

**Modernes Familienhaus in Orth/Donau – 175 m²
Wohnkomfort nahe Nationalpark Donau-Aue**



Strassenansicht



Objektnummer: 0001010528

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2304 Orth an der Donau
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	173,66 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Stacher

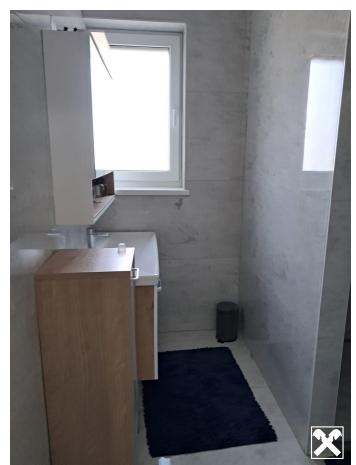
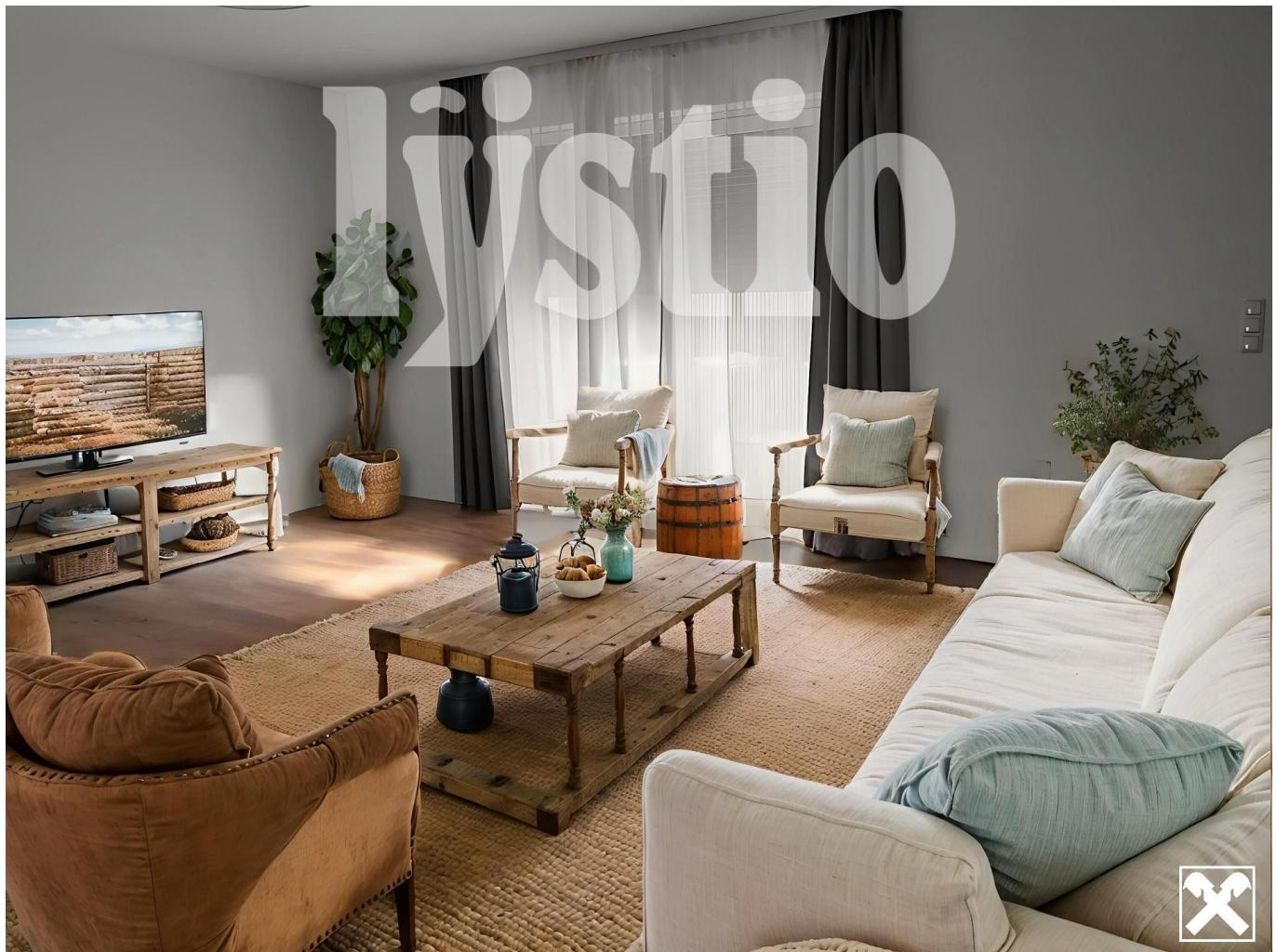
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

