Modernes Neubau-Einfamilienhaus



Strassenansicht

Objektnummer: 0001010528

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2304 Orth an der Donau

Baujahr: 2023 **Wohnfläche:** 173,66 m²

Zimmer: 6
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

Kaufpreis: 499.000,00 € **Betriebskosten:** 100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

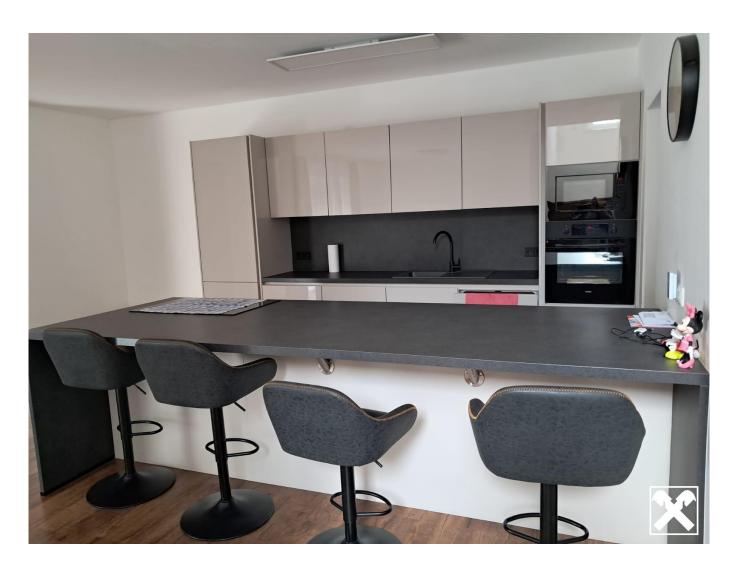


Martina Stacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

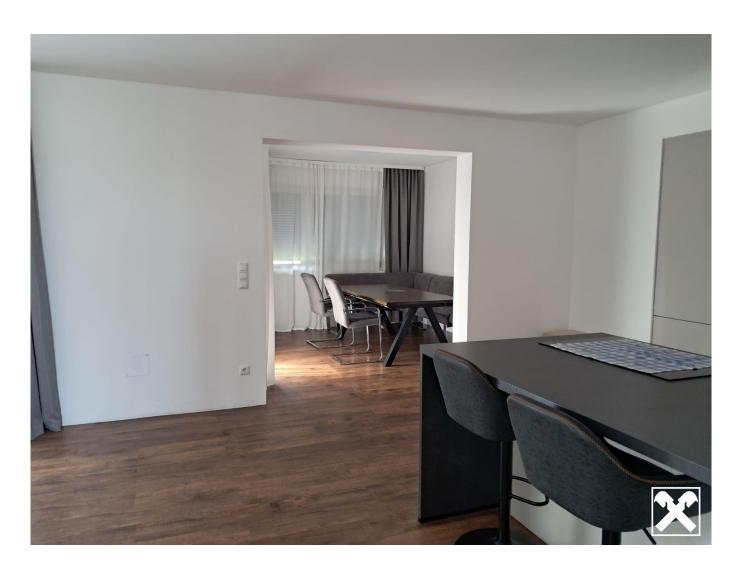
T +43517517 21 H +436646051751721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









