

Neubauprojekt Schwaz - Innenstadt



Ansicht Visualisierung

Objektnummer: 0013000294

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Garten:	20,00 m ²
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	0,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Infos zu Preis:	

<p>
</p><p>
</p><p>
</p><p>
</p><p><u>Ergänzung Betriebskosten:</u></p><p>
</p><p>Die angeführten Betriebskosten entsprechen Richtwerten vergleichbarer Objekte und müssen nicht mit den tatsächlichen Betriebskosten übereinstimmen. Dies

Ihr Ansprechpartner

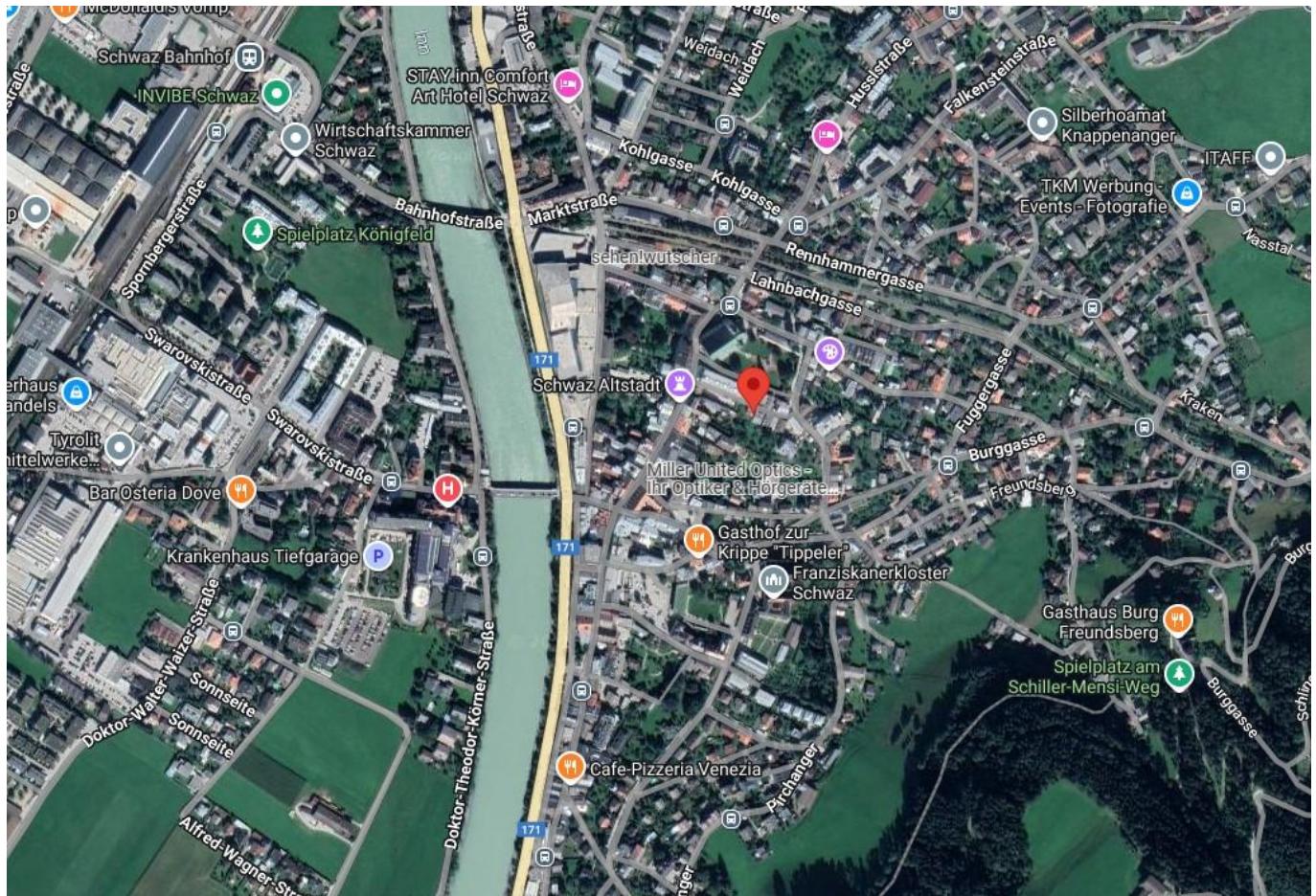


Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien
Dorf 68a
6134 Vomp

T 5242698056065





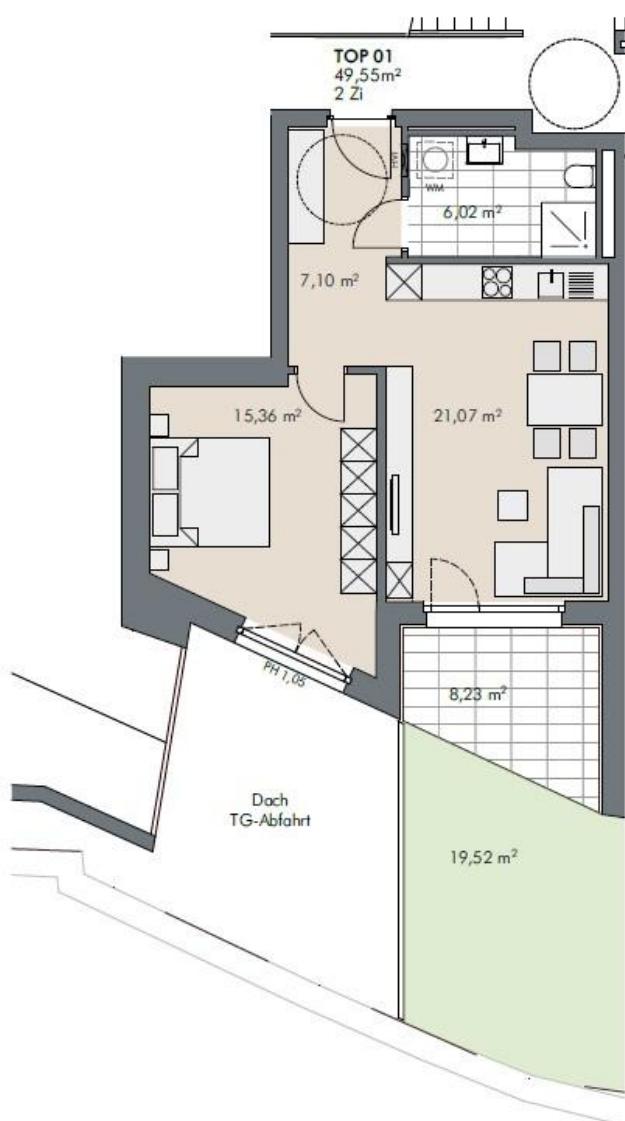
Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz

