3-Zimmer-Gartenwohnung in Kufstein – ideal für Anleger



Terrasse

Objektnummer: 25K147
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen:

Stellplätze:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 %

Wohnung - Terrassenwohnung

Österreich 6330 Kufstein

1965

Sanierungsbeduerftig

Teil 93,50 m²

3

1

1

100,00 m²

146,00 kWh / m² * a

D 1,89

420.000,00 €

200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Valentine Alber

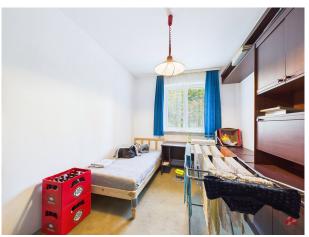
AlphaReal GmbH Maderspergerstraße 2



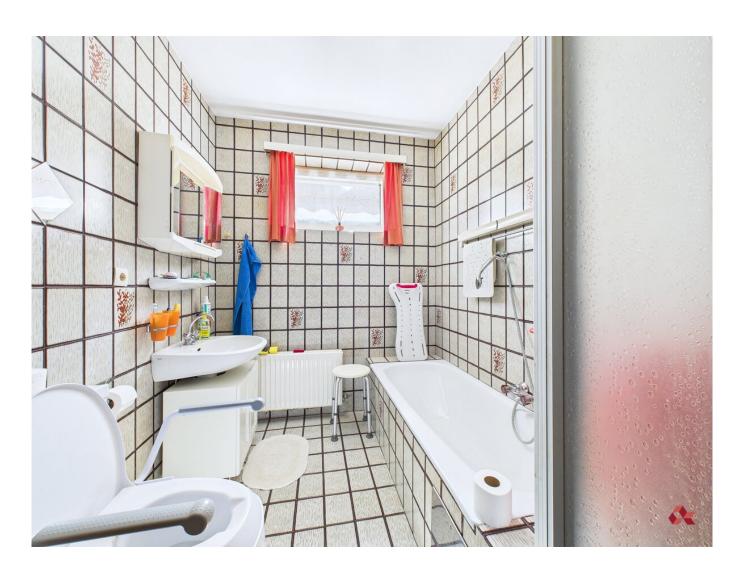








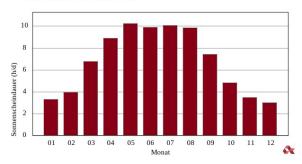


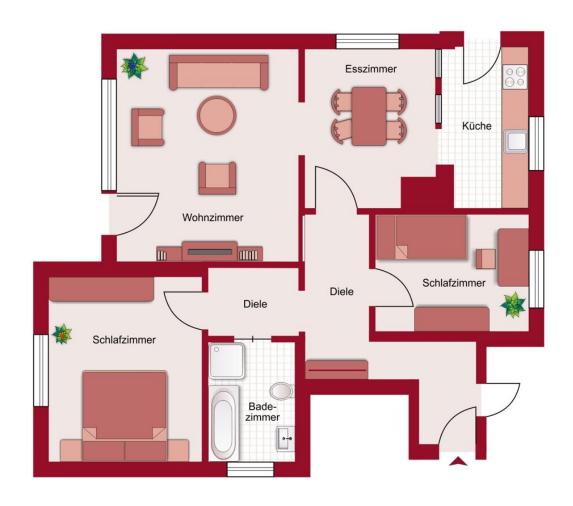




Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 138765.89, 273747.46 Abfragehöhe (m): 488.2 (+2.0) Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine rund 94 m² große Wohnung in ruhiger, dennoch zentraler Lage von Kufstein. Die Einheit überzeugt mit einer praktischen Aufteilung: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie separates WC. Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zur Terrasse mit angeschlossenem Garten – sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus. Die Wohnung ist unbefristet vermietet und eignet sich ideal als Anlageobjekt. Eine Garagenbox sowie ein Kellerabteil sind im Kaufpreis enthalten. Das Gebäude wurde 2022 teilsaniert (Dämmung, Fenster, Garagentor). Jetzt investieren und langfristig profitieren.