

Innovation Hub Büro ME304 - Bondi



Anmerkung 2025-06-25 144535

Objektnummer: 131953

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	565,40 m ²
Gesamtfläche:	565,40 m ²
Gesamtmiete	25.652,15 €
Kaltmiete (netto)	19.200,00 €
Kaltmiete	23.040,00 €
Miete / m²	40,75 €
Betriebskosten:	2.374,68 €

Ihr Ansprechpartner

Lukas El Nadey

Schnirchgasse
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Flexible Bürofläche mit hochwertiger Ausstattung im Businessquartier TwentyOne. Im etablierten Businessstandort TwentyOne an der Siemensstraße 89 in 1210 Wien steht eine exzellent ausgestattete Büroeinheit zu sofortigen Anmietung bereit. Die Mieteinheit im 3. OG bietet auf ca. 565,40qm Platz für reichlich Arbeitsplatz. Die Fläche überzeugt durch einen hochwertigen Innenausbau, moderne Gebäudetechnik und eine flexible Raumstruktur - ideal für Unternehmen, die auf Effizienz, Komfort und zeitgemäßes Arbeiten setzen. Neben attraktiven Arbeitsplätzen stehen auch vollständig ausgestattete Sozialbereiche, eine moderne Teeküche sowie stilvolle Besprechungszonen zur Verfügung.