Bürofläche in Simmering - 1110 Wien zu mieten

Eingangsbereich

Objektnummer: 10949098

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Miete / m²	8,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ERDGESCHOSS
ORAG

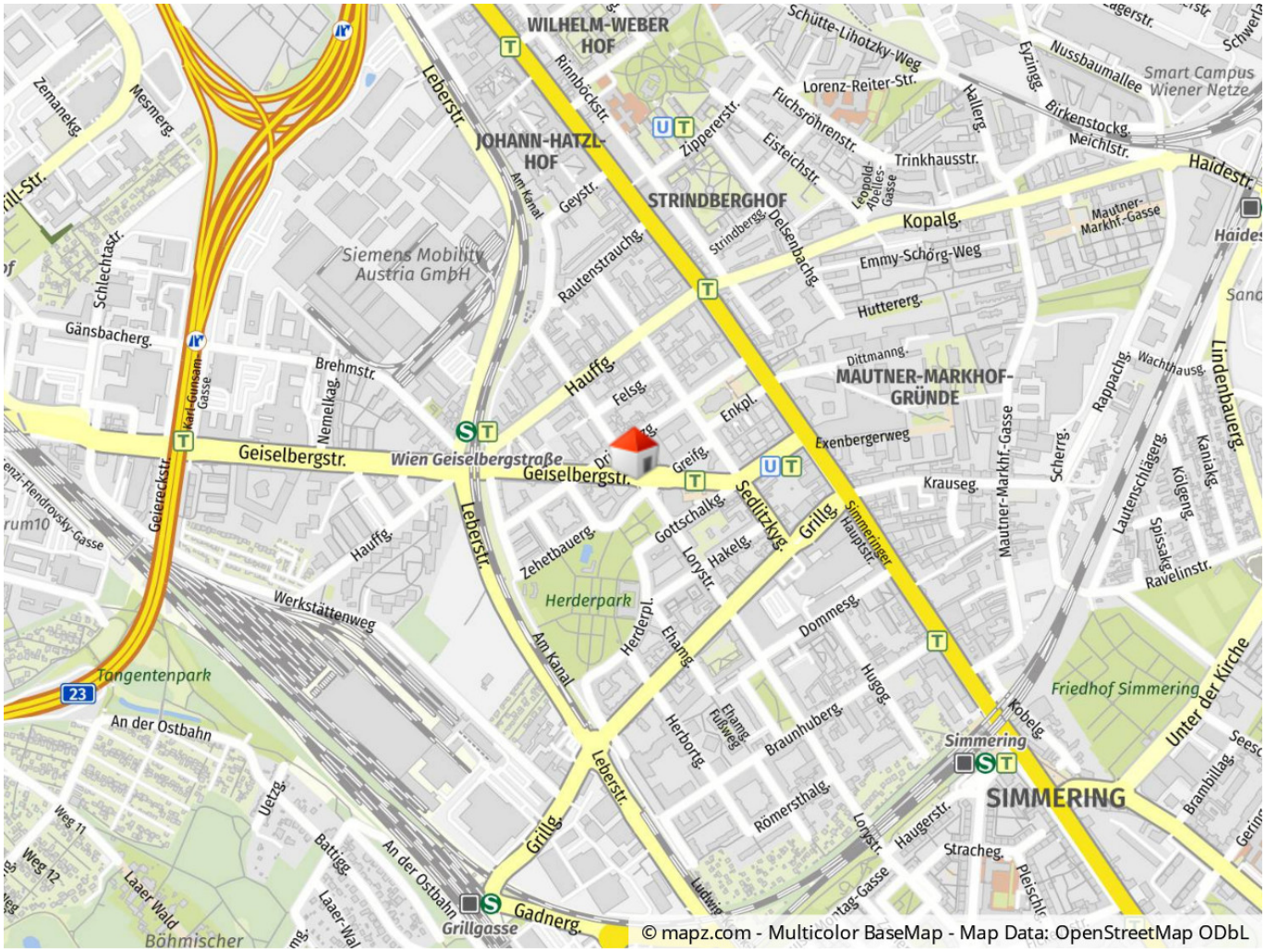
STIEGE 2
INFRACOM
W+Loft
SAVD
BFFICE
ORAG

ORAG

AON

NXRT

ORAG


WILHELM-WEBER HOF
JOHANN-HATZL-HOF
STRINDBERGHOF
MAUTNER-MARKHOF-GRÜNDE
Siemens Mobility Austria GmbH
Smart Campus Wiener Netze
Leberstr.
Geiselbergstr.
Wien Geiselbergstraße
Kopalg.
Emmy-Schörg-Weg
Huttererg.
Exenbergerweg
Krauseg.
Hauffg.
Felsg.
Enkpl.
Greifg.
Gottschalkg.
Sedlitzkyg.
Grillg.
Simmeringer Hauptstr.
Zippererstr.
Eisteichstr.
Fuchsröhrenstr.
Lorenz-Reiter-Str.
Schütte-Lihotzky-Weg
Nussbaumallee
Birkenstockg.
Meichlstr.
Haidestr.
Trinkhausstr.
Leopold-Abelles-Gasse
Strindbergg.
Delsenbachg.
Mautner-Markhf.-Gasse
Rautenstrauchg.
Geyster.
Am Kanal
Rinnböckstr.
Zemanekg.
Mesmerg.
Schlechtastr.
Gänsbacherg.
Karl-Gunsam-Gasse
Brehmstr.
Nemelkag.
Geiereckstr.
Werkstättenweg
Tangentenpark
An der Ostbahn
Herderpark
Zehetbauerg.
Herderpl.
Ehamg.
Lorystr.
Hakelg.
Dommesg.
Hugog.
Braunhuberg.
Herbortg.
Ehamg. Fußweg
Römersthalg.
Haugerstr.
Stracheg.
Kobelg.
Simmering
SIMMERING
Friedhof Simmering
Unter der Kirche
Brambilag.
Lindenbauerg.
Kaniakg.
Kölgeng.
Spissakg.
Ravelinstr.
Lautenschlägerg.
Scherrg.
Rappachg.
Wachthausg.
Mautner-Markhf.-Gasse
Dittmannng.
Uetzg.
Battigg.
Weg 11
Weg 12
Laaer Wald
Böhmischer
Grillgasse
Gadnerg.
Ludwigstag-Gasse
23
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Top Büros in guter Lage in 1110 Wien zu mieten Das Office Eleven in der Geiselbergstraße 15-19 im 11. Bezirk bietet moderne Büros in einem aufstrebenden Viertel mit hervorragender Infrastruktur. Die Büros sind hochwertig ausgestattet, unter anderem mit Doppelboden, Klimatisierung, Teeküchen, getrennten WC-Einheiten und zum Teil eingebauten Glaswänden, die für ein offenes Raumgefühl sorgen. Außenjalousien bieten zusätzlichen Komfort und Sonnenschutz. Die flexiblen Grundrisse lassen sich an die individuellen Anforderungen des Unternehmens anpassen. Die Nähe zur A23 Südosttangente sowie die hauseigene Tiefgarage gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit, und je nach Verfügbarkeit können Stellplätze dazu gemietet werden. Verfügbare Flächen: Stg. 2, 3.OG, Top 400, ca. 362,50 m² Stg. 2, 4.OG, Top 460, ca. 362,50 m² Nettomiete/m²/Monat: € 8,00 Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,34 inkl. Heizung und Kühlkosten Stellplatz Tiefgarage: 100€/netto pauschal