

## Neubauwohnung: 3-Zimmerwohnung in St. Veit



Visualisierung

**Objektnummer: 0003002784**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5621 Sankt Veit im Pongau
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,61
<b>Kaufpreis:</b>	429.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	196,63 €
<b>Heizkosten:</b>	69,81 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Rupert Vierthaler

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 664 6271715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **Begehrte Obergeschosswohnung in zentraler und ruhiger Wohnlage – Langmoos, St. Veit**

Inmitten einer ruhigen und äußerst beliebten Wohngegend im charmanten Ortsteil Langmoos der Gemeinde St. Veit befindet sich eine hochwertige Obergeschosswohnung, die modernen Wohnkomfort mit idyllischer Umgebung vereint. Ein ideales Zuhause für alle, die stilvolles Wohnen in natur- und zentrumsnaher Lage schätzen.

Die zum Verkauf stehende 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet auf rund 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit optimaler Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige, überdachte Balkon.

### **Kontakt & rechtlicher Hinweis**

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

*Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber besteht.*