

Mietwohnung St. Peter



1 Küche_St. Peter Ha

Objektnummer: 5570

**Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.292,99 €
Kaltmiete (netto)	792,69 €
Kaltmiete	1.012,82 €
Betriebskosten:	218,68 €
Heizkosten:	218,04 €
USt.:	62,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

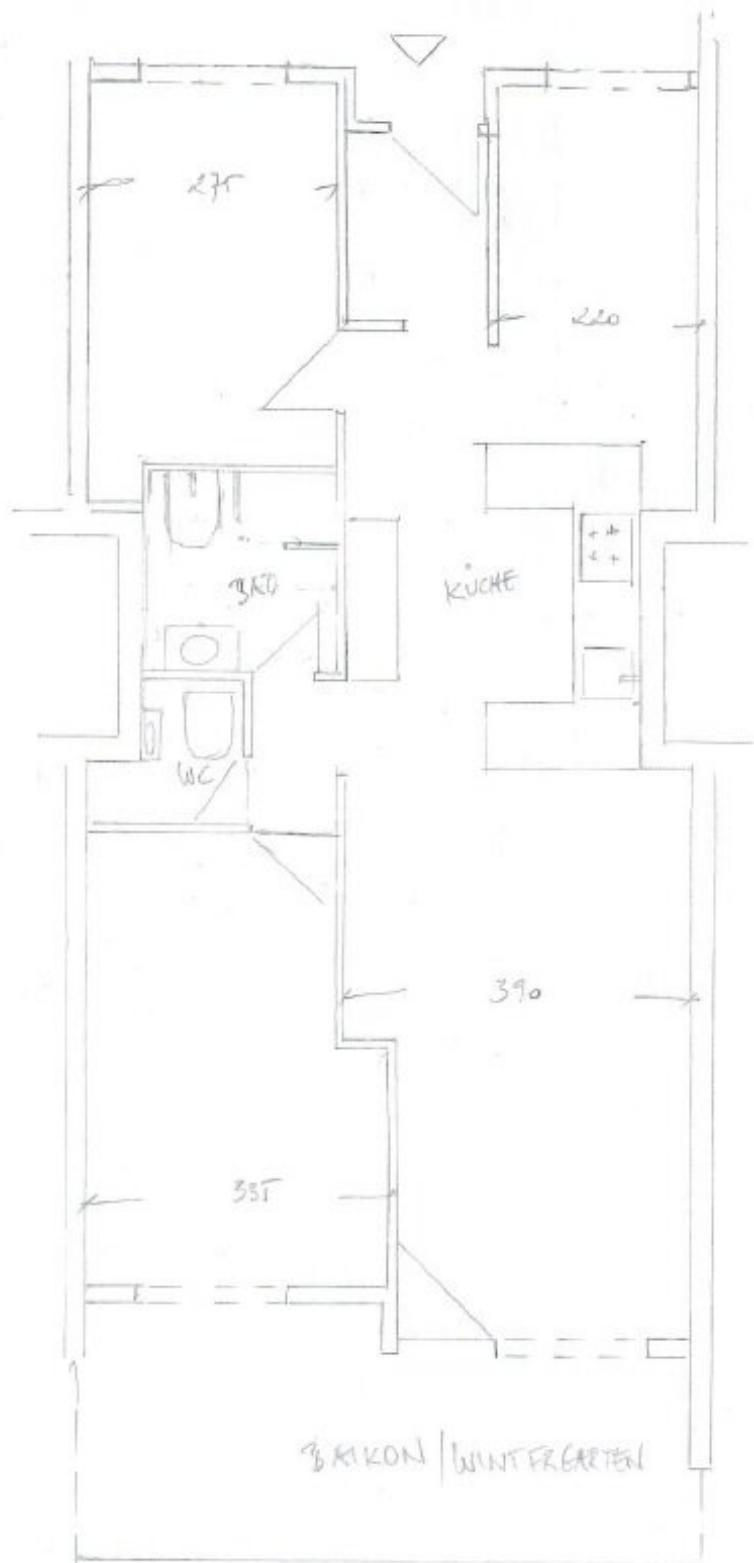
Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger





Objektbeschreibung

Terrassenhaussiedlung 8042 Graz

ca. 88 m²

Balkon/Wintergarten, Kellerabteil, TG-Platz

Die Wohnung liegt in der beliebten Terrassenhaussiedlung mit viel Grün, viel Platz und schönem Blick. Sie verfügt über einen großzügig gestalteten Wohn/Essbereich mit Designerküche.

Zwei weitere Räume sowie geschmackvoll gestaltetes Bad und WC bieten ein angenehmes Wohngefühl.

Der große Freibereich wurde zu einem Wintergarten umgestaltet, lässt sich jedoch großzügig öffnen. Vor dem Eingang zur Wohnung lädt der Platz wunderbar zum Verweilen ein.

Kellerabteil und Tiefgarage runden das Angebot ab.

Miete inkl. BK/Heizung/Warmwasser € 1.292,—

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap