

**Stilvolle Büroflächen in Jugendstilhaus zu mieten - 1030
Wien**



Büro

Objektnummer: 109240292_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	561,07 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	12.146,04 €
Kaltmiete (netto)	8.416,05 €
Kaltmiete	9.723,34 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	1.307,29 €
Hezkosten:	398,36 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



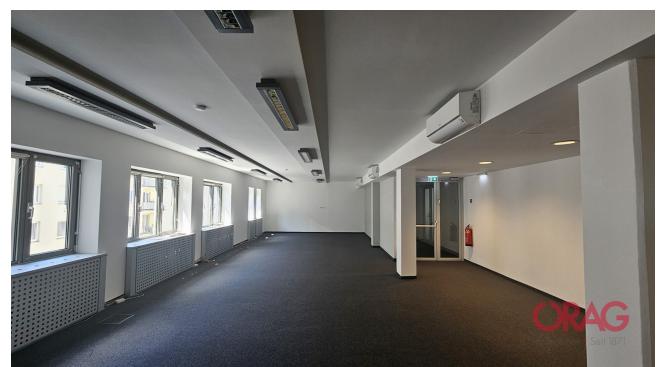
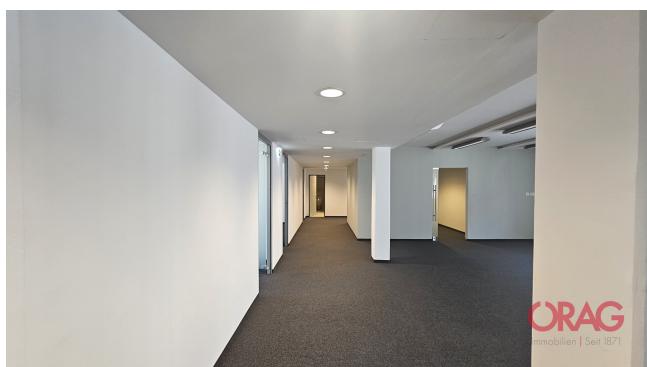
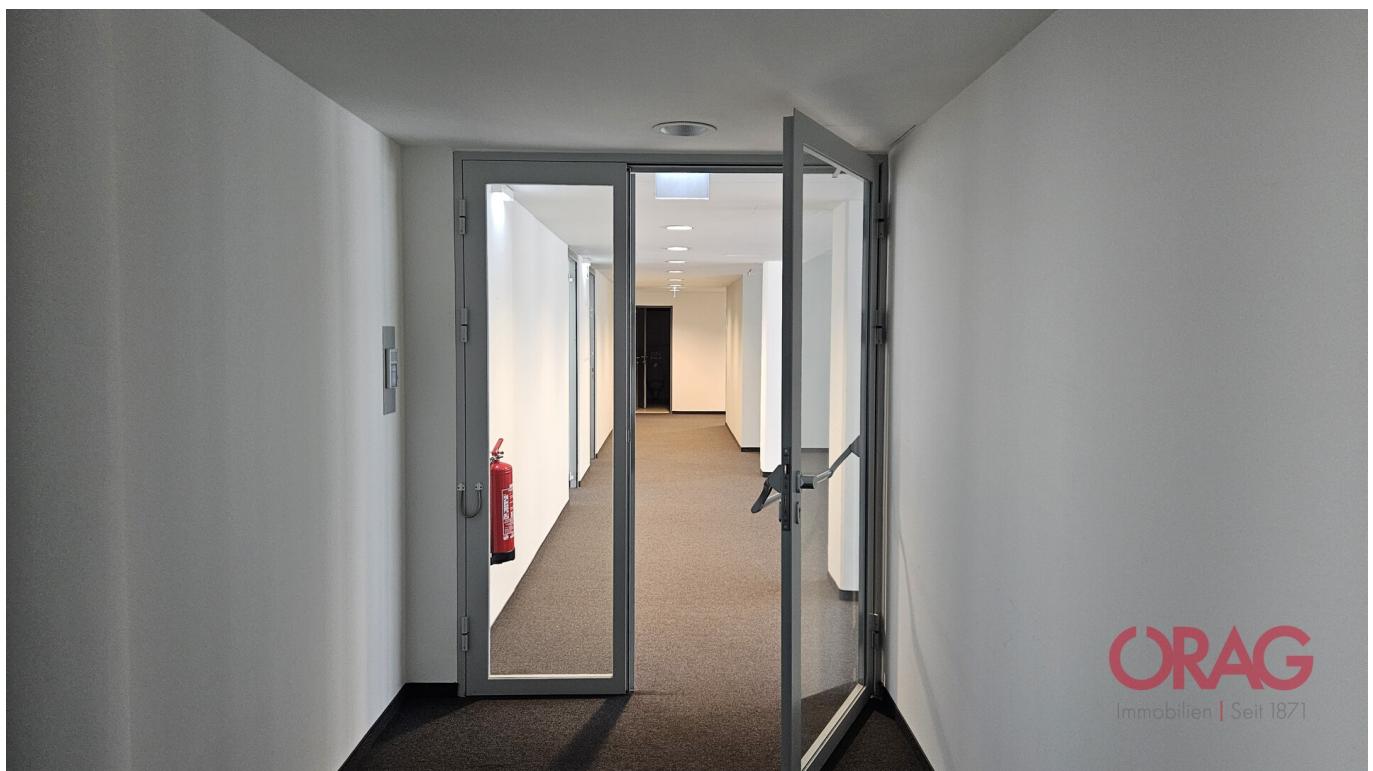
Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473382

