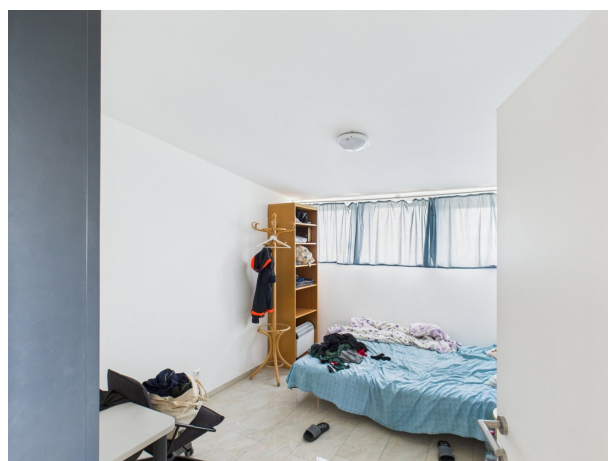
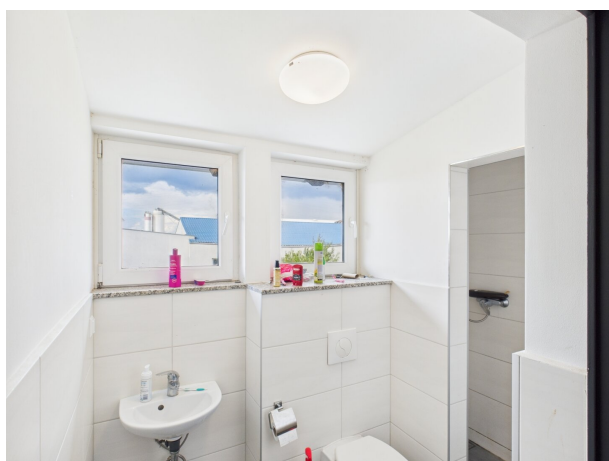




