

**Village im Dritten - Geschäftsflächen zu mieten in 1030
Wien**



Aussenansicht

Objektnummer: 109251661

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Gesamtfläche:	126,00 m ²
Gesamtmiete	1.227,55 €
Kaltmiete (netto)	763,59 €
Kaltmiete	1.022,96 €
Miete / m²	6,06 €
Betriebskosten:	259,37 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

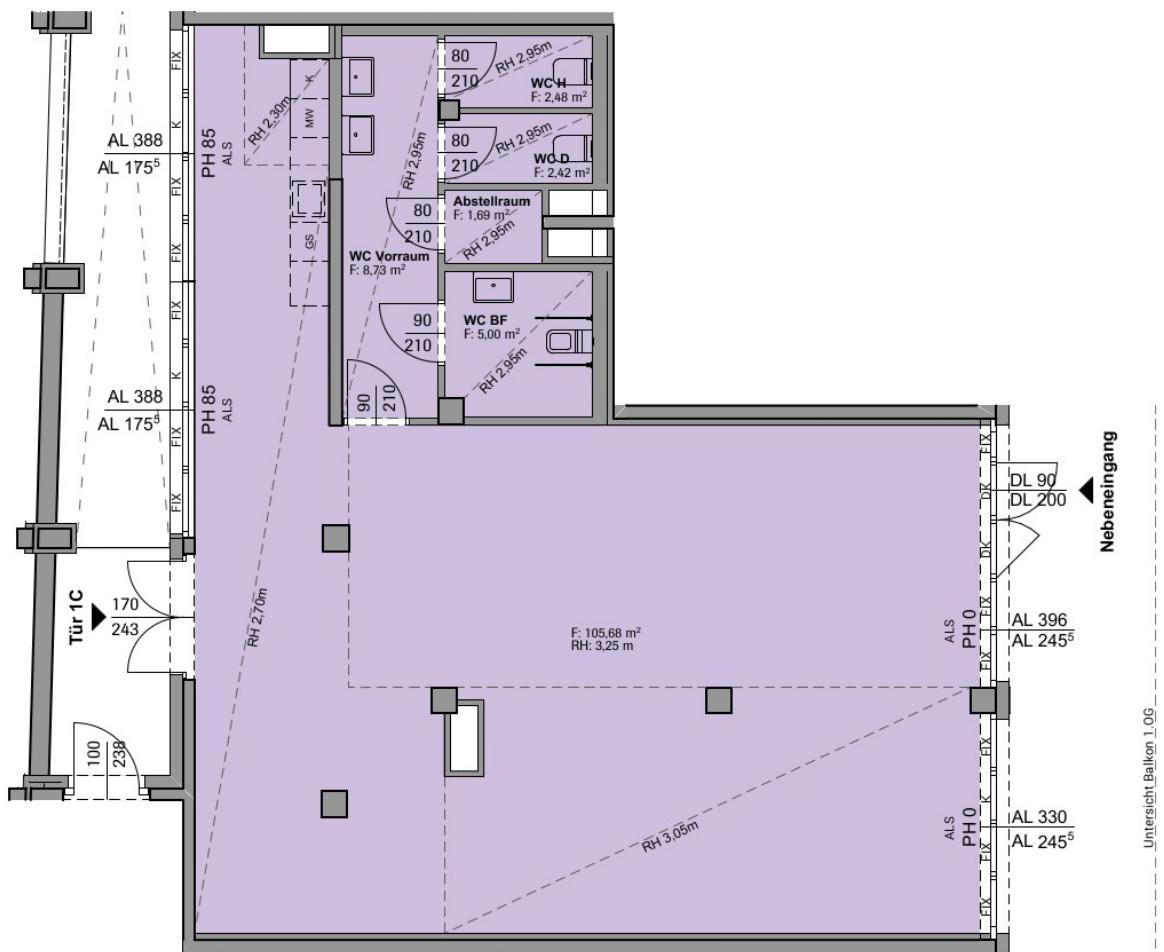
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