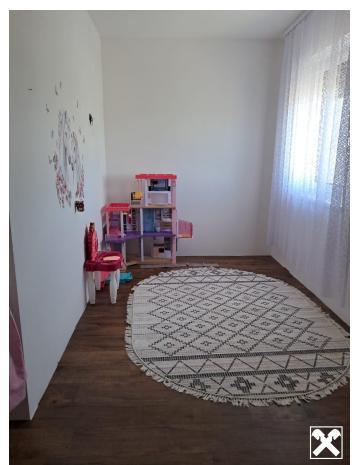
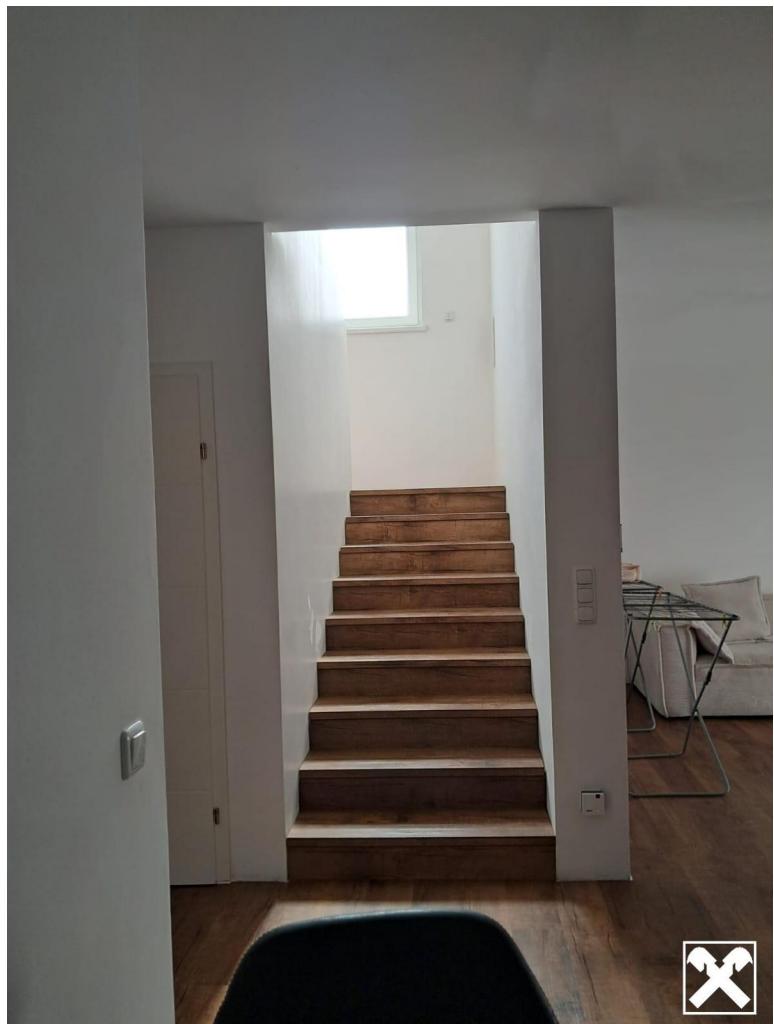
T +4351751721
H +436646051751721

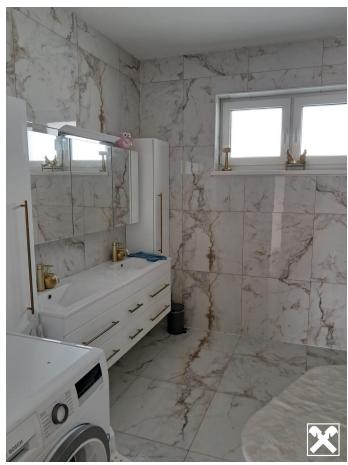
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



