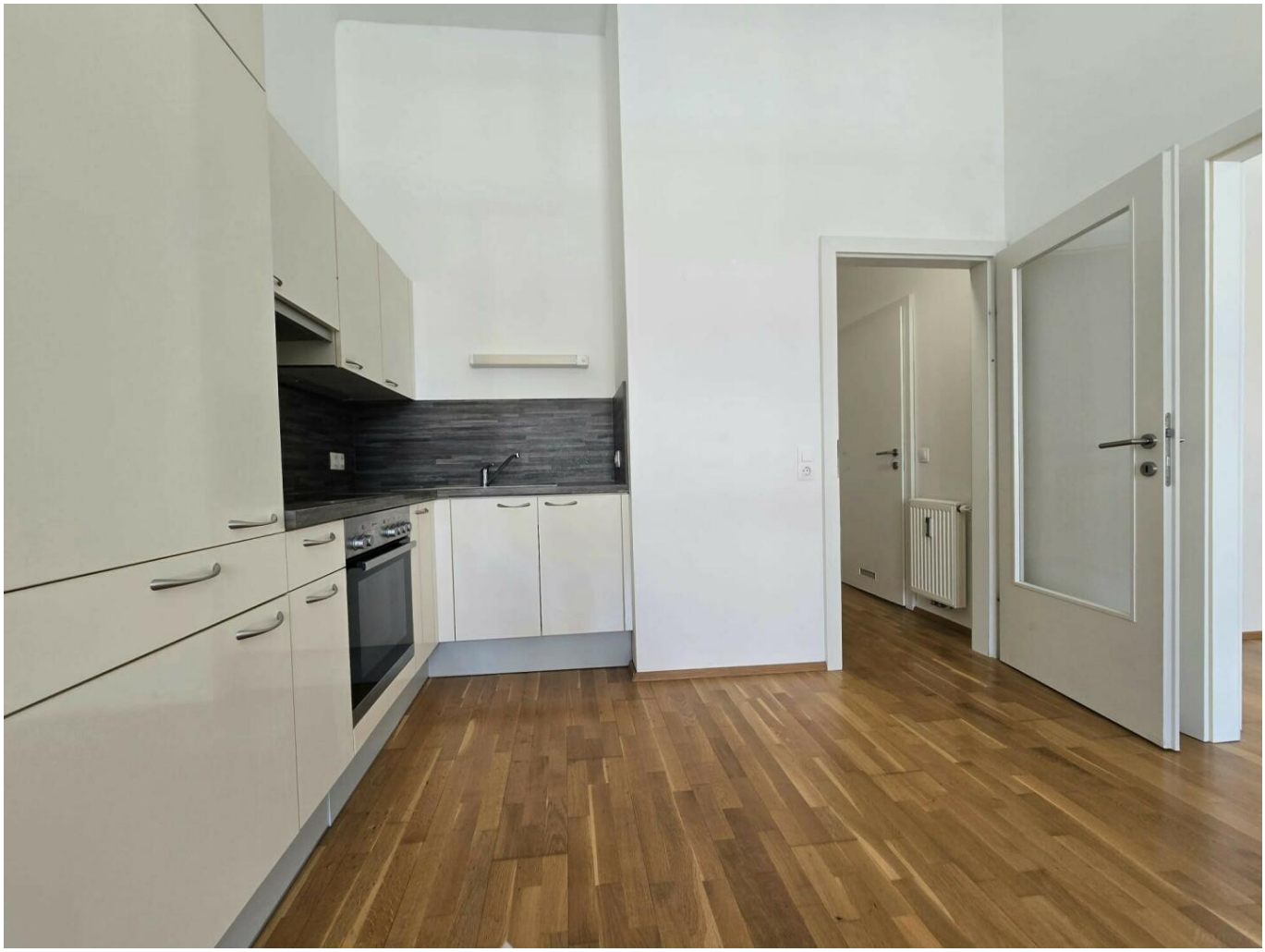
IM HERZEN VON GRAZ - KUNSTHAUS / ZENTRUM - 2 Zimmer Wohnung!



13

Objektnummer: O2100166034

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Südtirolerplatz 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,60 m²
Gesamtfläche:	42,60 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	531,32 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	531,32 €
Betriebskosten:	97,02 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