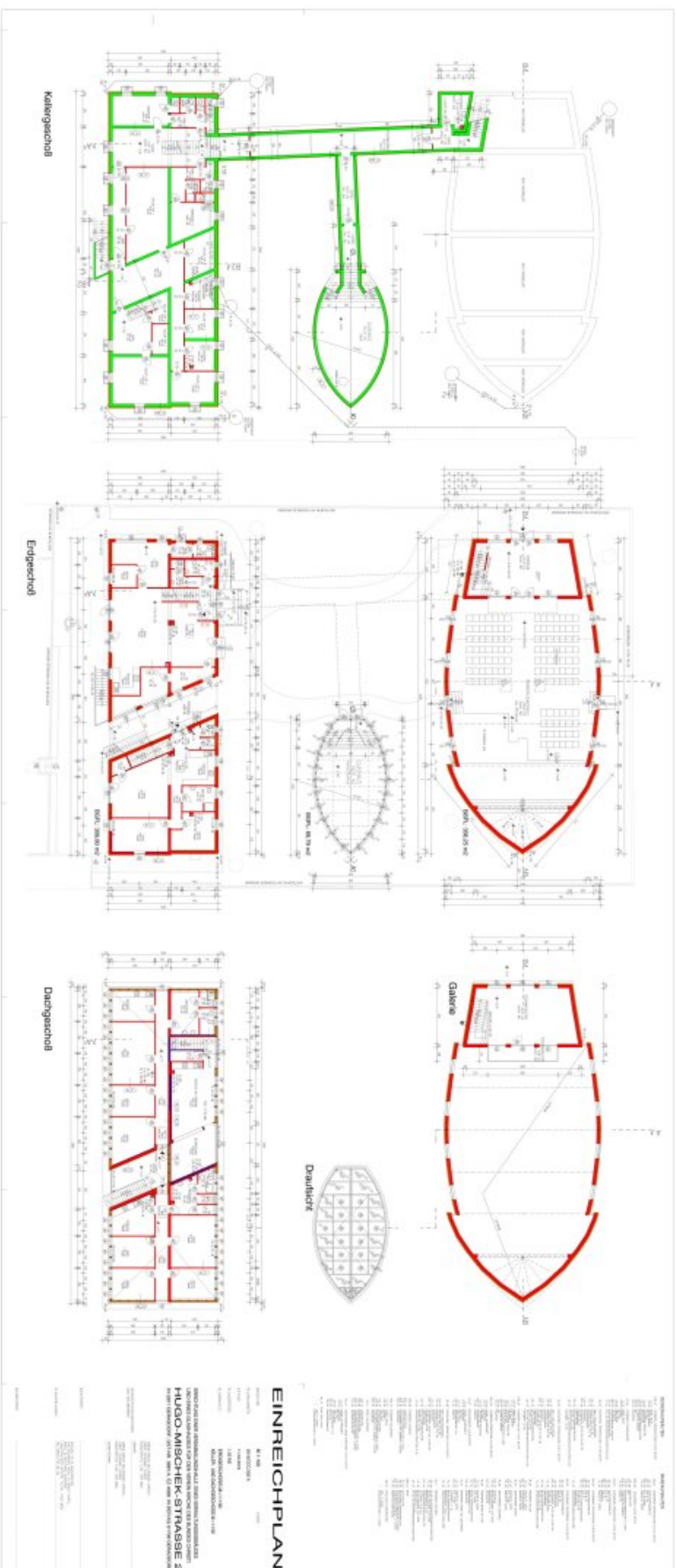




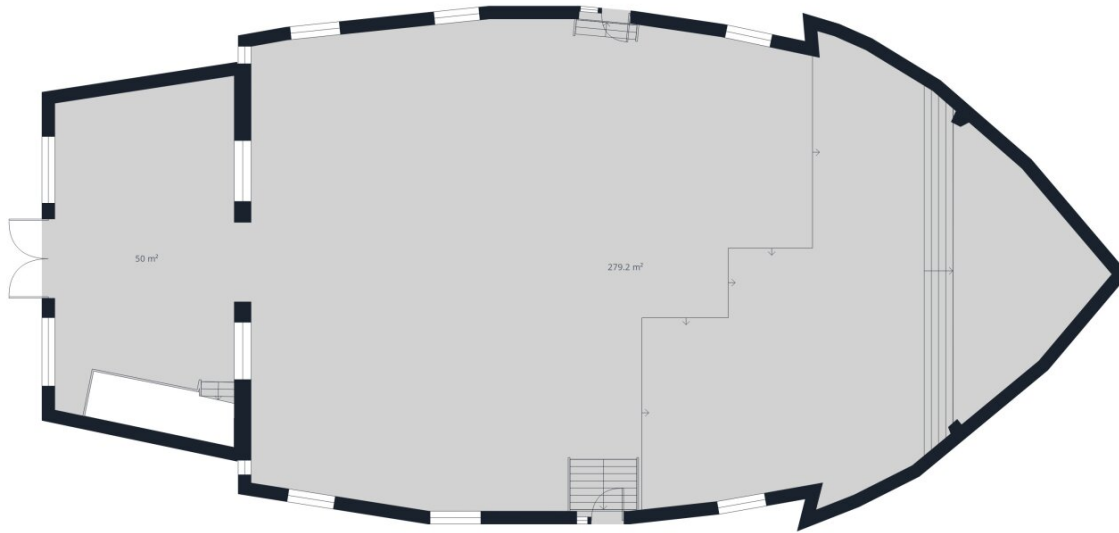












Etage 0 Gebäude 1

Ungefähre Gesamtfläche®
329.2 m²

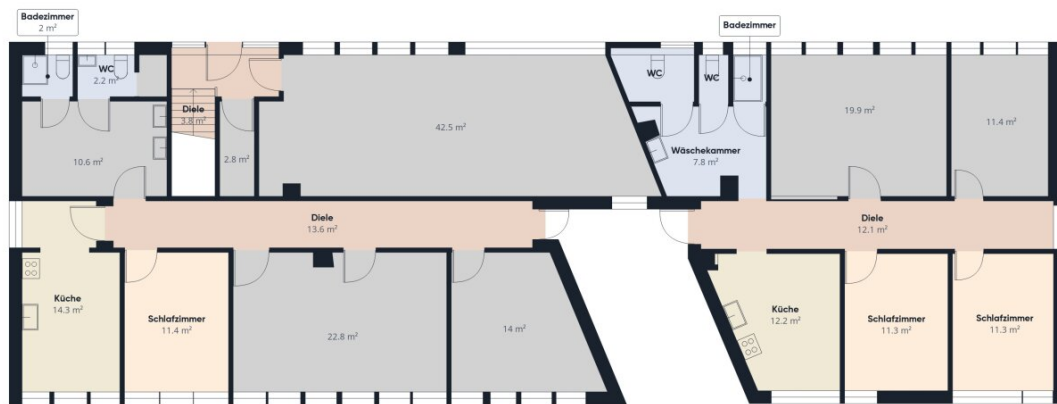
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



