

Modernes Innenstadtbüro in 1010 Wien zu mieten



Bürofläche

Objektnummer: 109251651

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	230,40 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	8.366,28 €
Kaltmiete (netto)	5.760,00 €
Kaltmiete	6.971,90 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	1.211,90 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

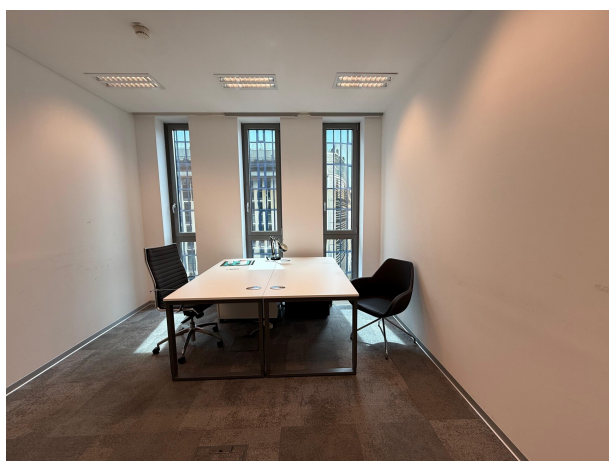
Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310





Objektbeschreibung

Modernes Innenstadtbüro in 1010 Wien zu mieten Im Herzen des ersten Wiener Bezirks – direkt gegenüber dem historischen Börsegebäude – befindet sich diese exklusive Bürofläche im 6. Stock eines modernen Neubaus. Auf rund 230 m² erwartet Sie eine repräsentative Arbeitsumgebung mit durchdachter Raumaufteilung und stilvollem Ambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die Bürofläche überzeugt durch modernes Design und eine zeitgemäße Ausstattung, die ideale Voraussetzungen für produktives und repräsentatives Arbeiten schafft. Die zentrale Lage im 1. Bezirk bietet nicht nur exzellente Verkehrsanbindung, sondern auch ein inspirierendes, urbanes Umfeld. Verfügbare Fläche: 6.OG, ca. 230,40 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 25,00 Betriebskostenkonto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,26
Stellplatz-Nettomiete/Monat: € 370,94 zzgl. € 47,29 Betriebskosten (netto).