

## "The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant



Kinderzimmer

**Objektnummer: 00010104130007**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7071 Rust
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	63,40 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	66,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,62
<b>Kaufpreis:</b>	312.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

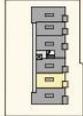




# The Lagoon *Rust*

TOP 07

Nutzfläche 66,80 m<sup>2</sup>  
Freifläche 5,04 m<sup>2</sup>



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG  
Elisabeth Weghuber  
+43 664 191 4039  
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien  
Vermittlung Ges.m.b.H.  
Walter Haider  
+43 664 605 1798  
walter.haider@riv.at

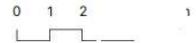


lagoon-rust.at



Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025  
Maßstab: 1:100



## Objektbeschreibung

Am Hafen in Rust entstehen 15 Wohnungen, die Architektur, Naturverbundenheit und Leichtigkeit zu einem besonderen Wohngefühl vereinen – reduziert, offen, hell und voller Klarheit. The Lagoon ist mehr als ein Ort zum Wohnen: Es ist ein Lebensgefühl, das Emotionen weckt, Freiheit schenkt und Raum für das Wesentliche lässt.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss bietet rund 67 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie eine Loggia und einen Balkon – perfekt für alle, die Ästhetik, Funktionalität und Naturbezug vereint wissen wollen. Offene Räume, hochwertige Materialien und viel Licht machen diese Einheit zu einem Zuhause, das inspiriert, beruhigt und zum Bleiben einlädt.