

Dachgeschoss-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zu miete



Balkon

Objektnummer: 109251658_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1912
Bürofläche:	270,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,31 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	6.420,65 €
Kaltmiete (netto)	4.592,55 €
Kaltmiete	5.374,63 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	637,55 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

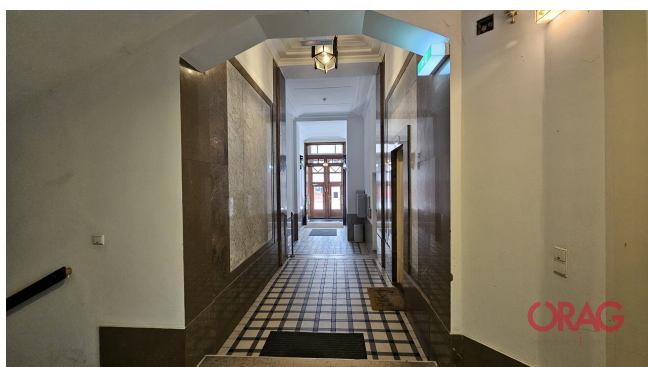


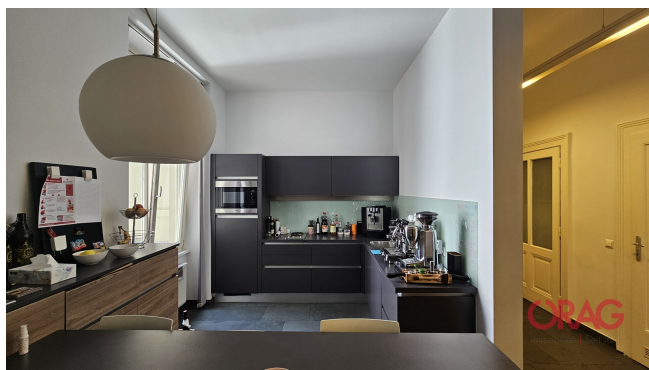
Milena Ivkovic

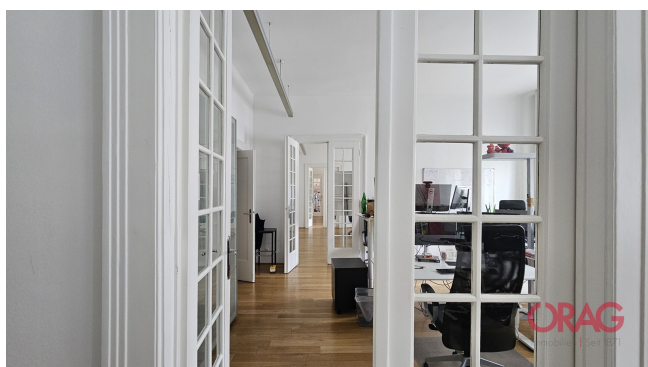
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

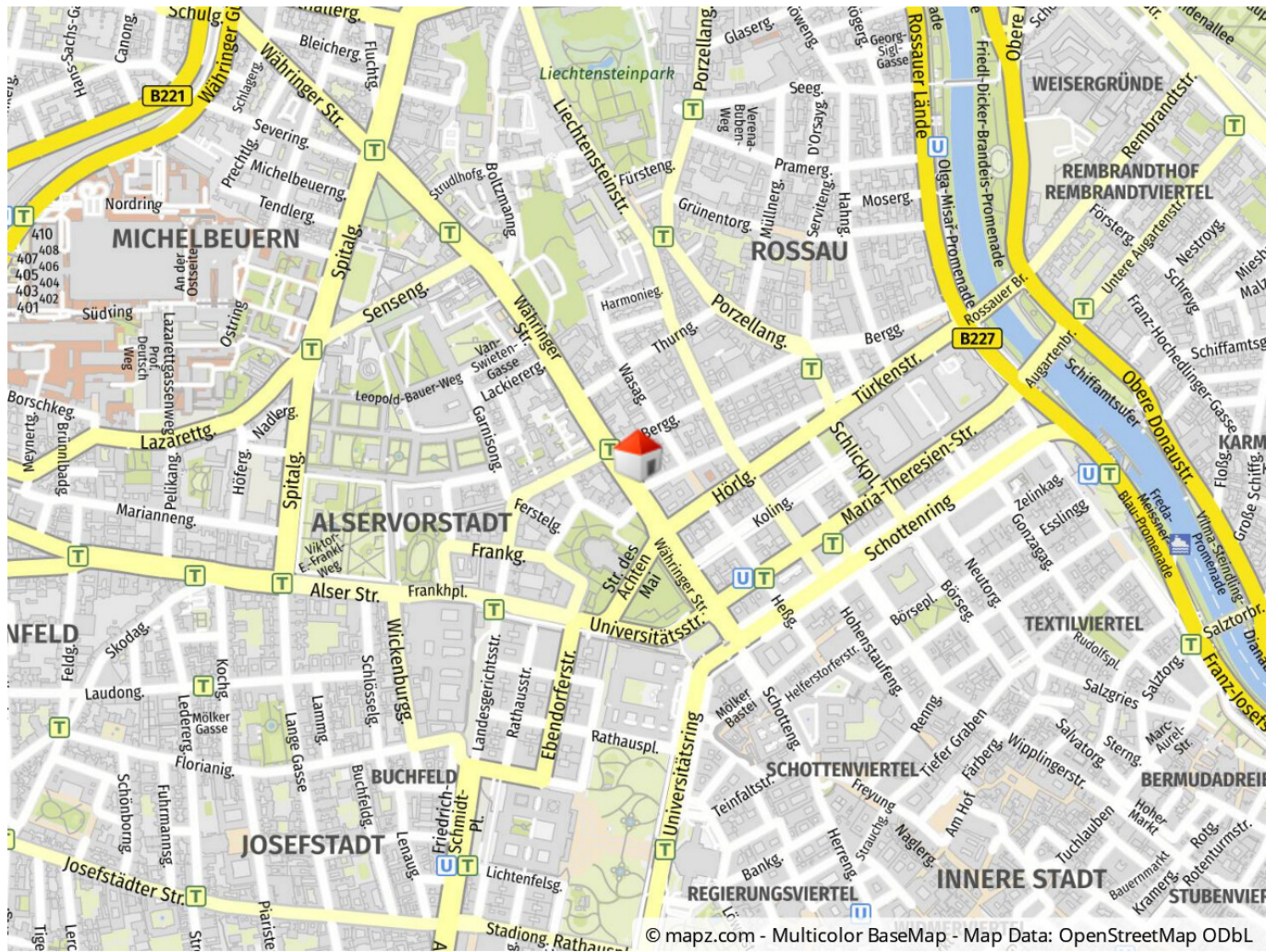
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Büro mit Blick zur Votivkirche in 1090 Wien zu miete Diese großzügigen Büroflächen befinden sich in einem gepflegten Altbau in der Währinger Straße, nur wenige Straße vom Schottentor. Die Büros bieten ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine helle und offene Raumaufteilung aus, die ein angenehmes Arbeitsumfeld fördert. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein. Die Lage der Büros ist hervorragend – sie befinden sich in der Währinger Straße, die sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut anzufahren ist. In der Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten. Verfügbare Fläche: DG, Top 9, ca. 270 m² DG, Top 10-11, ca. 324 m² Nettomiete/m²/Monat/ca.: € 17,00 - € 17,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,36 zzgl. Heizkosten und Stromkosten