

Baugrund Leppersdorf Gemeindegrenze Fraham ohne Bauverpflichtung



20250805_Baugrund Leppersdorf (17)

Objektnummer: 0004006063

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4612 Scharn
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34457

H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gepflegtes, ebenes Baugrundstück im Ortsteil Leppersdorf in der Naturparkgemeinde Scharten. Keine Bauverpflichtung, aufgeschlossen und teilweise bereits bezahlte Anschließungsbeiträge. Zufahrt über die im Unterbau hergestellte Straße im gemeinsamen Eigentum mit den Nachbarn. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gemeindezentrums von Fraham und nur wenige Kilometer außerhalb von Eferding. Der Angebotspreis versteht sich als Basispreis.