

**"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant
PROVISIONSFREI**



The Lagoon
Rust

**The Lagoon bietet Jungfamilien
modernen Wohnraum, der
Natürlichkeit, Leichtigkeit und
Geborgenheit verbindet – ein
Ort, an dem Leben wächst.**

**22 Reihenhäuser
15 Wohnungen
53-114m²**



Objektnummer: 00010104500009

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	100,21 m²
Nutzfläche:	109,48 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	79,75 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	555.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 06/09

Nutzfläche 109,48 m²
Freifläche 154,11 m²
parfizierte GST-Fläche 213,53 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at



AM HAFEN 6-10
Ihr Refugium
am Neusiedler
See
7071 RUST

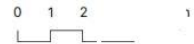
OBERGESCHOSS



Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: Juli 2025.

ERDGESCHOSS

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:100



The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 06/09

Nutzfläche 109,48 m²
Freifläche 154,11 m²
parfizierte GST-Fläche 213,53 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at

AM HAFEN 6-10
Ihr Refugium
am Neusiedler
See
7071 RUST



SCHEMASCHNITT

Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:100



Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Einheit 6/9 verfügt über eine ca. 39 m² große Wohnküche, eine Loggia, eine Terrasse sowie einen rund 65 m² großen Garten – ideal für großzügiges Wohnen im Einklang mit der Natur. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein ca. 8 m² großes Bad und ein Balkon mit etwa 19 m² – durchdacht geplant, lichtdurchflutet und mit viel Raum zum Wohlfühlen.