2-Zimmer Wohnung | Top 01 | Erdgeschoss

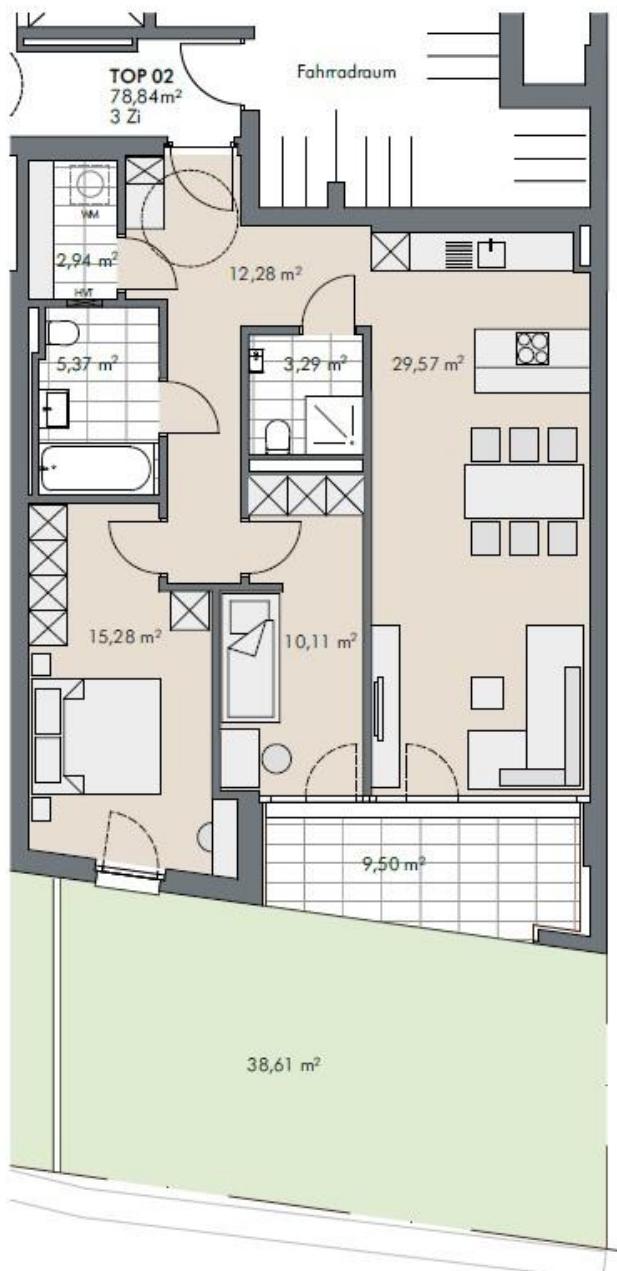
Wohnfläche: 49,55 m²

Terrasse: 8,23 m² | Garten: 19,52 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz
3-Zimmer Wohnung | Top 02 | Erdgeschoss
Wohnfläche: 78,84 m²
Terrasse: 9,50 m² | Garten: 38,61 m²
Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz

2-Zimmer Wohnung | Top 03 | 1.Obergeschoss

Wohnfläche: 56,55 m²

Balkon: 6,22 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz

2-Zimmer Wohnung | Top 04 | 1.Obergeschoss

Wohnfläche: 56,80 m²

Loggia: 7,83 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



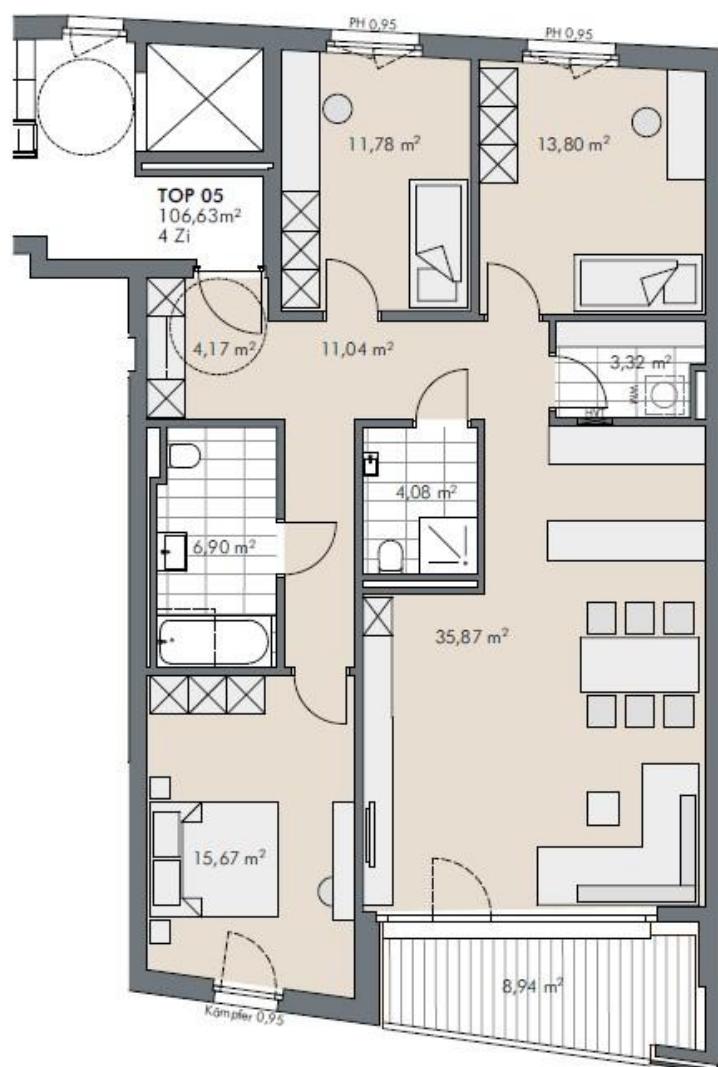
Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz

