"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant PROVISIONSFREI



Wohnzimmer

Objektnummer: 00010104500004

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 7071 Rust

Baujahr:2025Wohnfläche:92,59 m²Nutzfläche:110,57 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1
Terrassen: 1

Garten: 43,86 m²

Heizwärmebedarf: B 32,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,62 **Kaufpreis:**545.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Reihenhaus 06/04

Nutzfläche Freifläche parifizierte GST-Fläche 110,57 m² 87,74 m² 152,57 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798



lagoon-rust.at







OBERGESCHOSS



0 1 2



Reihenhaus 06/04

Nutzfläche Freifläche parifizierte GST-Fläche 110,57 m² 87,74 m² 152,57 m²

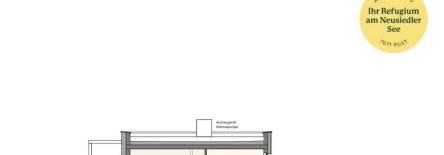


The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798



lagoon-rust.at



SCHEMASCHNITT

Die in der Plandanstellung dargestellte Möblerung ist schematisch und diest ausschließlich zur Illustration. Diese Danstellungen sind unverbindliche Planslopen. Der Planung und Ausführung sind Anderungen vorbehalten Es gilt die Rau- und Ausstatungsbeschreibung. Sändliche Malles der Reichaunsels Plansland Juli 2015.
Mäßstalt: 1100 Sandrück Maße auß Reichaunsels Plansland Juli 2015.

0 1 2

Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Diese 4-Zimmer-Einheit bietet ca. 37 m² Wohnküche im Erdgeschoss, ergänzt durch Garten, Terrasse und Loggia – ideal für das Leben im Freien. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein rund 8 m² großes Familienbad und ein Balkon mit ca. 13 m² – perfekt für alle, die stilvoll wohnen und natürlich leben möchten.