

Büros nahe Wienerberg zu mieten - 1100 Wien



Projekt Draft CHS 4

Objektnummer: 109251665

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Gesamtfläche:	22.100,00 m ²
Miete / m²	17,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

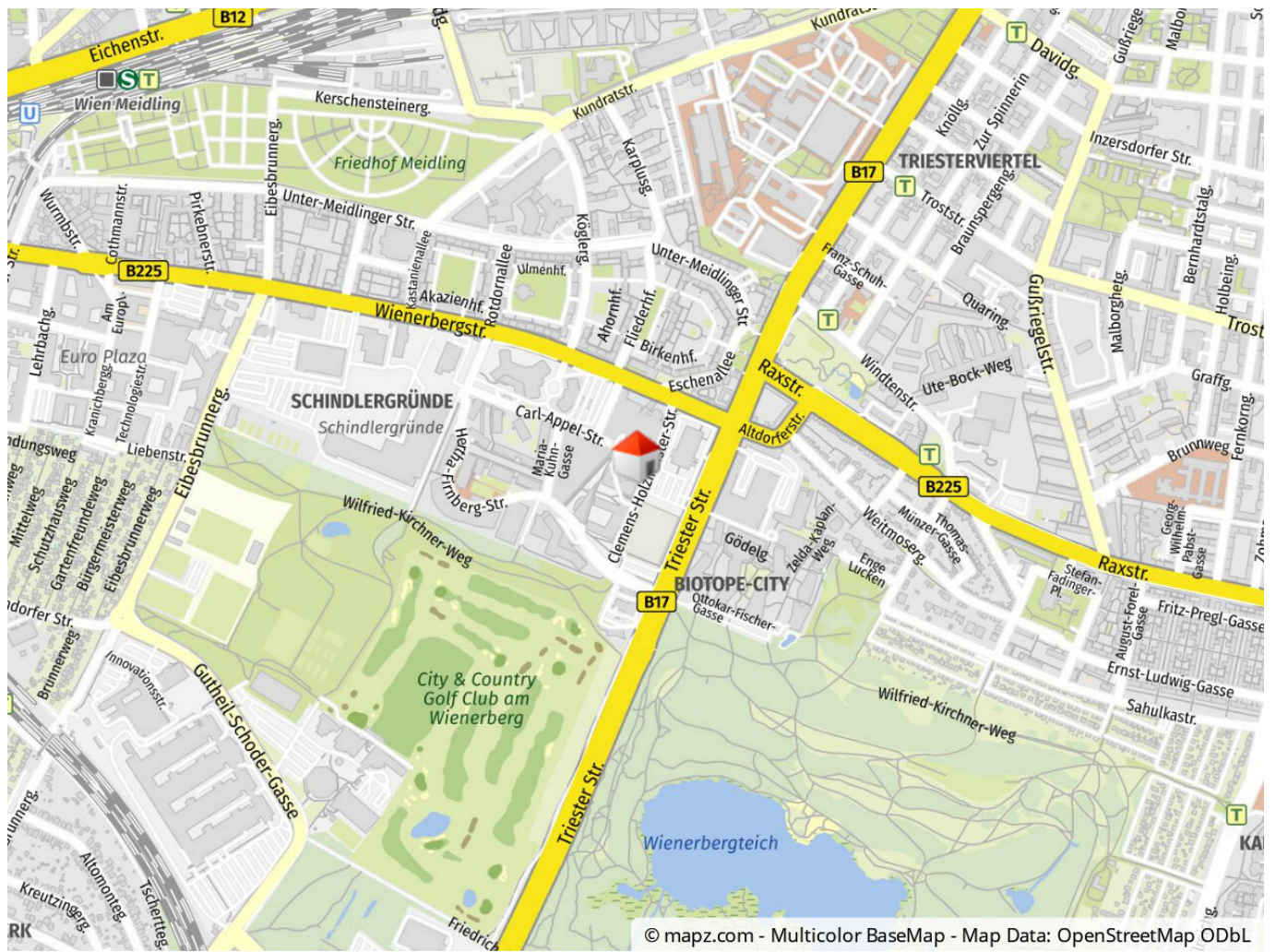


Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Büros nahe Wienerberg zu mieten - 1100 Wien In der Clemens-Holzmeister-Straße, 1100 Wien, stehen ab dem 4. Quartal 2027 moderne Büroflächen zur Verfügung. Die Immobilie am Wienerberg ist ein markantes Gebäude im Wiener Stadtbild. Sie überzeugt mit einer hervorragenden Aussicht und einer idealen Lage, die modernes Arbeiten und Wohnen optimal ermöglicht. In der Umgebung finden sich zudem zahlreiche Shops und Restaurants, die den Standort bereichern. Verfügbare Flächen: Bauteil B: EG, ca. 1.981 m² 1. OG, ca. 1.592 m² 2. OG, ca. 1.947 m² inkl. Zubau 3. OG, ca. 1.947 m² inkl. Zubau 4. OG, ca. 1.947 m² inkl. Zubau 5. OG, ca. 1.947 m² inkl. Zubau 6. OG, ca. 1.768 m² 7. OG, ca. 1.768 m² 8. OG/DG, ca. 1.004 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,90 Verfügbare Lagerflächen: 1. UG - 2. UG, ca. 800 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80 Garagenplatz: ab € 94,03/Monat netto inkl. Betriebskosten