

Dachgeschoss-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zu miete



Hausansicht

Objektnummer: 109251658

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Heizwärmebedarf:	B 26,31 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Miete / m²	17,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



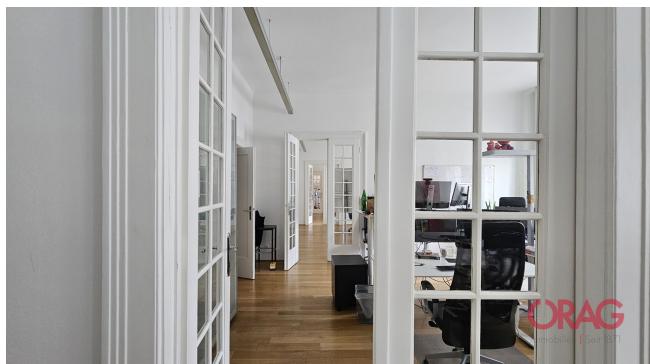
Tassilo Vondru, MSc

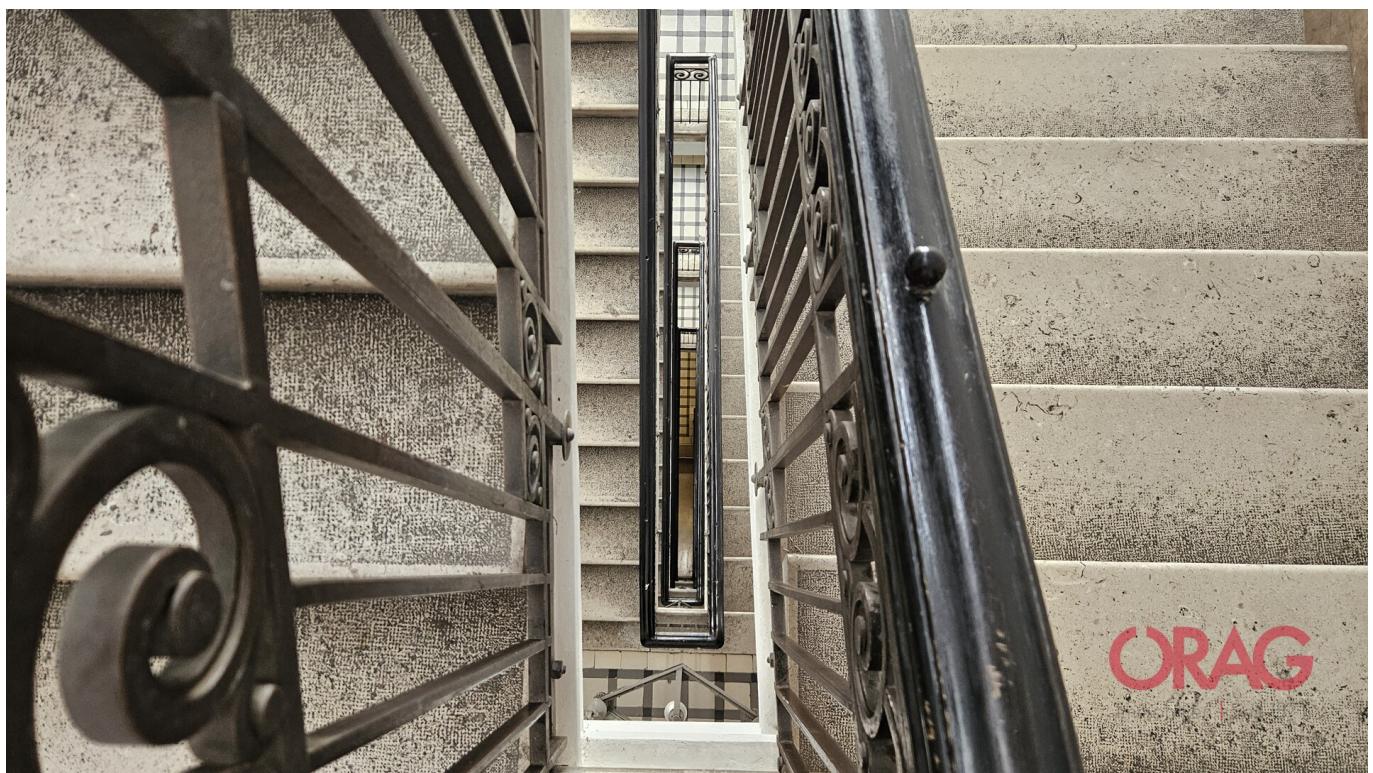
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





