

Boutiquehotel in Baden sucht einen Pächter



Objektnummer: 2969

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	550,00 m ²
Zimmer:	10
Garten:	1.072,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Charmantes Boutiquehotel mit Gastronomiebereich in Baden bei Wien zur Pacht

Zur Pacht angeboten wird ein gut etabliertes Boutiquehotel / Garni in hervorragender Lage. Das Haus verfügt über insgesamt 10 stilvoll eingerichtete Zimmer mit 25 Betten sowie ein Frühstücksrestaurant mit gepflegtem Garten und sonniger Terrasse.

Die Immobilie ist vollständig ausgestattet und kann ohne weitere Investitionen sofort übernommen werden.

Ausstattung & Merkmale

- Ca. 550 m² Nutzfläche
- 10 Gästezimmer / 25 Betten
- Gastronomiebereich mit Gastraum & Terrasse
- Self-Check-in-System
- Nachhaltiges Betriebskonzept mit reduziertem Personalbedarf
- Digitale Infrastruktur vorhanden (Channel Manager, Website etc.)

Kontakt & Besichtigung

Gerne senden wir Ihnen weitere Unterlagen zu und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir bitten um Verständnis, dass wir ausschließlich ernstgemeinte Anfragen berücksichtigen können. Daher richten wir uns mit diesem Angebot gezielt an seriöse und bonitätsstarke Interessenten.

Bitte fügen Sie Ihrer Anfrage einen kurzen Nachweis Ihrer Bonität sowie relevante Informationen zu Ihrer Person bzw. Ihrem Unternehmen bei.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap