# Baugrund Leppersdorf Gemeindegrenze Fraham ohne Bauverpflichtung



20250805\_Baugrund Leppersdorf (17)

Objektnummer: 0004006063

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4612 Scharten

160.000,00€

# **Ihr Ansprechpartner**

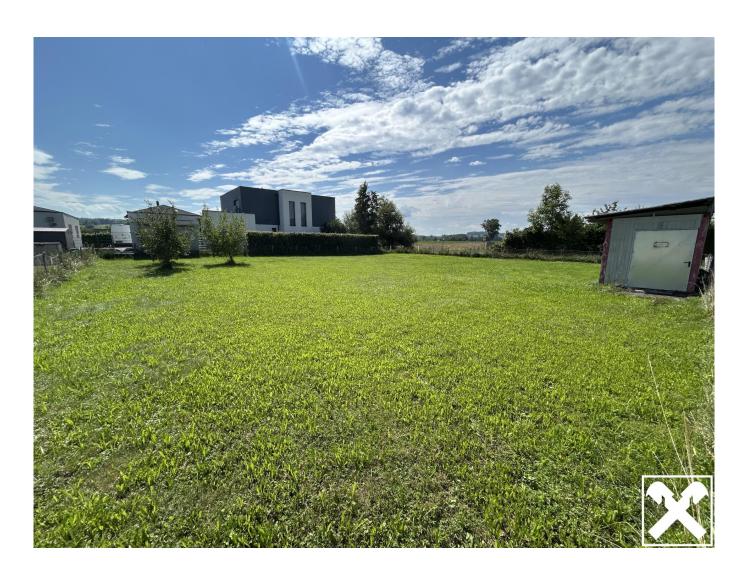


#### Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34457 H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

Gepflegtes, ebenes Baugrundstück im Ortsteil Leppersdorf in der Naturparkgemeinde Scharten. Keine Bauverpflichtung, aufgeschlossen und teilweise bereits bezahlte Aufschließungsbeiträge. Zufahrt über die im Unterbau hergestellte Straße im gemeinsamen Eigentum mit den Nachbarn. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gemeindezentrums von Fraham und nur wenige Kilometer außerhalb von Eferding. Der Angebotspreis versteht sich als Basispreis.