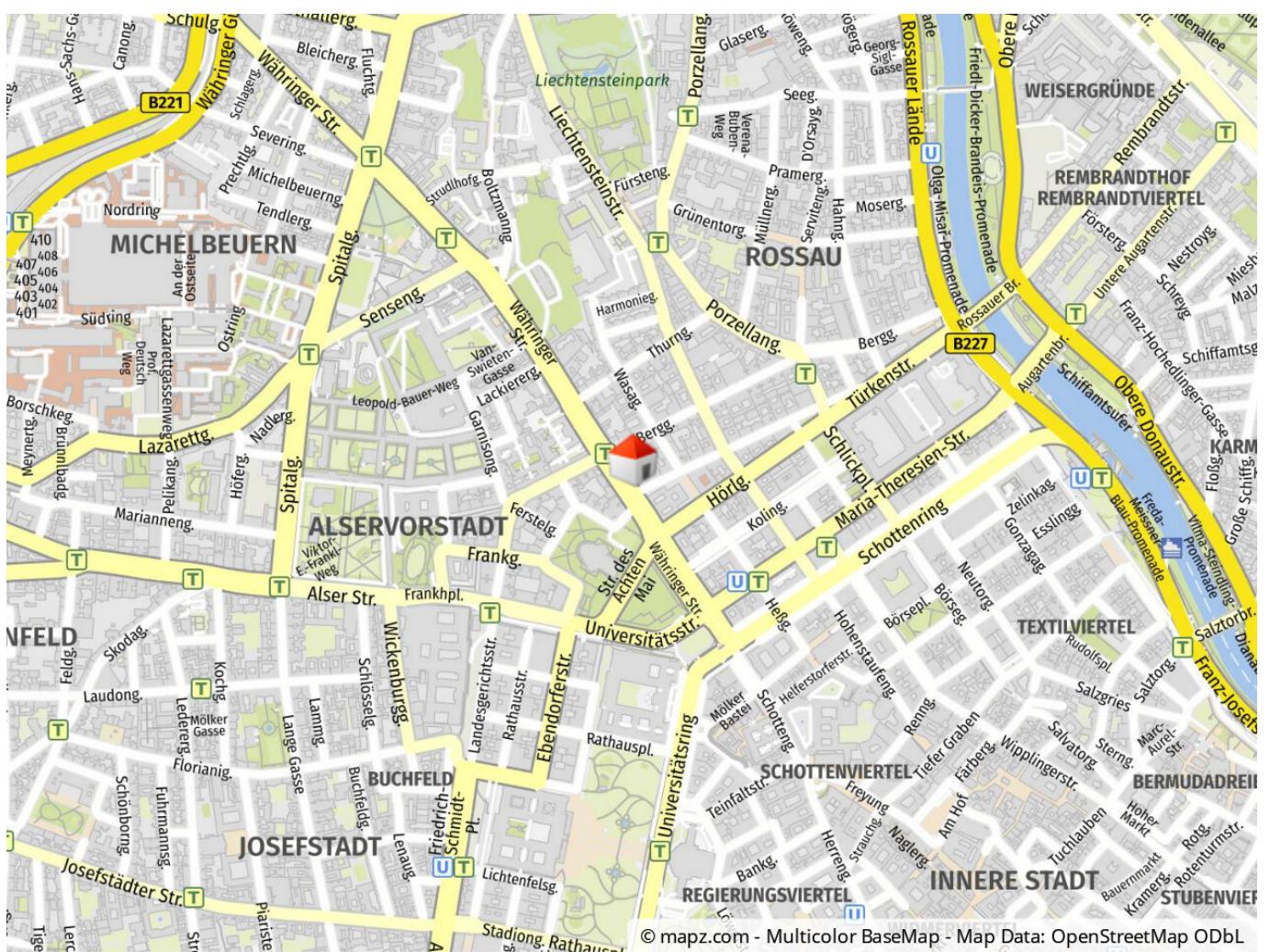




ORAG
immobilien | seit 1871



ORAG
immobilien | seit 1871



Objektbeschreibung

Dachgeschoß-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zur Miete Diese großzügigen Büroflächen befinden sich in einem gepflegten Altbau in der Währinger Straße, nur wenige Straße vom Schottentor. Die Büros bieten ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine helle und offene Raumaufteilung aus, die ein angenehmes Arbeitsumfeld fördert. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein. Die Lage der Büros ist hervorragend – sie befinden sich in der Währinger Straße, die sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut anzufahren ist. In der Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten. Verfügbare Fläche: 3.OG, Top 9, ca. 270 m² DG, Top 10-11, ca. 324 m² Nettomiete/m²/Monat/ca.: € 17,00 - € 17,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,36 zzgl. Heizkosten und Stromkosten