Büros nähe Wienerberg zu mieten - 1100 Wien



Projekt Draft CHS 4

Objektnummer: 109251665 Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Miete / m²

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Büro / Praxis - Bürofläche Österreich 1100 Wien 17,00 €

Ihr Ansprechpartner

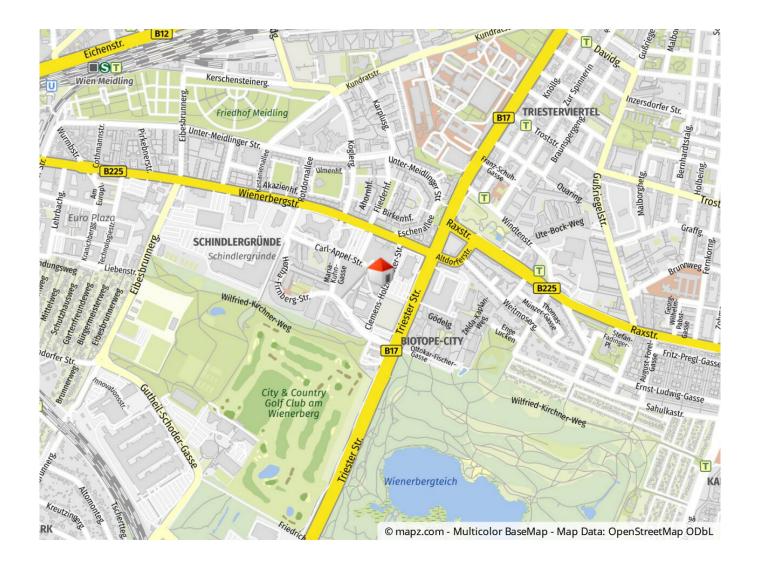


Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Büros nähe Wienerberg zu mieten - 1100 Wien In der Clemens-Holzmeister-Straße, 1100 Wien, stehen ab dem 4. Quartal 2027 moderne Büroflächen zur Verfügung. Die Immobilie am Wienerberg ist ein markantes Gebäude im Wiener Stadtbild. Sie überzeugt mit einer hervorragenden Aussicht und einer idealen Lage, die modernes Arbeiten und Wohnen optimal ermöglicht. In der Umgebung finden sich zudem zahlreiche Shops und Restaurants, die den Standort bereichern. Verfügbare Flächen: Bauteil B: EG, ca. 1981 m² 1. OG, ca. 1592 m² 2. OG, ca. 1947 m² inkl. Zubau 3. OG, ca. 1947 m² inkl. Zubau 4. OG, ca. 1947 m² inkl. Zubau 5. OG, ca. 1947 m² inkl. Zubau 6. OG, ca. 1768 m² 7. OG, ca. 1768 m² 8. OG/DG, ca. 1004 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,90 Verfügbare Lagerflächen: 1. UG - 2. UG, ca. 800 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80 Garagenplatz: ab € 94,03/Monat netto inkl. Betriebskosten