

Wunderschöne Altbauwohnung mit Blick ins Grüne!



10

Objektnummer: O2100166038

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosenberggürtel 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,80 m²
Gesamtfläche:	79,80 m²
Zimmer:	2,50
Gesamtmieta	980,86 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	980,86 €
Betriebskosten:	128,05 €
Heizkosten:	150,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

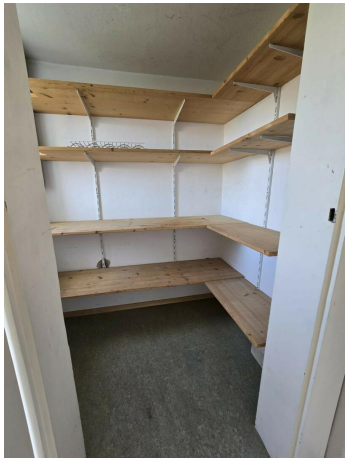
Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wunderschöne Altbauwohnung mit Blick ins Grüne!

Im Vierten Stock ohne Aufzug ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar

Aufteilung: Die Wohnung hat einen großen Flur, von dem aus man verschiedene Räume betritt.

Die Küche ist getrennt mit Essbereich, von dem aus man auf den Balkon gelangt. Neben der Küche befindet sich außerdem ein Abstellraum.

Dann gibt es ein geräumiges Wohnzimmer und ein separates Schlafzimmer.

Das Badezimmer hat eine Badewanne und Waschmaschinenanschluss. WC ist separat.

Der gemeinsame Garten und Kinderspielplatz befindet sich in der Grünanlage vor dem Haus. Zentrales Warmwasser, Ruhelage und Blick ins Grüne runden den Wohnkomfort ab!

Die Miete von € 980,86 inkludiert Betriebskosten und Heizkosten. Noch noch Strom kommt dazu.