"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant PROVISIONSFREI



Objektnummer: 00010104500015

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 7071 Rust

 Baujahr:
 2025

 Wohnfläche:
 92,59 m²

 Nutzfläche:
 110,57 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1
Terrassen: 1

Garten: 54,95 m²

Heizwärmebedarf: B 32,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,62 **Kaufpreis:**550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



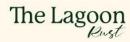












Reihenhaus 08/06

Nutzfläche Freifläche parifizierte GST-Fläche

110,57 m² 100,39 m² 165,51 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798 walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Datum: Juli 2025 Maßstab: 1125 0 1 2 !

Ihr Refugium am Neusiedler See





Reihenhaus 08/06

Nutzfläche Freifläche parifizierte GST-Fläche 110,57 m² 100,39 m² 165,51 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798



lagoon-rust.at



SCHEMASCHNITT

Die in der Plandanstellung dargestellte Möblerung ist schematisch und diest ausschließlich zur Illustration. Diese Danstellungen sind unverbindliche Planslopen. Der Planung und Ausführung sind Anderungen vorbehalten Es gilt die Rau- und Ausstatungsbeschreibung. Sändliche Males der Reichaunsels Plansland Juli 2015.
Mäßstalt: 1100 Sandrück Maße auß Reichaunsels Plansland Juli 2015.

0 1 2

Ihr Refugium am Neusiedler See 7071 RUST

Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Einheit 8/6 bietet ca. 37 m² Wohnküche, eine Loggia, Terrasse und einen Garten mit rund 46 m² – ideal für entspannte Stunden im Freien. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein ca. 8 m² großes Bad und ein Balkon mit etwa 13 m² – stilvoll, klar und naturnah gestaltet.