

Die Wohnung mit Charakter und 5,5 Zimmern



IMG_20250514_151610

Objektnummer: 132298

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	196,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
Gesamtmiete	4.200,00 €
Kaltmiete (netto)	3.327,27 €
Kaltmiete	3.660,00 €
Betriebskosten:	490,91 €

Ihr Ansprechpartner

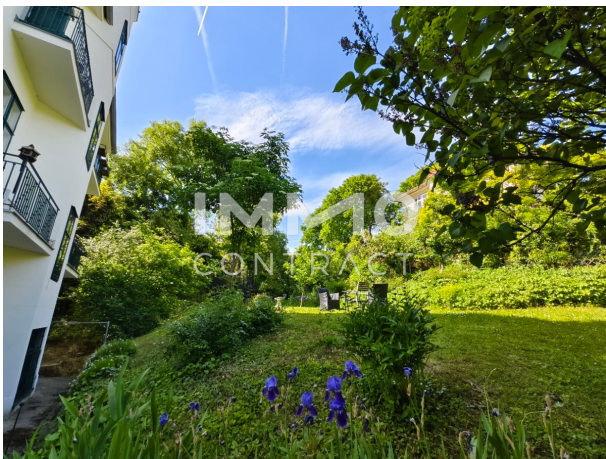


Vanessa Vigl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420573

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eine Wohnung, wie sie heute nur noch selten zu finden ist.. Im 2. Stock eines wunderschönen Jugendstilhauses gelegen befindet sich die Rarität mit 5 1/2 Zimmern auf einer Ebene. 0815-Raumschnitte gibt es hier nicht - jedes Zimmer ist ein individueller Bereich zur Entfaltung eigener Ideen. Sonnig die Zimmer im vorderen Trakt, schattig und absolut ruhig die Zimmer im Gartentrakt. Das absolute Highlight: der Erker, dessen Fenster sich entfernen lassen und der sich somit zu einer Art Balkon im Grünen verwandelt. Die Wohnung wird in den nächsten Wochen saniert und frisch ausgemalt und kann ab sofort besichtigt werden. Ein Platz für die ganze Familie: zum Entspannen, Feiern und Ankommen; machen Sie sich selbst ein Bild davon.