4-Zimmer Wohnung | Top 05 | 1.Obergeschoss

Wohnfläche: 106,63 m²

Loggia: 8,94 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



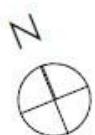
Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz

2-Zimmer Wohnung | Top 6 | 2.Obergeschoss

Wohnfläche: 57,33 m²

Loggia: 6,22 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz

2-Zimmer Wohnung | Top 07 | 2.Obergeschoss

Wohnfläche: 56,80 m²

Loggia: 7,83 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



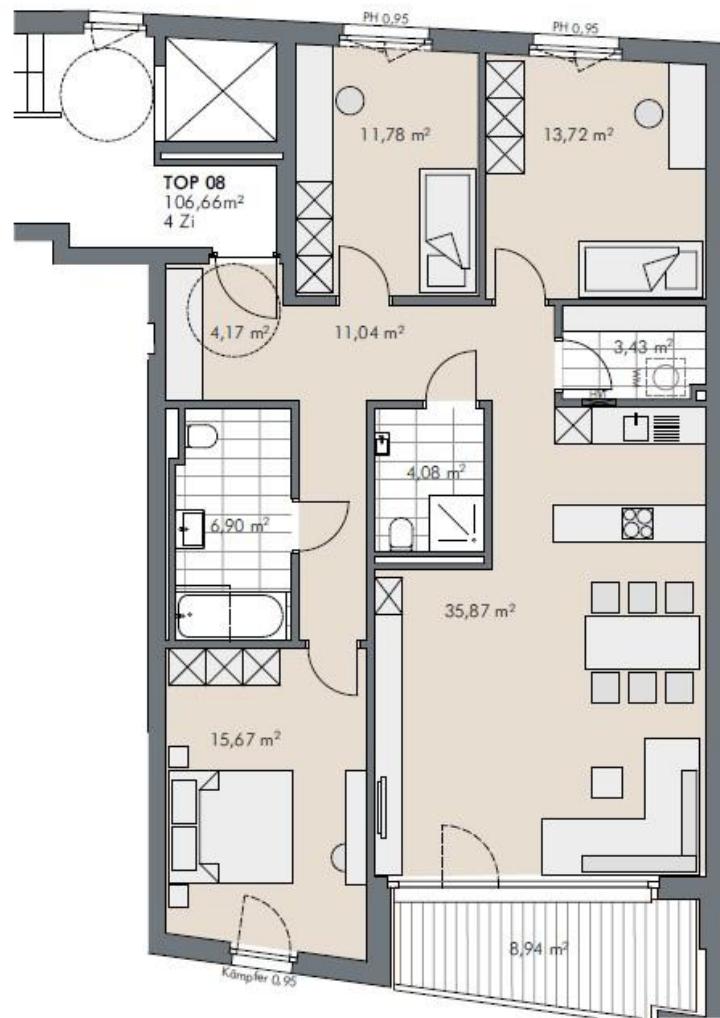
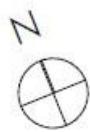
Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz