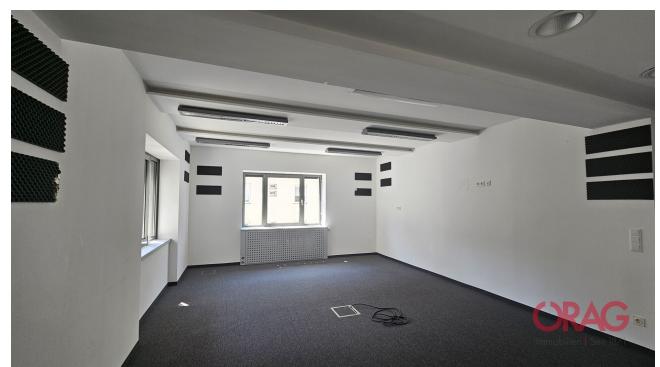
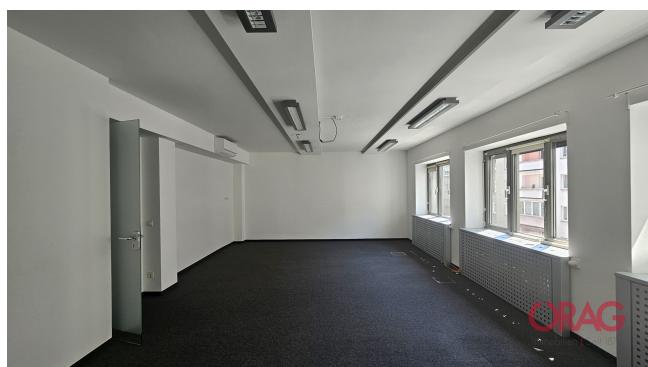
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

