

LIEBEVOLLES LANDHAUS MIT GARTEN UND GARAGE ZUR MIETE



Ansicht1

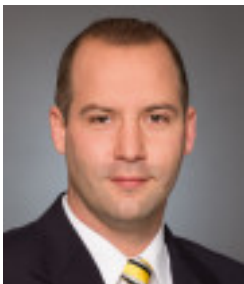
Objektnummer: 0001010537

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Oberhautzentral
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	107,22 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung

**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung

GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen, einem absolut ruhig gelegenen Anwesen, mit uneinsehbarem Garten, sind, dennoch auf eine gute Anbindung und eine angenehme Ruhelage nicht verzichten wollen, dann ist dieses Objekt perfekt für Sie geeignet.

Diese Liegenschaft besticht durch seine Kompaktheit und seine Lage. Das Einfamilienhaus in Massivbauweise wurde um 1970 in seiner ursprünglichen Form errichtet.

Durch das Stiegenhaus gelangt man in das Obergeschoss und somit in den großzügigen Vorraum. Sämtliche Wohnwünsche werden durch eine Küche, ein Esszimmer, eine Waschküche, ein separates WC, ein Wohnzimmer mit Balkonausgang und herrlichem Ausblick sowie zwei weitere Zimmer und ein Badezimmer mit Dusche erfüllt. Ein Highlight dieser Liegenschaft ist der sehr ruhig gelegene und nahezu uneinsehbare Garten mit einem kleinen Nebengebäude, welches als Stauraum dient.

Beheizt wird die gesamte Liegenschaft zeitgemäß anhand einer Gaszentralheizung. Ausreichend Schutz für Ihr Auto bietet eine Garage für ein Auto. Die zweite Garage sowie das zweite Nebengebäude im Garten wird seitens der Vermieter genutzt.

Nützen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin um sich einen persönlichen Eindruck dieser einmaligen Liegenschaft machen zu können, denn die Immobilie wartet bereits auf neue und nette Mieter.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.