

BESTES PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS IM HERZEN VON GROßWEIKERSDORF



Ansicht1

Objektnummer: 0001010542

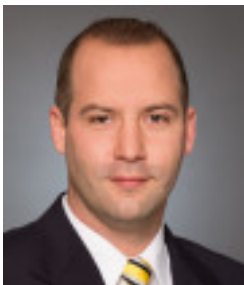
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Baujahr:	ca. 1973
Wohnfläche:	83,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**

Objektbeschreibung

In einer sehr beliebten Wohngegend von Großweikersdorf mit direktem Weit- und Grünblick befindet sich diese traumhafte, sehr gut geschnittene und repräsentative Loggiawohnung im 3. Stock (ohne Lift) einer modernen, gut erreichbaren Wohnhausanlage. Die Lage verbindet bestens gehobene Ansprüche an Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen, in dennoch sehr zentraler, guter Wohnlage.

Die südlich ausgerichtete Wohlfühlwohnung punktet durch liebevolle Ausstattungsmerkmale, eine komfortable Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz auf fast 84m² Wohnfläche inkl. Loggia.

Über einen großzügig angelegten, zentralen Vorraum inklusive großem Garderobenbereich sind fast alle Räumlichkeiten dieser Wohlfühlwohnung zentral begehbar. Ein imposanter und sehr freundlicher Wohnsalon mit direktem Zugang auf die südlich ausgerichtete Loggia überzeugt mit viel Charme und Weitblick.

Die Küche punktet durch eine vollständige Ausstattung mit Markengeräten. Weitere Wohnwünsche werden durch ein geräumiges Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein vom Badezimmer mit Dusche getrenntes WC erfüllt.

Ein weiterer Parameter, welcher für diese Wohlfühlwohnung spricht, ist die Nähe zum Zentrum. Ausreichend Stauraum ist durch das der Wohnung zugeordnete Kellerabteil sichergestellt. Weiters bieten der Wohnhausanlage zugehörige PKW-Abstellplätze ausreichend Parkmöglichkeiten für die Bewohner. Weitere Parkmöglichkeiten finden sich ausreichend in der näheren Umgebung.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Böden, die Nassräume mit Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird die gesamte Wohnung anhand einer Elektroheizung.

Nützen Sie diese seltene Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft machen zu können!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.