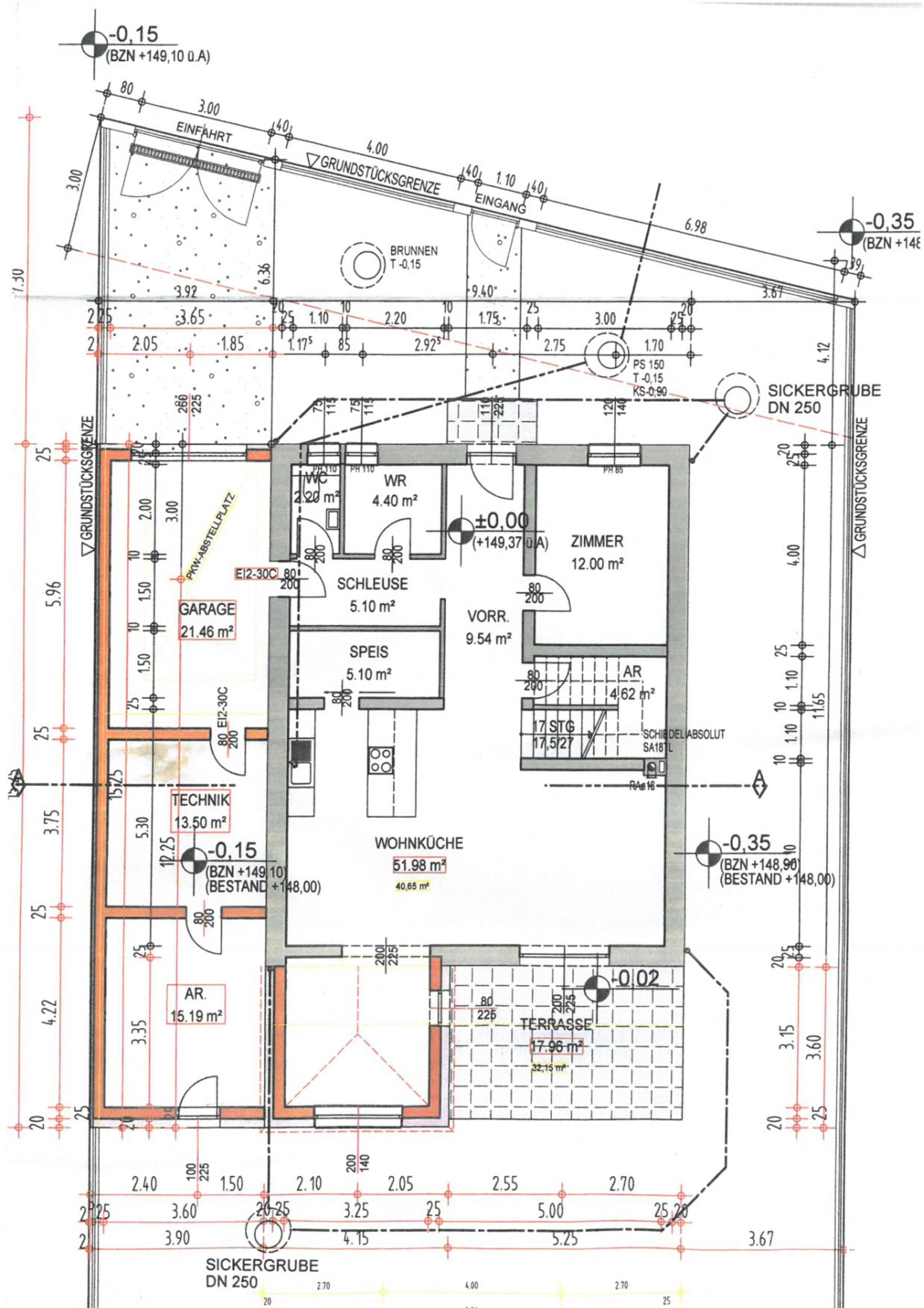








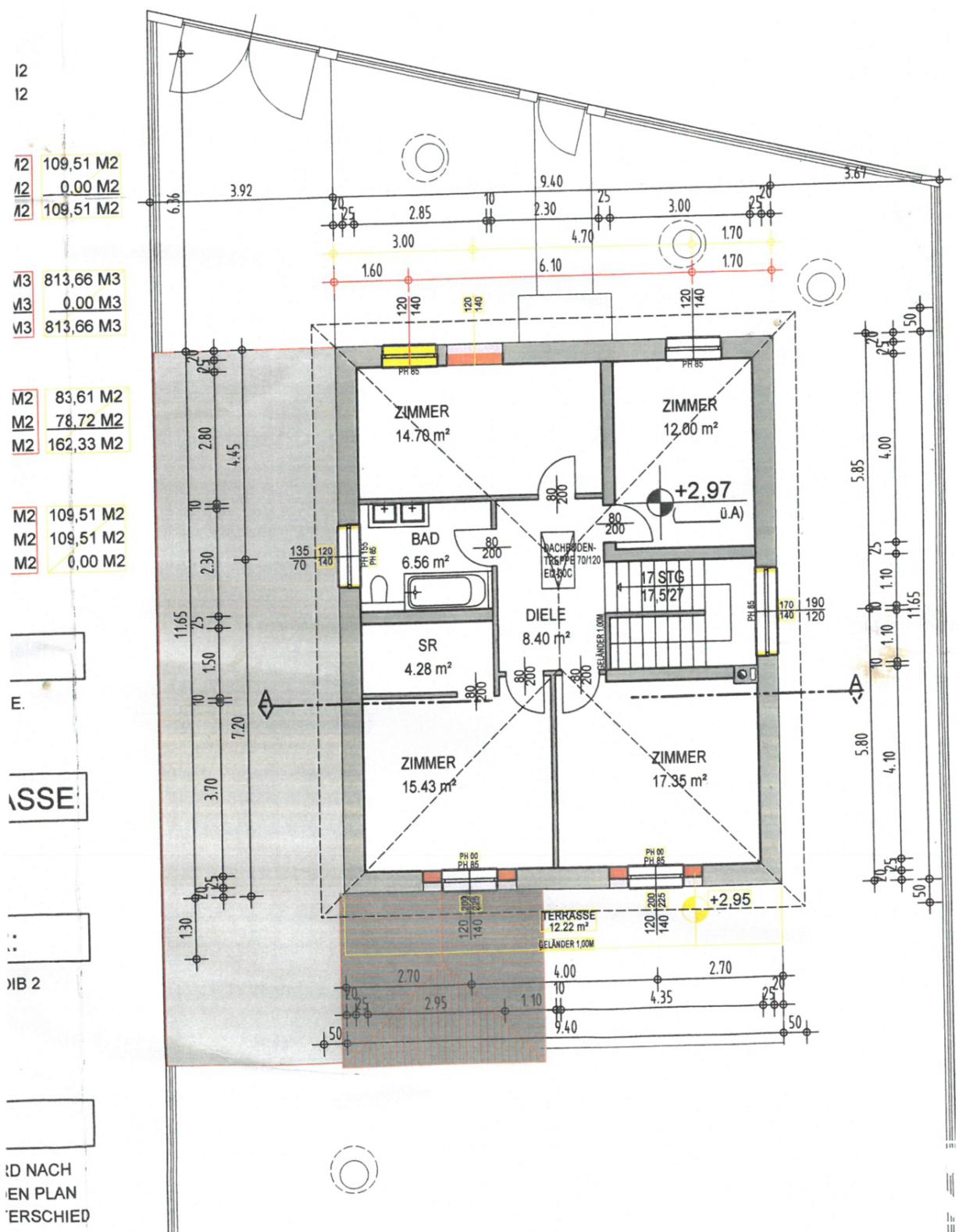


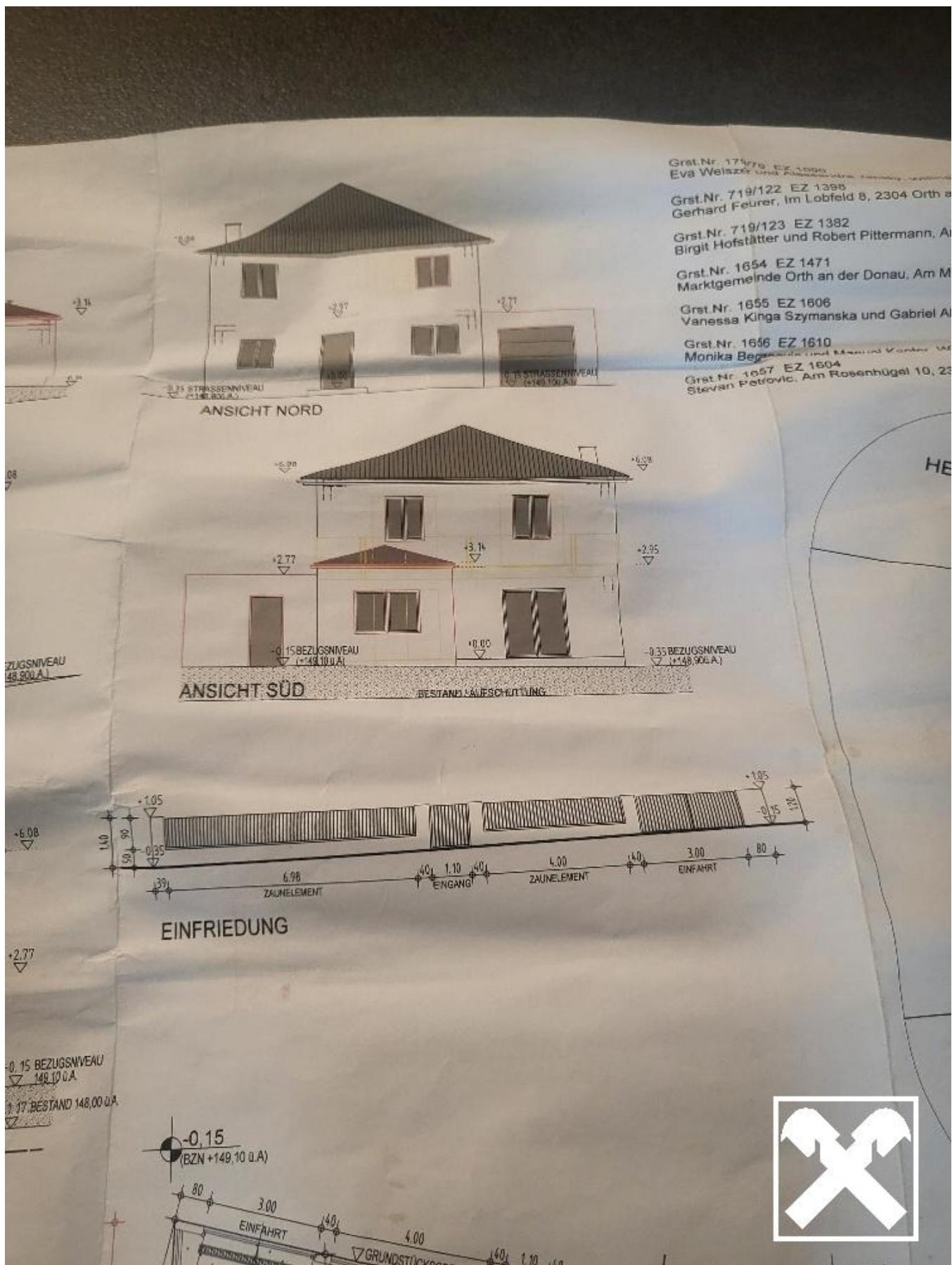


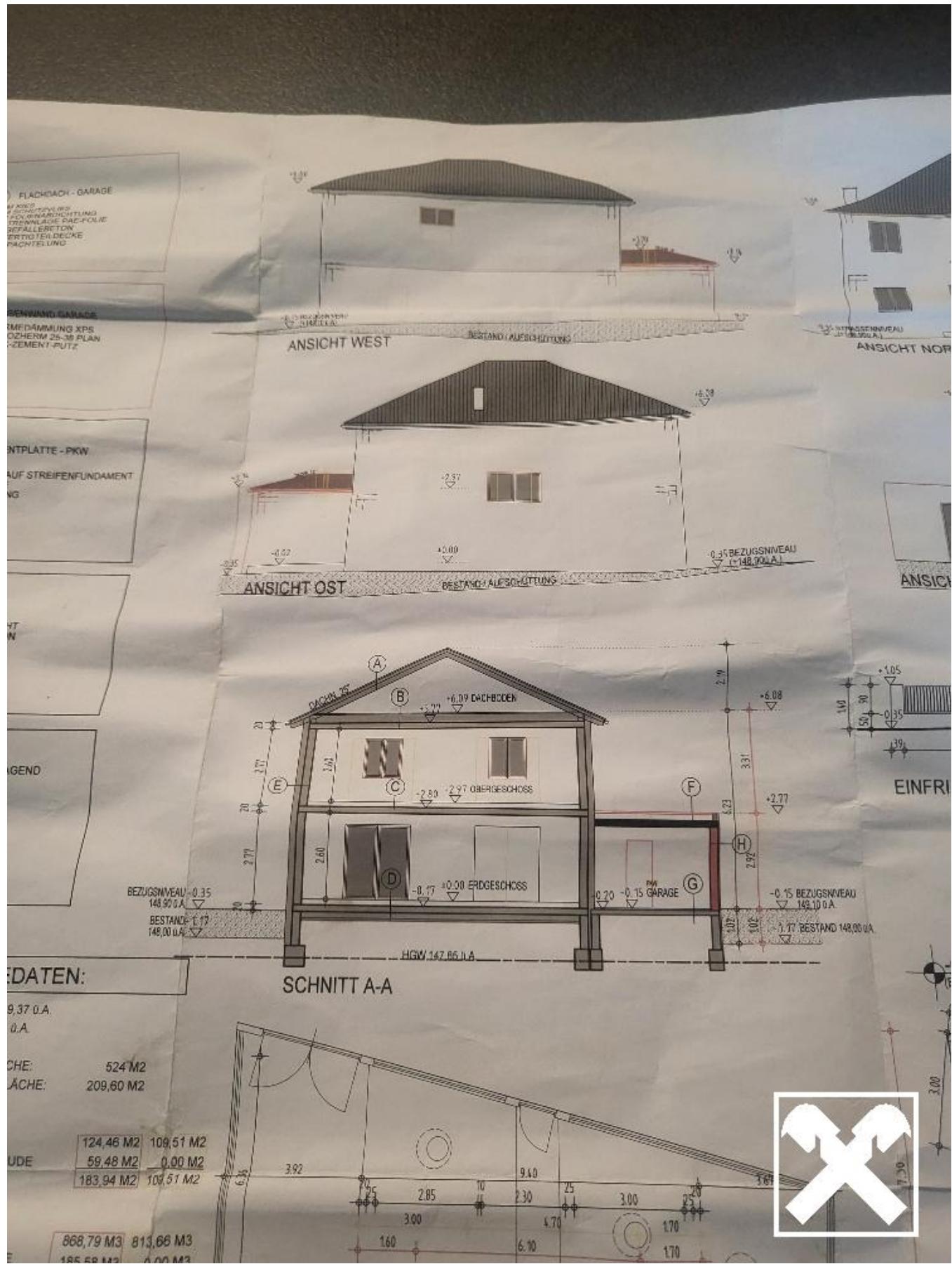
ESTAND. 1.17
18,00 U.A. 

HGW 147.65 uA

SCHNITT A-A







Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus in Massivbauweise überzeugt durch großzügige Raumaufteilung und durchdachte technische Ausstattung. Auf zwei Etagen bietet es ca. 175 m² Wohnfläche und fünf komfortable Schlafzimmer, die sich ideal für Familien oder Menschen mit viel Platzbedarf eignen.

Einige kleinere Fertigstellungsarbeiten im und rund um das Haus stehen noch aus und können nach Wunsch und individuellen Vorstellungen des Käufers ausgeführt werden.

? Besondere Highlights

- Kein Keller – alle Nebenräume sind ebenerdig und damit barrierearm
- Gestaltungsfreier Garten – individuelle Umsetzung möglich
- Nachhaltige Heiz- und Kühltechnik
- Familienfreundliche Raumaufteilung mit 5 Zimmern
- Moderne Architektur und energieeffiziente Bauweise
- jedes Fenster oder Türe inkl. Fliegengitter und elektrischen Rollos
- toller Abstellraum, direkt neben Küche
- Kaminanschluss im Wohnzimmer