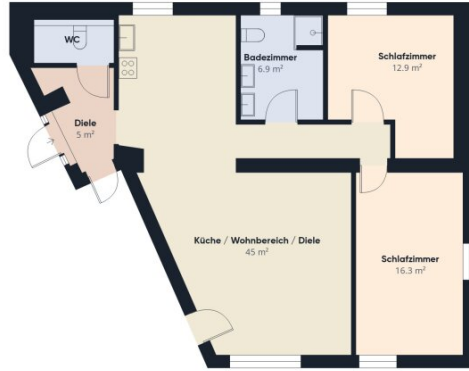
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
443.1 m²



(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



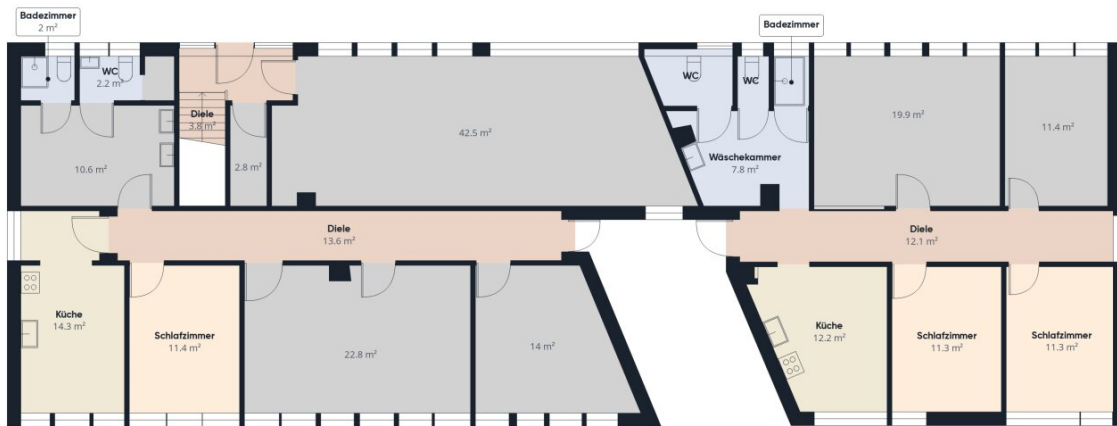
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
211.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Etage 0 Gebäude 2



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
232 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Etage 1 Gebäude 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumobjekt in Gerasdorf bei Wien – eine einmalige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen auf beeindruckenden 772 m² Fläche genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Der Kaufpreis von 1.550.000,00 € spiegelt die Qualität und die zahlreichen Annehmlichkeiten wider, die Sie hier erwarten.

Highligt dieser Immobilie:

- * Saal/Kirche mit ca. 329m²

- * Verwaltungsgebäude ca. 443m²

EG:

- ° 5 Zimmer

- ° 2 Badezimmer mit Dusche und WC

- ° 3 WC's

- ° 2 offene Küchen

1.Stock:

- ° 3 Küchen

- ° 2 Bäder mit WC

- ° 9 Zimmer

- ° Abstellraum

Alle Gebäude sind unterirdisch miteinander verbunden.

Die Lage dieser Immobilie ist schlichtweg ideal. Gerasdorf bei Wien bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bahnhof (S1), sodass Sie schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt gelangen.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen

Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie selbst, was dieses außergewöhnliche Angebot für Sie bereithält. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kaufpreis: € 1.550.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 310.000,00 ab mtl. € 5.494,--/420 Monate Laufzeit

WIKIFINIA Finanzmanagement GmbH

Mag. Wilhelm Kindlinger

Geschäftsführer

T: +43 676 6577064; E: wilhelm.kindlinger@wikifinia.at

B: Opernring 1 / E / 436-437, 1010 Wien; W: www.wikifinia.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap