

Bürofläche in Maria Enzersdorf: 21,58 m²



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektnummer: 5534

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	21,58 m ²
Bürofläche:	21,58 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaltmiete (netto)	181,65 €
Kaltmiete	243,72 €
Miete / m ²	8,42 €
Betriebskosten:	39,92 €
Heizkosten:	52,87 €
USt.:	59,31 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH
Floridsdorfer Hauptstrasse 45

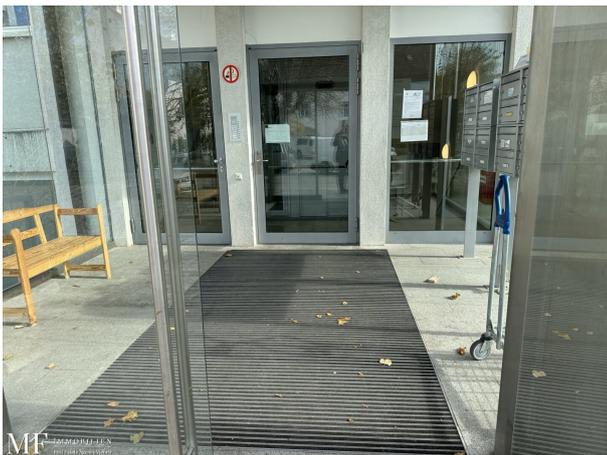
1210 Wien

T +43 1 532 4880
H +43 664 152 9769
F +43 1 532 4880 15

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

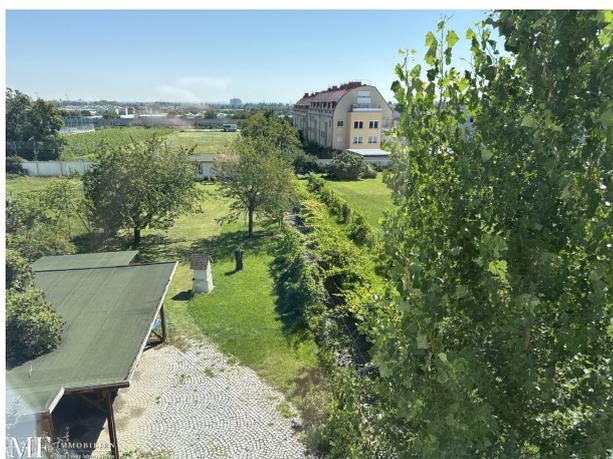


ermin zur





MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN



MF IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis in der charmanten Gemeinde Maria Enzersdorf, einer aufstrebenden Stadt in Niederösterreich! Diese moderne und gut ausgestattete Immobilie befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Gebäudes und bietet Ihnen auf einer Fläche von 21,58 m² die perfekte Grundlage für Ihre beruflichen Ambitionen.

Das helle und freundliche Zimmer wurde kürzlich modernisiert und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept. Es eignet sich ideal für Büroarbeiten oder als Praxisraum für verschiedene Dienstleistungen. Die zentrale Heizungsanlage sorgt dafür, dass Sie und Ihre Kunden sich zu jeder Jahreszeit wohlfühlen.

Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Personenaufzug, der nicht nur den Zugang für Sie und Ihre Mitarbeiter erleichtert, sondern auch Rollstuhlfahrern eine barrierefreie Nutzung ermöglicht. So steht Ihrem stressfreien Arbeitsalltag nichts im Wege!

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar! Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus- und Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe. So sind Sie und Ihre Kunden stets schnell und bequem unterwegs.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Büro- bzw. Praxisfläche in Maria Enzersdorf. Starten Sie in eine erfolgreiche Zukunft an einem Ort, der Ihnen alle Möglichkeiten bietet!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de) - <https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <9.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap