

## **Dachgeschoss-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zu miete**



Hausansicht

**Objektnummer: 109251658**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 26,31 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,69
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	17,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





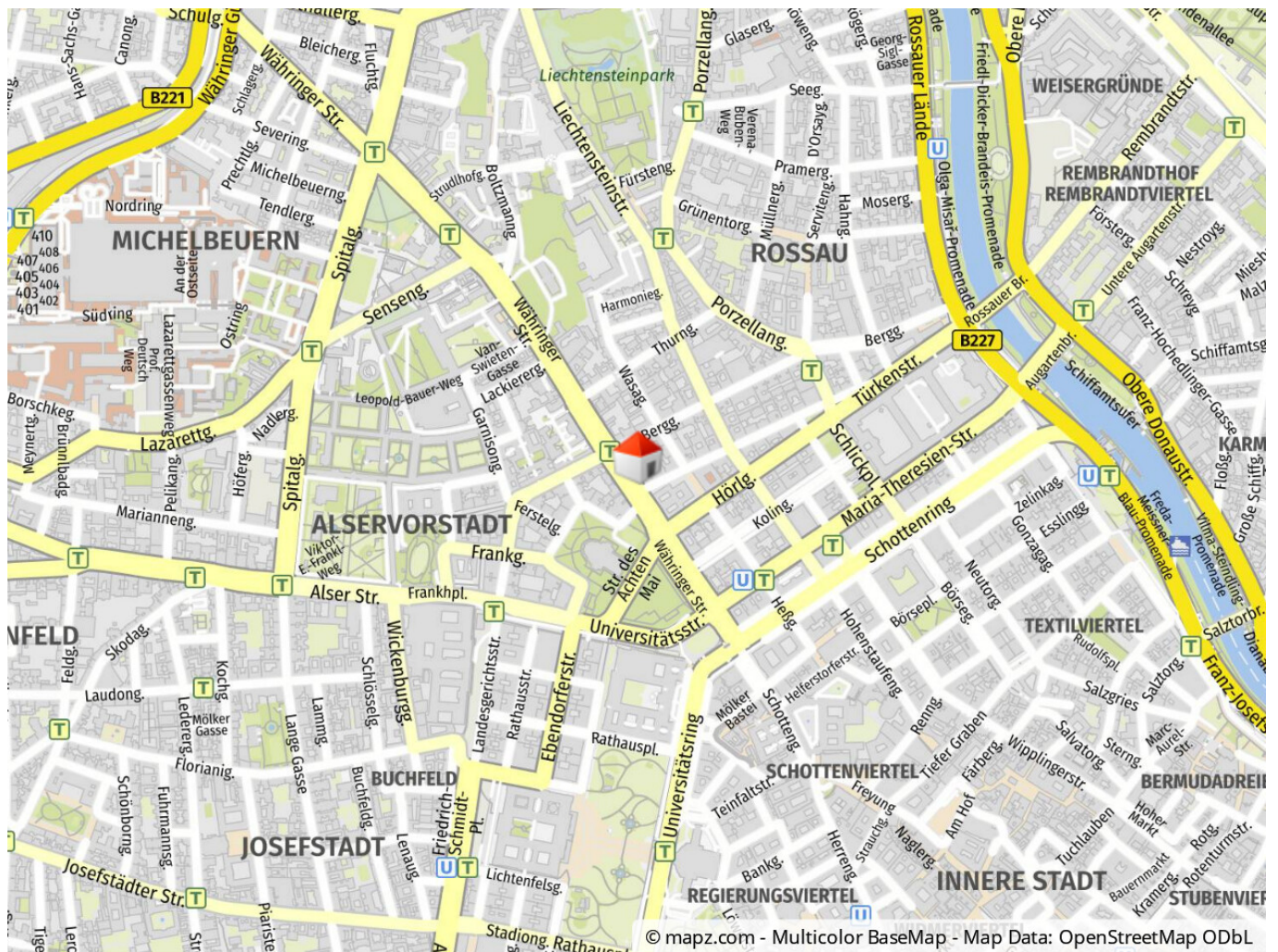












## Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zur Miete Diese großzügigen Büroflächen befinden sich in einem gepflegten Altbau in der Währinger Straße, nur wenige Straße vom Schottentor. Die Büros bieten ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine helle und offene Raumaufteilung aus, die ein angenehmes Arbeitsumfeld fördert. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein. Die Lage der Büros ist hervorragend – sie befinden sich in der Währinger Straße, die sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut anzufahren ist. In der Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten. Verfügbare Fläche: 3.OG, Top 9, ca. 270 m<sup>2</sup> DG, Top 10-11, ca. 324 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat/ca.: € 17,00 - € 17,50 Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 2,36 zzgl. Heizkosten und Stromkosten