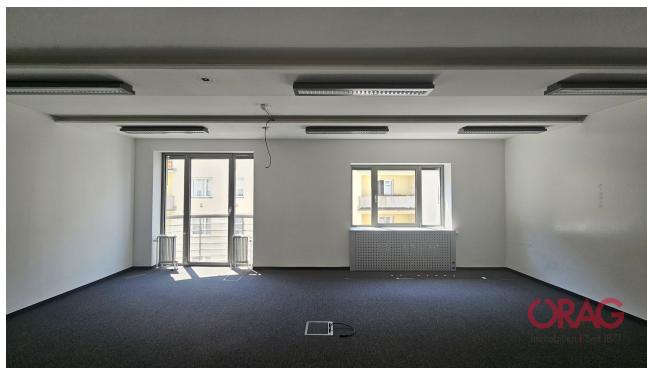


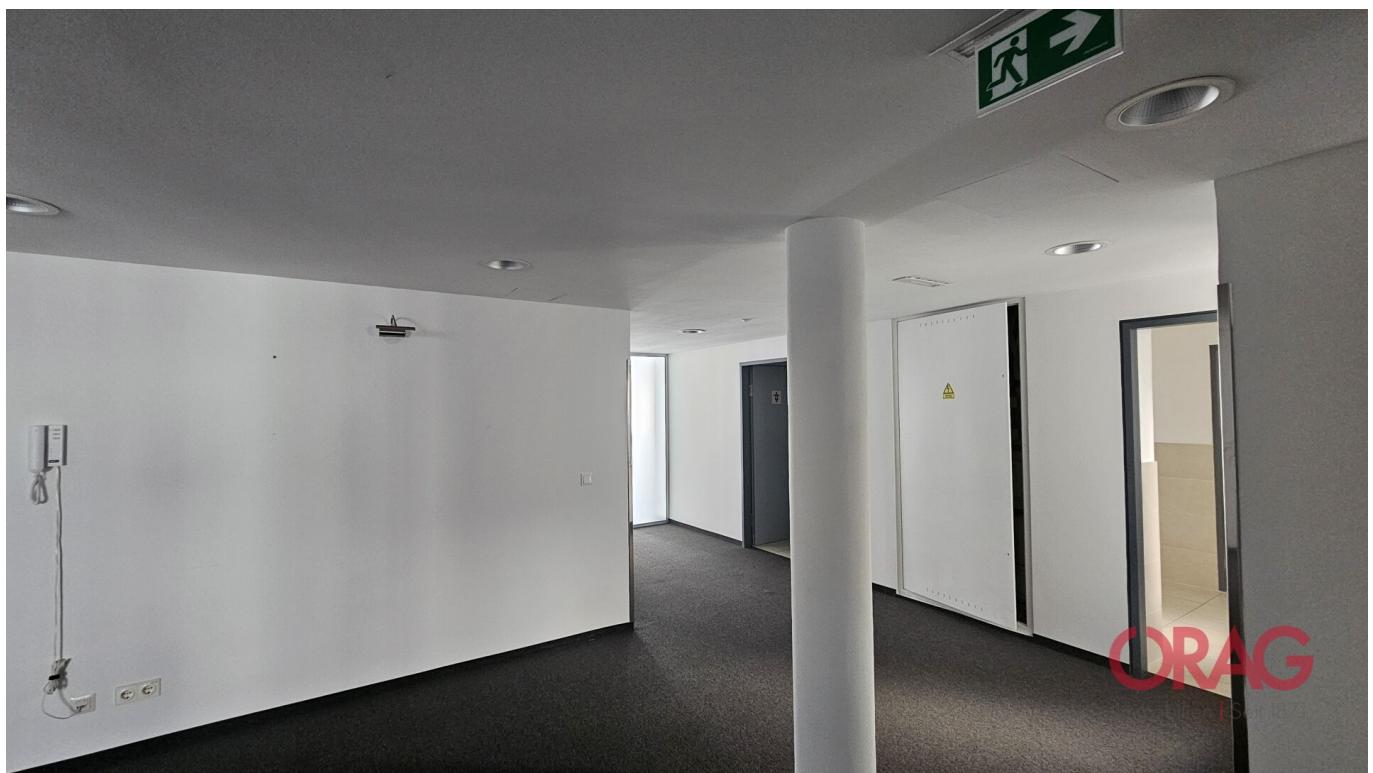


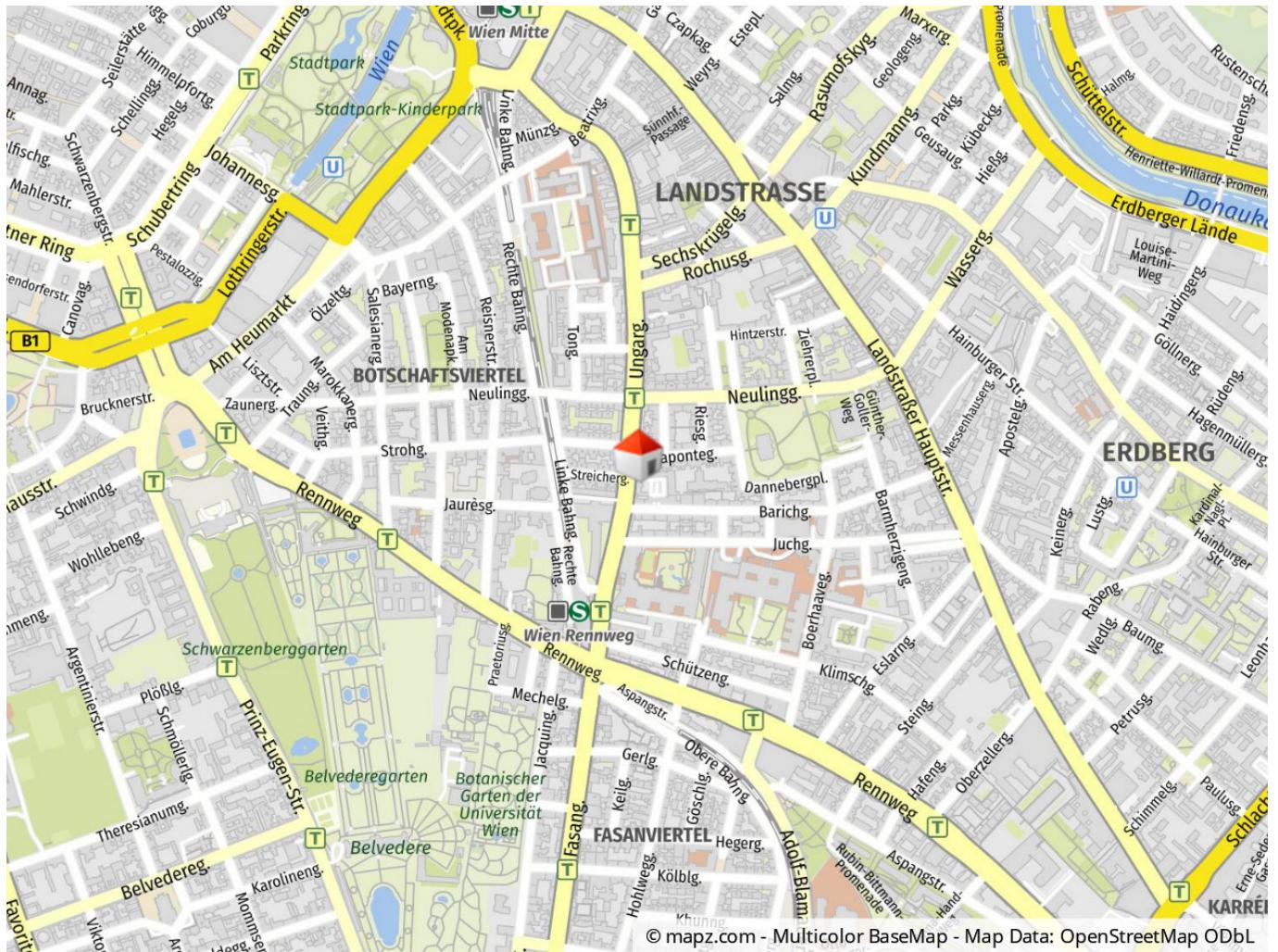












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büroflächen im Fabianihaus 1030 Wien - zu mieten In einem attraktiven Jugendstilhaus in zentraler Lage der Ungargasse stehen derzeit einige modern sanierte Büroeinheiten zur Vermietung frei. Mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in fußläufiger Erreichbarkeit, ist eine hervorragende Infrastruktur geboten. Über die U3-Station Rochusgasse nahe des Standorts gelangt man schnell in die Wiener Innenstadt. Verfügbare Flächen: EG, Top B, ca. 245 m² 2.OG, Top 3.3, ca. 163 m² 3.OG Top 3.4 ca. 163 m² 3.OG, Top B40, ca. 561 m² 4.OG, Top 02 Fab, ca. 333 m² 7.OG, Top B40, ca. 361 m² + Terrasse ca. 69 m² und Balkon ca. 20 m² 4.OG+7.OG, Top 02+B40, ca. 694 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 - € 16,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,31 - € 2,57