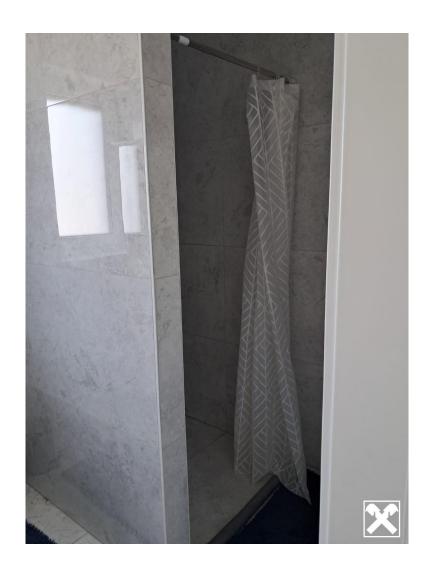






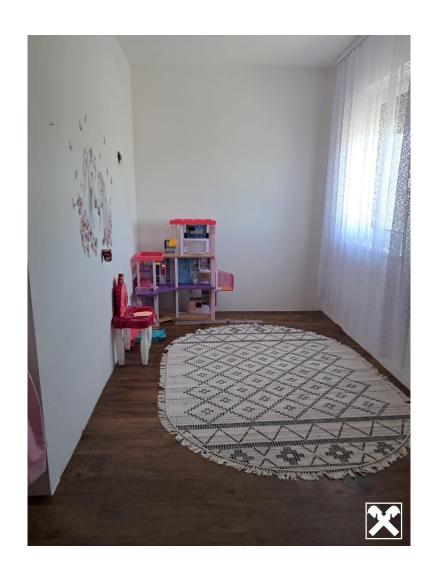












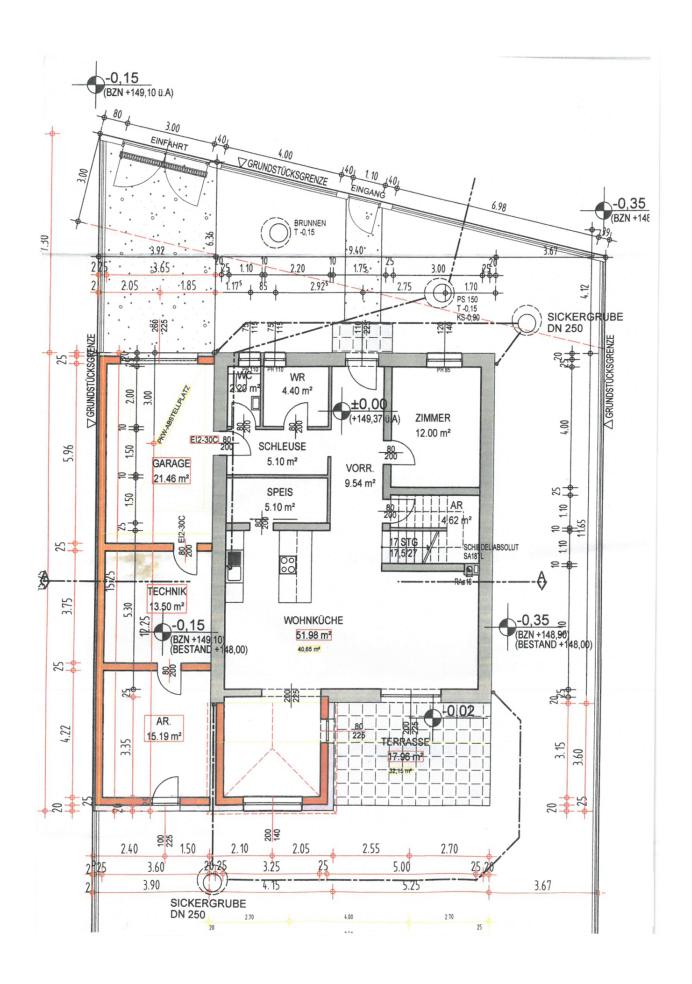


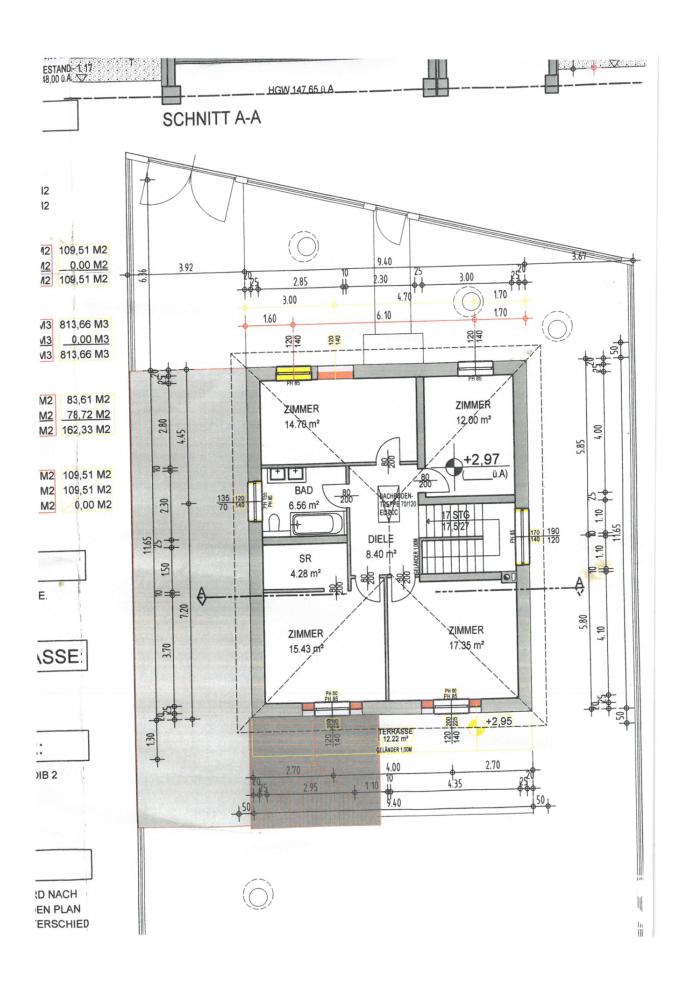


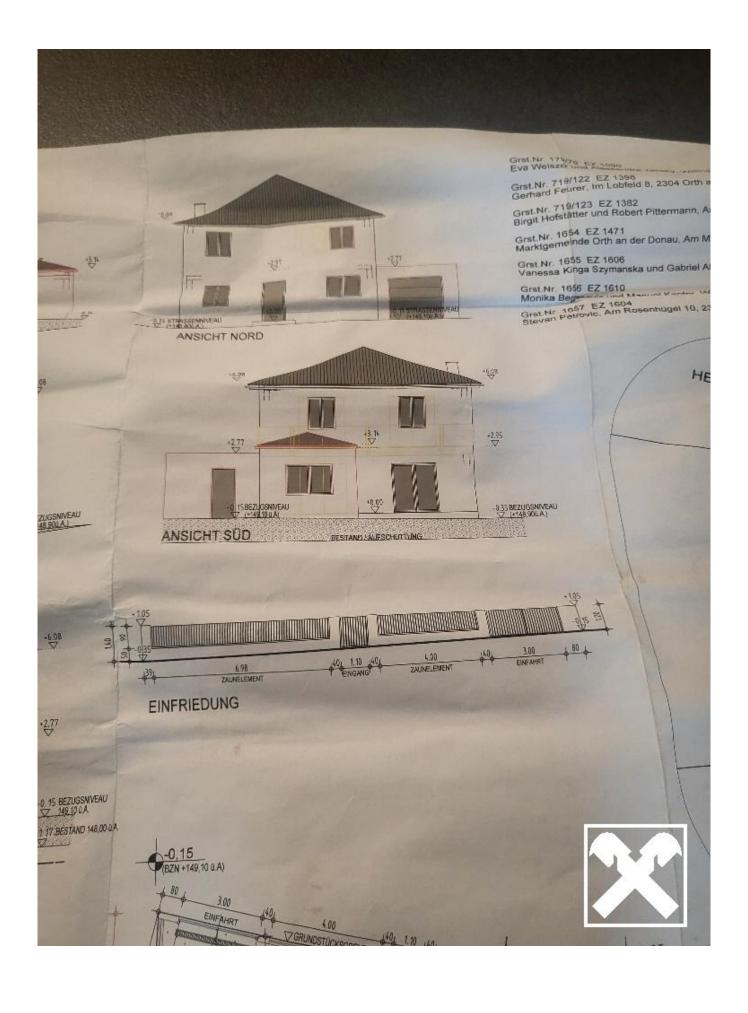














Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus in Massivbauweise überzeugt durch großzügige Raumaufteilung und durchdachte technische Ausstattung. Auf zwei Etagen bietet es ca. 175 m² Wohnfläche und fünf komfortable Schlafzimmer, die sich ideal für Familien oder Menschen mit viel Platzbedarf eignen.

? Besondere Highlights

- Kein Keller alle Nebenräume sind ebenerdig und damit barrierearm
- Gestaltungsfreier Garten individuelle Umsetzung möglich
- Nachhaltige Heiz- und Kühltechnik
- Familienfreundliche Raumaufteilung mit 5 Zimmern
- Moderne Architektur und energieeffiziente Bauweise
- jedes Fenster oder Türe inkl. Fliegengitter und elektrischen Rollos
- toller Abstellraum, direkt neben Küche
- Kaminanschluss im Wohnzimmer