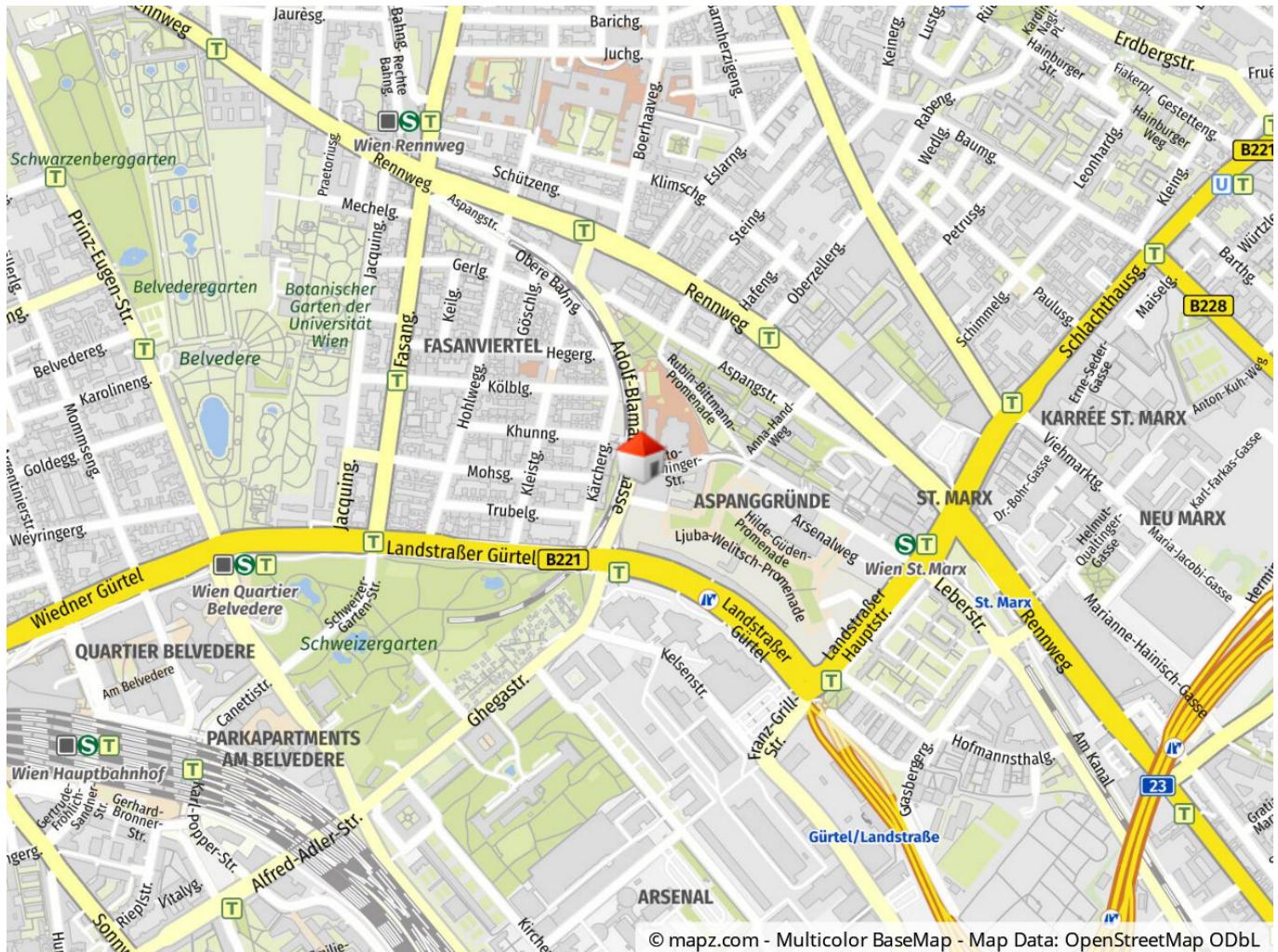
T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Village im Dritten - Geschäftsflächen zu mieten in 1030 Wien Im beliebten und modernen Stadtquartier Village im Dritten gelangt eine attraktive Geschäftsfläche zur Vermietung. Das Objekt überzeugt durch eine helle, einladende Verkaufsfläche mit zwei separaten Ausgängen – einer zur Straße und einer zum belebten Innenhof, der für hohe Frequenz und Sichtbarkeit sorgt. Die Fläche ist vielseitig nutzbar und eignet sich ideal für Einzelhandel, Showroom, Büro oder Dienstleistungsbetriebe. Küchenanschlüsse sind bereits vorhanden, was zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Zwei getrennte WC-Einheiten stehen ebenfalls zur Verfügung und bieten optimalen Komfort für Personal und Kunden. Verfügbare Geschäftsfläche: EG, Top 1C, ca. 126 m² Finanzierungsbeitrag: € 11.046,26 Nettomiete/m²/Monat: € 6,06 Betriebskostenakonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 2,09 zzgl. HK, Strom und sonstige Kosten Akonto Heizung, Temperierung, Wasser & Warmwasser/netto/m²: dzt. ca. € 1,98 Sonstige monatl. Kosten: Erhaltungsbeitrag € 118,44 / Monat Sonderausstattung € 73,35 / Monat Verwaltungshonorar € 44,44 / Monat Zinsen Grundkosten € 105,22/Monat