

"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant



Wohnzimmer

Objektnummer: 00010104130005

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	75,07 m ²
Nutzfläche:	78,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	80,75 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	380.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

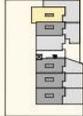




The Lagoon *Rust*

TOP 05

Nutzfläche 78,47 m²
Freifläche 87,17 m²

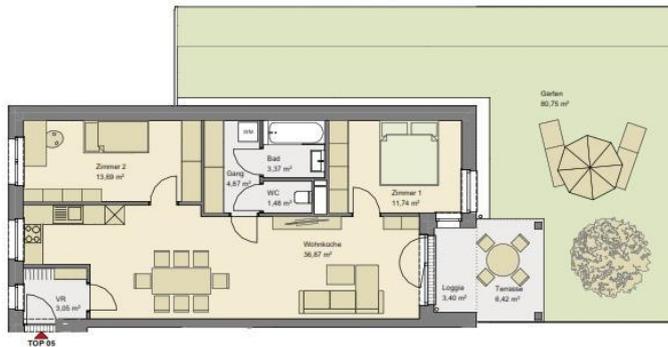


The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at

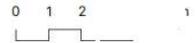


lagoon-rust.at



Die in der Planerstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaum Maße. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:100



Objektbeschreibung

Am Hafen in Rust entstehen 15 Wohnungen, die Architektur, Naturverbundenheit und Leichtigkeit zu einem besonderen Wohngefühl vereinen – reduziert, offen, hell und voller Klarheit. The Lagoon ist mehr als ein Ort zum Wohnen: Es ist ein Lebensgefühl, das Emotionen weckt, Freiheit schenkt und Raum für das Wesentliche lässt.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet rund 78 m² Nutzfläche, ca. 81 m² Garten sowie eine Loggia und Terrasse – großzügig, offen und durchdacht. Der fließende Wohn-/Essbereich verbindet Funktion und Atmosphäre, edle Materialien sorgen für wohnlische Eleganz.