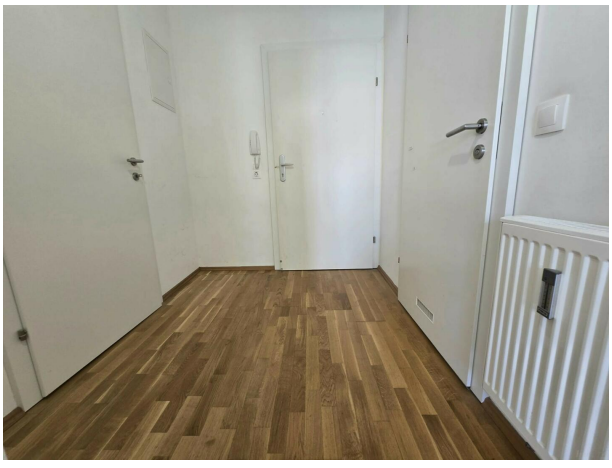
Ihr Ansprechpartner

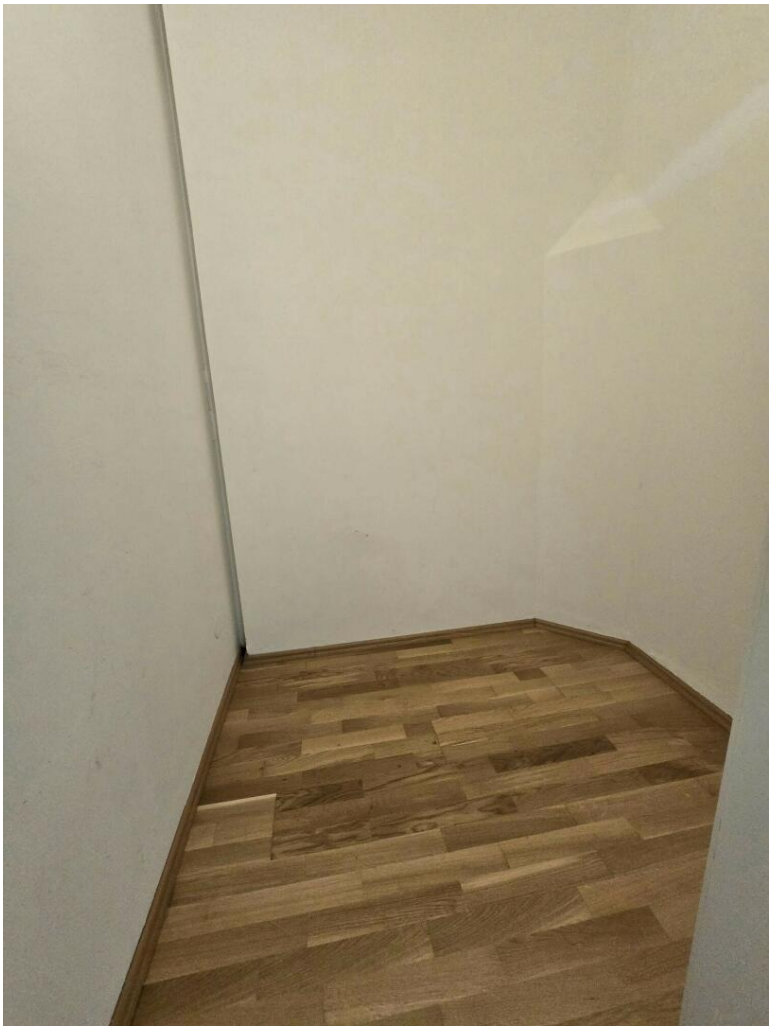
Adina Omic

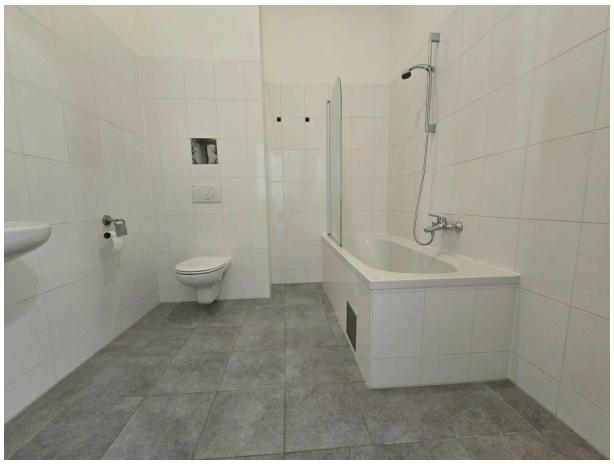
Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

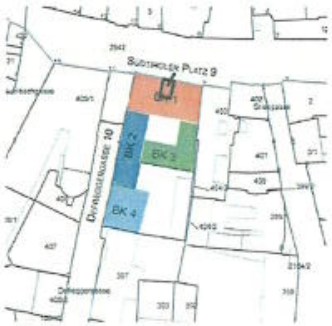
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



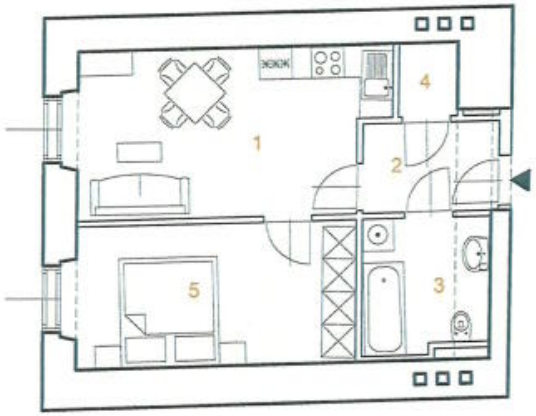






Baukörperstellung

Top 23, Südtiroler Platz 9
Zugang über Stiegenhaus Südtiroler Platz



N

Top 23, 3.Og

0 1 2 3 4 5 10m

DOMIZIL
Immobilienvermittler

Ein Unternehmen der Michelatsch Gruppe

Top 23, Südtiroler Platz 9

1 Wohnen Essen	17,30m²
2 Vorraum	4,30m²
3 Bad/Wc	5,80m²
4 Ar	1,50m²
5 Schlafen	13,70m²

Wohnnutzfläche: 42,60m²

ING.MICHELATSCH
Planung | Baubetreuung | Statik | Bauphysik

e-mail: office@michelatsch.at, www.michelatsch.at

Objektbeschreibung

IM HERZEN VON GRAZ - KUNSTHAUS / ZENTRUM - 2 Zimmer Wohnung!

Im 2.Stock eines schönen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.
Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einer Küche, ein separates Schlafzimmer.
Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein WC sowie einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Zentrales Warmwasser, hohe Deckenhöhe runden den Wohnkomfort ab!
Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (blaue Zone).
Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, vor dem Haus liegt die Straßenbahnhaltestelle *Südtirolerplatz/Kunsthaus* mit den Straßenbahnlinien 1, 4, 6, 7.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Miete von € *531,32* inkl. die Betriebskosten, die Heizung von ca. € 156,00 kommen noch hinzu.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!