

2- Zimmer-Wohnung in ruhiger Wetzelsdorfer Wohnlage



Außenansicht Haus

Objektnummer: 0005004520

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	52,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	130,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



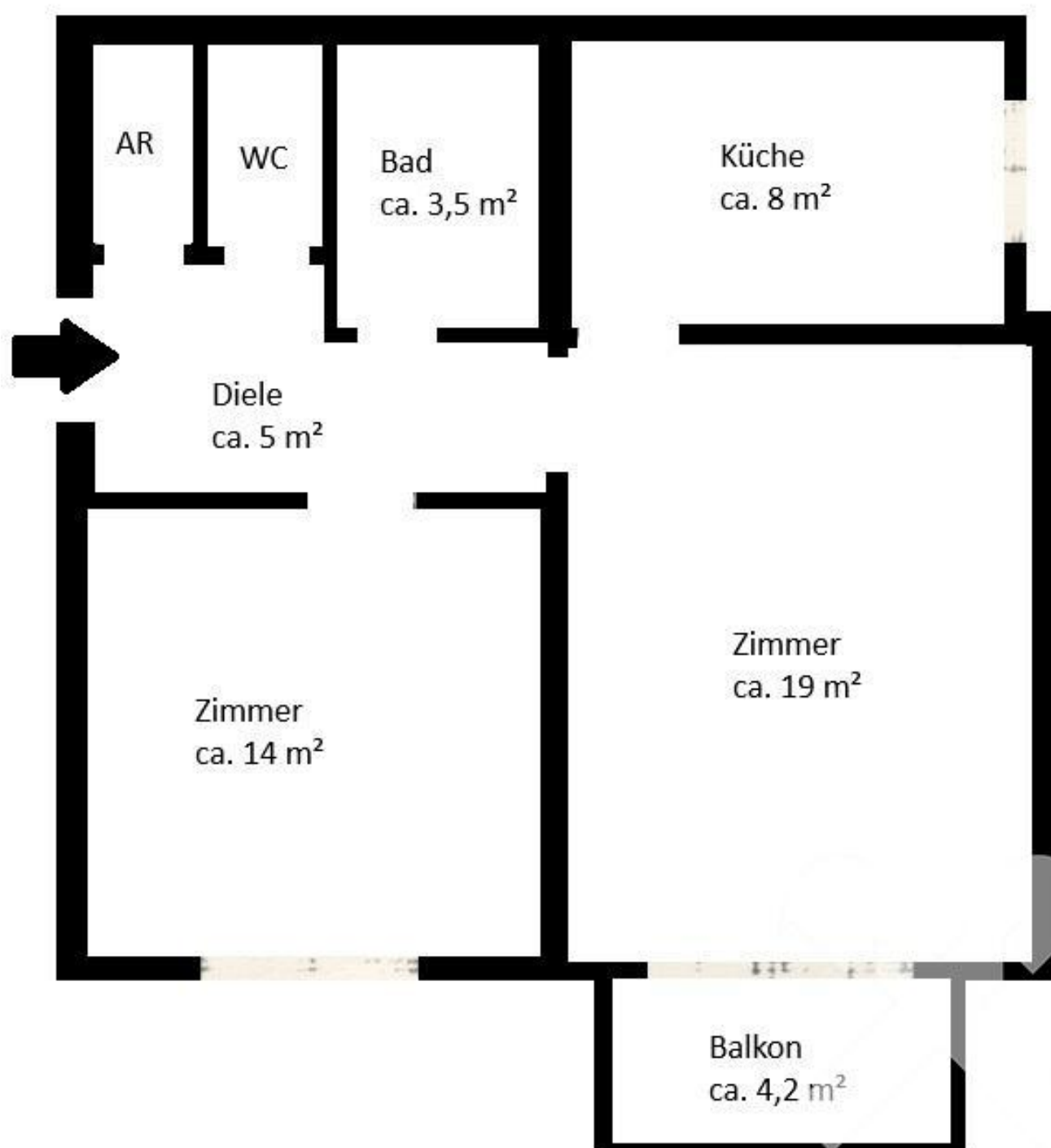
Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 3132790







Objektbeschreibung

In allerbesten Geh- bzw. Fahrraddistanz von allen notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens (öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Schule etc.) entfernt, befindet sich diese ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock einer überaus sympathischen, wie beschaulichen Wohnanlage aus den späten 1970er Jahren.

Bedingt durch eine großzügige wie auch gelungene Raumeinteilung, die perfekte wie fußläufig erreichbare Infrastruktur sowie die vielfältige und praktische Nutzbarkeit der Wohnung offeriert diese die Möglichkeit, ganz unterschiedliche Wohn- bzw. Lebensbedürfnisse zu erfüllen.

Nebenbei eröffnet diese Wohnung auch eine ausgezeichnete Möglichkeit zur nachhaltigen wie ertragssicheren Veranlagung.

Der Zustand der Wohnung selbst kann als bestens instand gehalten und überdurchschnittlich gepflegt bezeichnet werden, wobei sie eine qualitätsvolle wie gediegene Ausstattung erwarten dürfen.

Daneben verführt der etwa 4,2 m² große Ost-Balkon zum entspannten Verweilen und Genießen.

Selbstverständlich steht darüber hinaus auch noch ein geräumiges Kellerabteil als praktischer Stauraum zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über moderne Infrarot-Paneele (aktuelle Gesamtstromkosten EUR 158,00).

Ein eigener offener Parkplatz in der Anlage rundet dieses überaus interessante

Immobilienangebot schließlich ab.