4-Zimmer Wohnung | Top 08 | 2.Obergeschoss

Wohnfläche: 106,66 m²

Loggia: 8,94 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



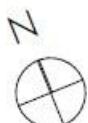
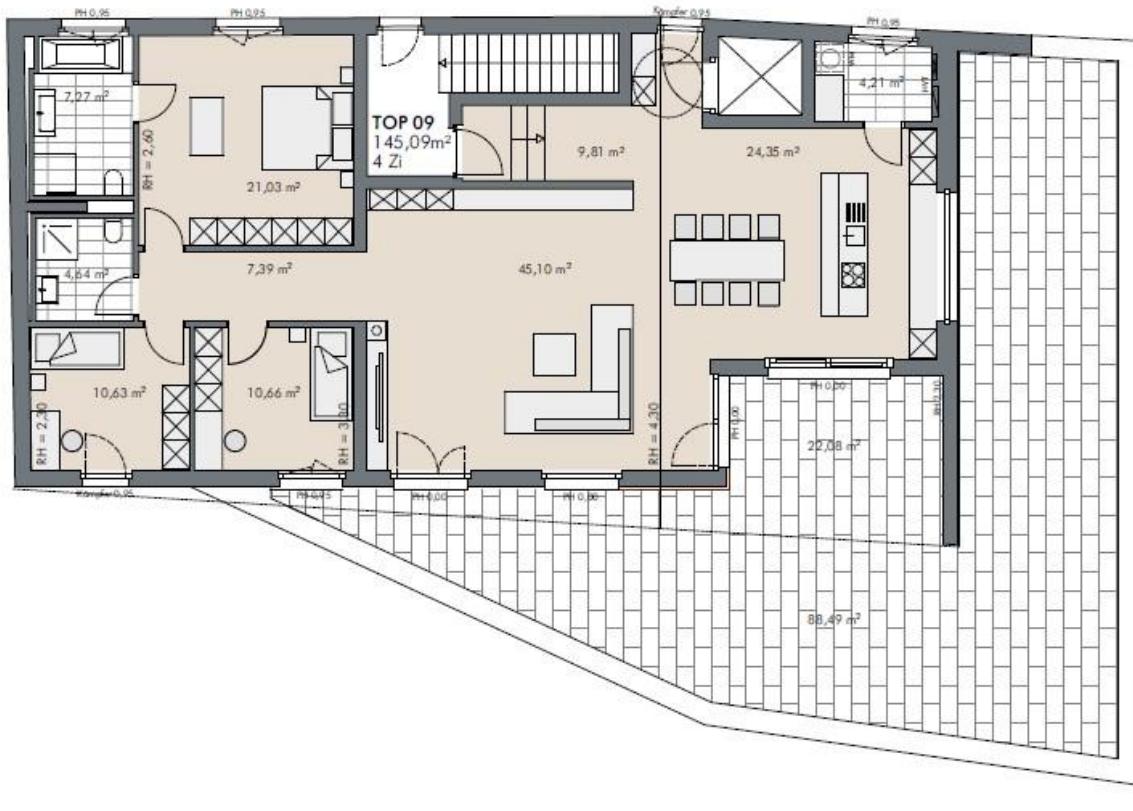
Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz

4-Zimmer Wohnung | Top 09 | Dachgeschoss

Wohnfläche: 145,09 m²

Terrasse (überdacht): 22,08 m² | Terrasse: 88,49 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Premium



Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen der Silberstadt Schwaz

- zentral in der malerischen Altstadt von Schwaz
- zeitgemäßer Neubau mit Stil
- 2, 3 und 4 Zimmer Wohnungen
- eine 4 - 5 Zimmer große Dachwohnung
- helle, offene Räume, die zum Wohlfühlen einladen
- elegantes Eichenholzparkett für eine warme Atmosphäre
- sonniger Außenbereich in Form einer Terrasse und eines kleinen Gartens mit südlicher Ausrichtung
- flexible Raumgestaltung und individuelle Zusammenlegung möglich
- Tiefgaragenstellplatz verfügbar

Planen Sie jetzt Ihren zukünftigen Rückzugsort zum Entspannen und Wohlfühlen! Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.