"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant PROVISIONSFREI



Wohnzimmer

Objektnummer: 00010104500019
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 7071 Rust Baujahr: 2025

Wohnfläche: 92,59 m²
Nutzfläche: 110,57 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1
Terrassen: 1

Garten: 51,77 m²

Heizwärmebedarf: B 32,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,62 **Kaufpreis:**550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

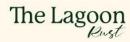












Reihenhaus 08/10

Nutzfläche Freifläche parifizierte GST-Fläche 110,57 m² 95,98 m² 161,27 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798 walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Die in der Plandarsteflung dargestellte Möblerung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Danstellungen sind unverbindliche Plankopien Der Planung und Ausführung und Anderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung Samtiche Alles sind Rohbaumaße Planstand-Lill 2025.

Datum: Juli 2025 Mafistab: 1:125 0 1 2 !

Ihr Refugium am Neusiedler See



Reihenhaus 08/10

Nutzfläche Freifläche parifizierte GST-Fläche 110,57 m² 95,98 m² 161,27 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798



lagoon-rust.at



SCHEMASCHNITT

Die in der Plandanstellung dargestellte Möblerung ist schematisch und diest ausschließlich zur Illustration. Diese Danstellungen sind unverbindliche Planslopen. Der Planung und Ausführung sind Anderungen vorbehalten Es gilt die Rau- und Ausstatungsbeschreibung. Sändliche Males der Reichaunsels Plansland Juli 2015.
Mäßstalt: 1100 Sandrück Maße auß Reichaunsels Plansland Juli 2015.

0 1 2

Ihr Refugium am Neusiedler See 7071 RUST

Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Einheit 8/10 bietet eine ca. 37 m² große Wohnküche, eine Loggia, eine Terrasse sowie einen Garten mit rund 46 m² – perfekt für entspanntes Leben im Einklang mit der Natur. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein großzügiges Bad mit ca. 7,6 m² und ein Balkon mit etwa 13 m² – durchdacht, klar und mit hoher Wohnqualität gestaltet.