Einfamilienhaus in sonniger Lage mit Carport und Kachelofen - Skigebiet Semmering/Stuhleck

DSC_0793

Objektnummer: O2100166032

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8684 Spital am Semmering
Baujahr:	1984
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Gesamtfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	255.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

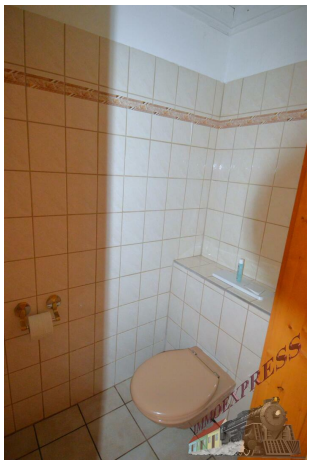
Provisionsangabe:

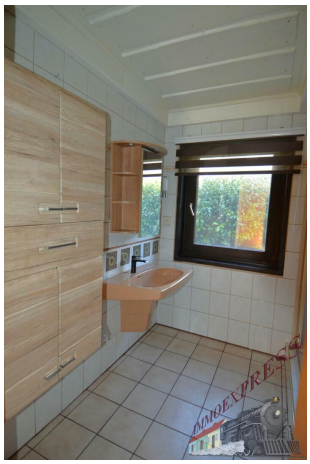
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG





Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein sonniges Einfamilienhaus in unmittelbarer Nähe vom Skigebiet Stuhleck zu erwerben.

Das Objekt wurde 2015/16 saniert und verfügt auch über ein Carport mit Abstellraum.

Weiters wurde eine Vollwärmeschutz- Fassade angebracht und die Decke zum Dachboden mit begehbaren Dämmplatten isoliert.

Raumaufteilung:

- **großzügiger Eingangsbereich**
- **Lagerraum mit WM- Anschluss**
- **Technikraum mit Warmwasserboiler**
- **Vorraum**
- **separates WC**
- **Badezimmer mit Dusche und Fenster**
- **zwei Schlafzimmer**
- **Vollholzküche mit Kachelofen und anschließendem Wohn-/ Esszimmer**

Das Objekt wird mittels einer Fußbodenheizung oder dem Kachelofen beheizt.

Weiters verfügt das Objekt über eine große Terrasse, die sich für einen Wintergarten anbieten würde.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 255.000,--

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS,

DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.