

## Bürofläche zu mieten im 23. Bezirk



Hausansicht

**Objektnummer: 109251402**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Bürofläche:</b>	180,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.170,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.447,20 €
<b>Kaltmiete</b>	1.809,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	361,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

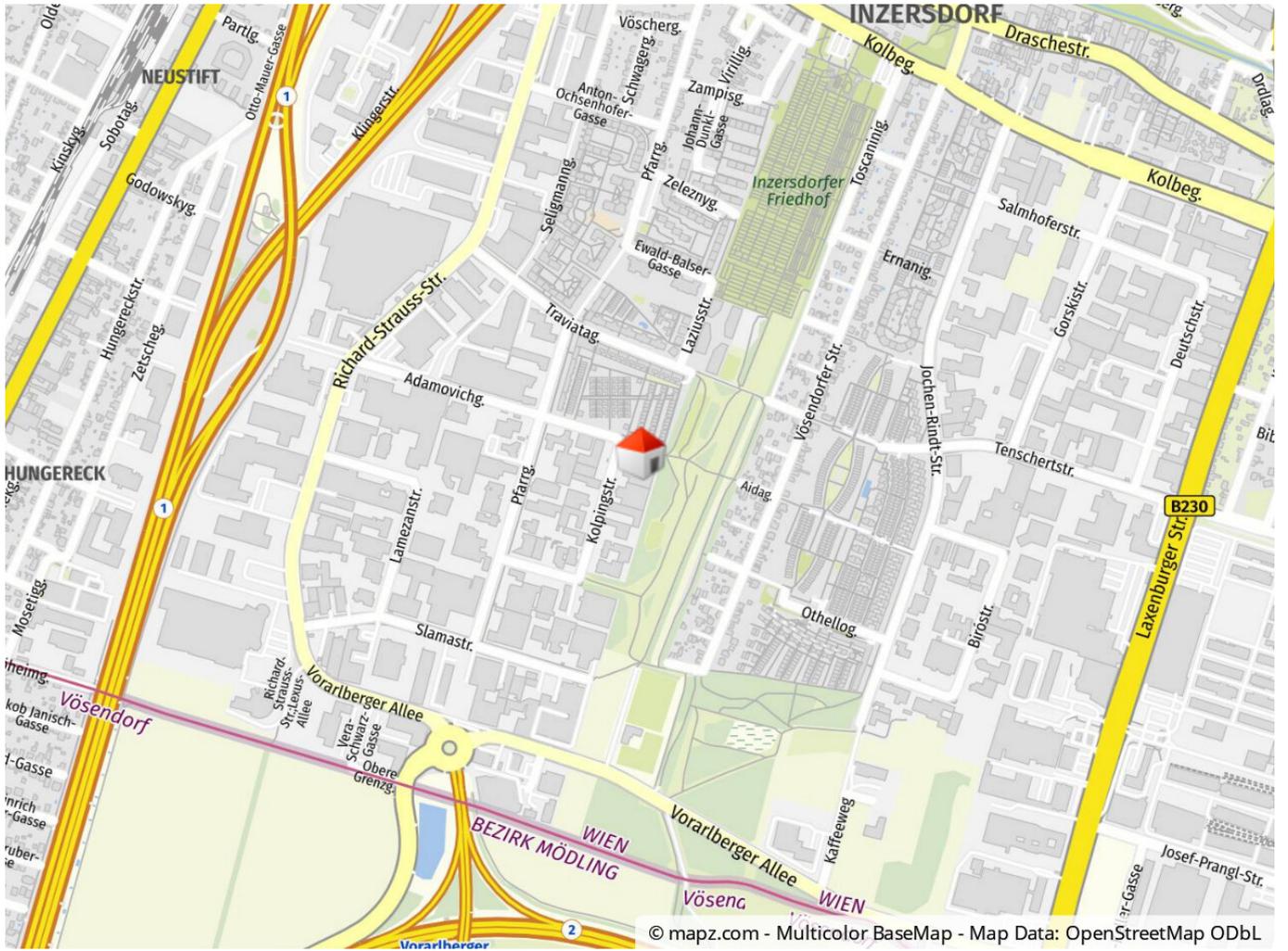


### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Bürofläche zu mieten im 23. Bezirk Bürofläche zu mieten im 23. Bezirk Derzeit steht eine Bürofläche im 23. Bezirk Leasing zur Verfügung. Ein Mietvertrag ist hier maximal bis 16.01.2028 möglich und bisher ohne Verlängerungsmöglichkeit. Verfügbare Fläche: EG, ca. 180,90 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 8,00 Betriebskostenakonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 2,00 exkl. Stromkosten Die Stromkosten werden nach dem Verhältnis des Flächenausmaßes der Mieteinheit zur Gesamtsumme der Flächenausmaße aller Mieteinheiten dieses Hauses abgerechnet.