

Wohnhaus in Ruhelage mit großem Grundstück



Ansicht Süd

Objektnummer: 0005004251

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	350,00 m²
Gesamtfläche:	425,00 m²
Zimmer:	13
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Keller:	25,00 m²
Kaufpreis:	192.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

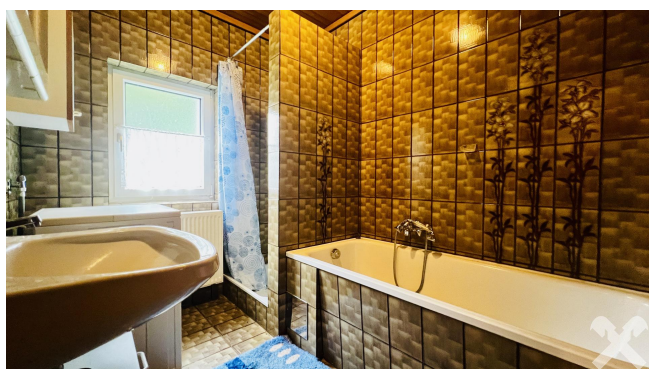
H +43 664 855 02 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





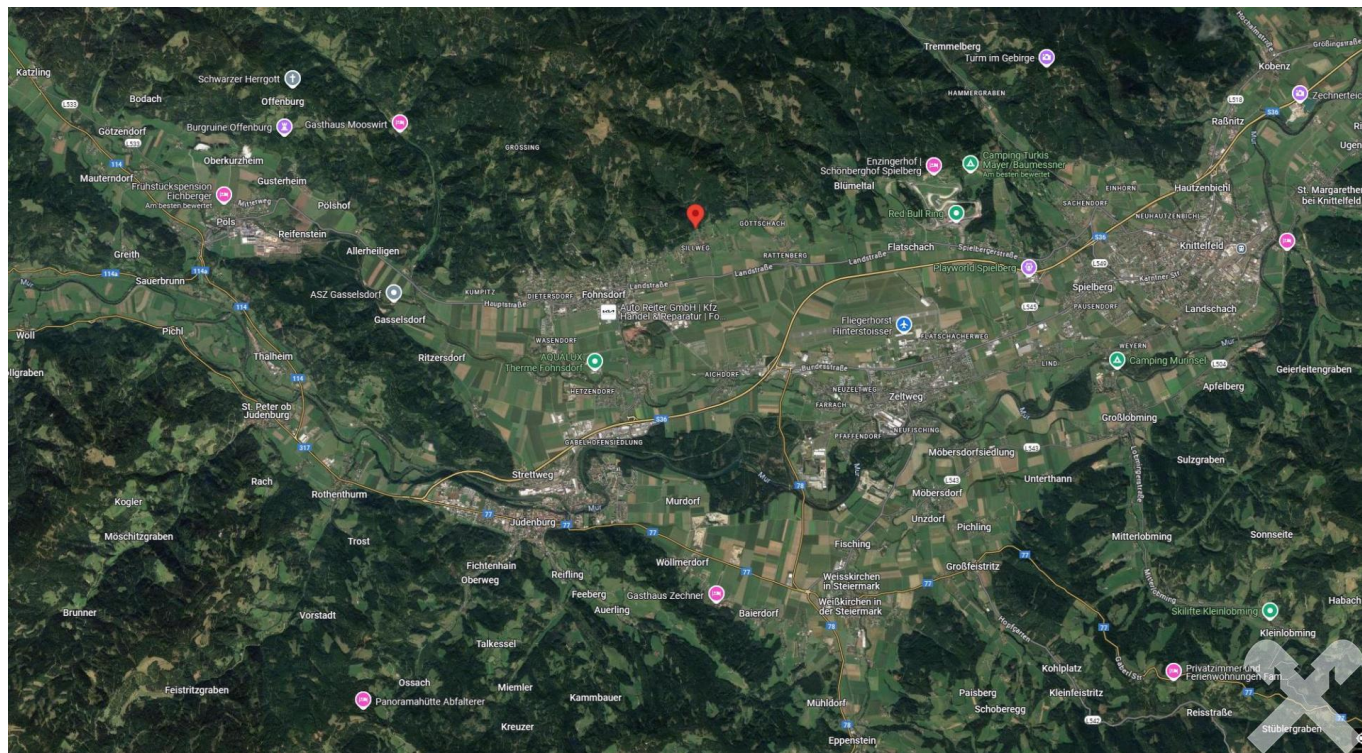












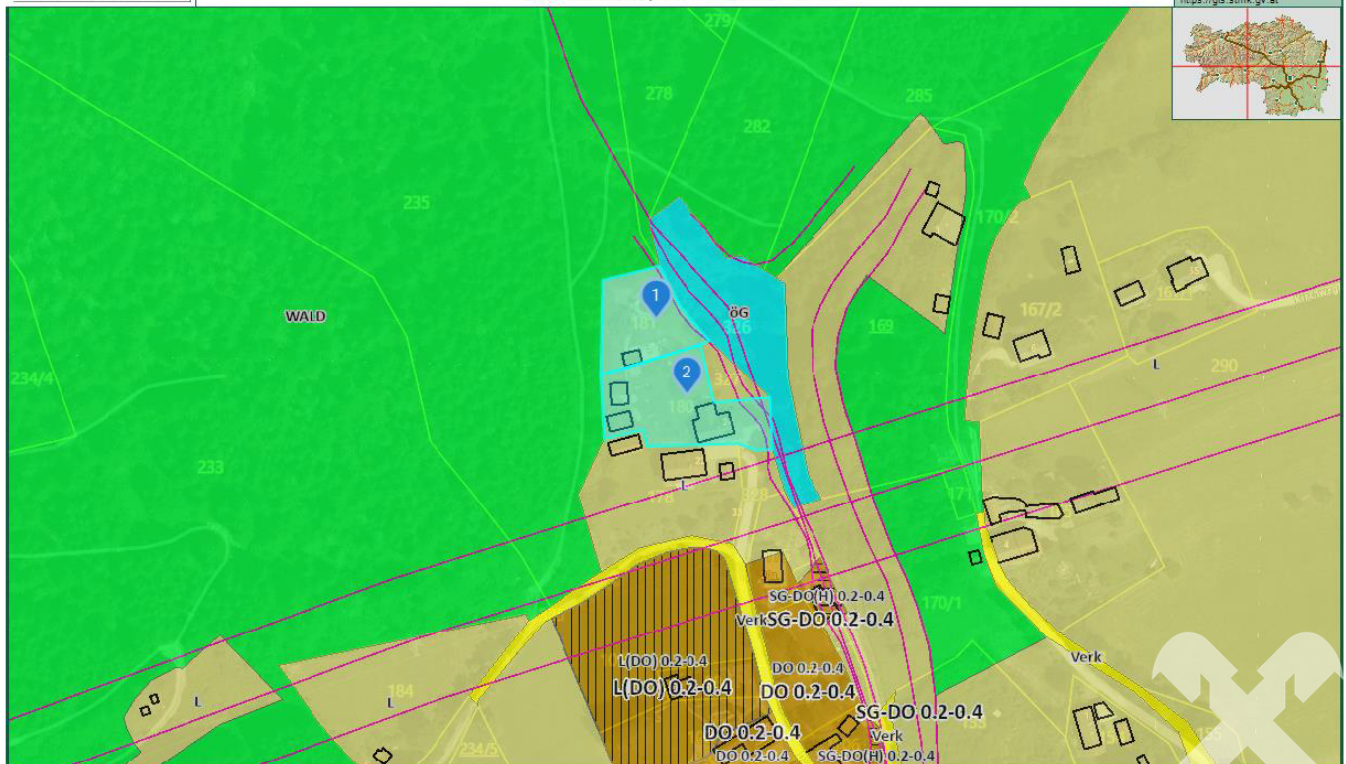


Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

KG 65031, EZ 140 u. 163

A17 - Geoinformation
Tautmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>

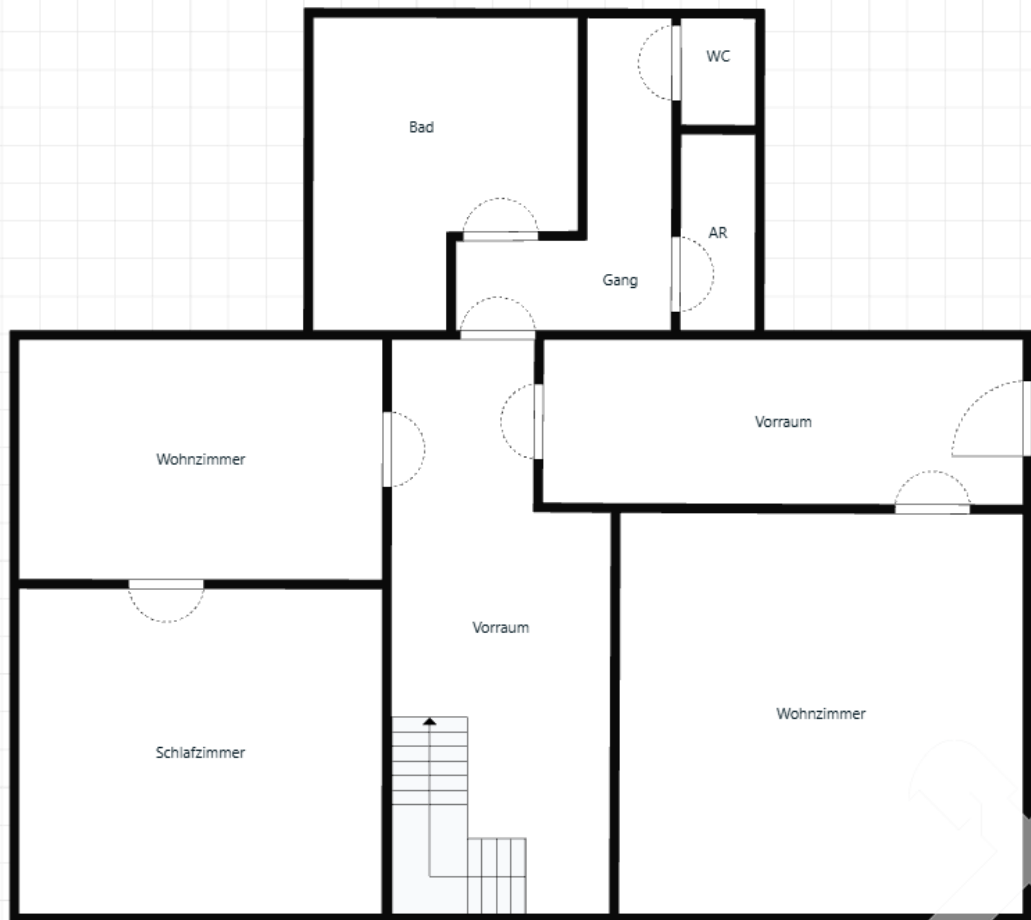


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

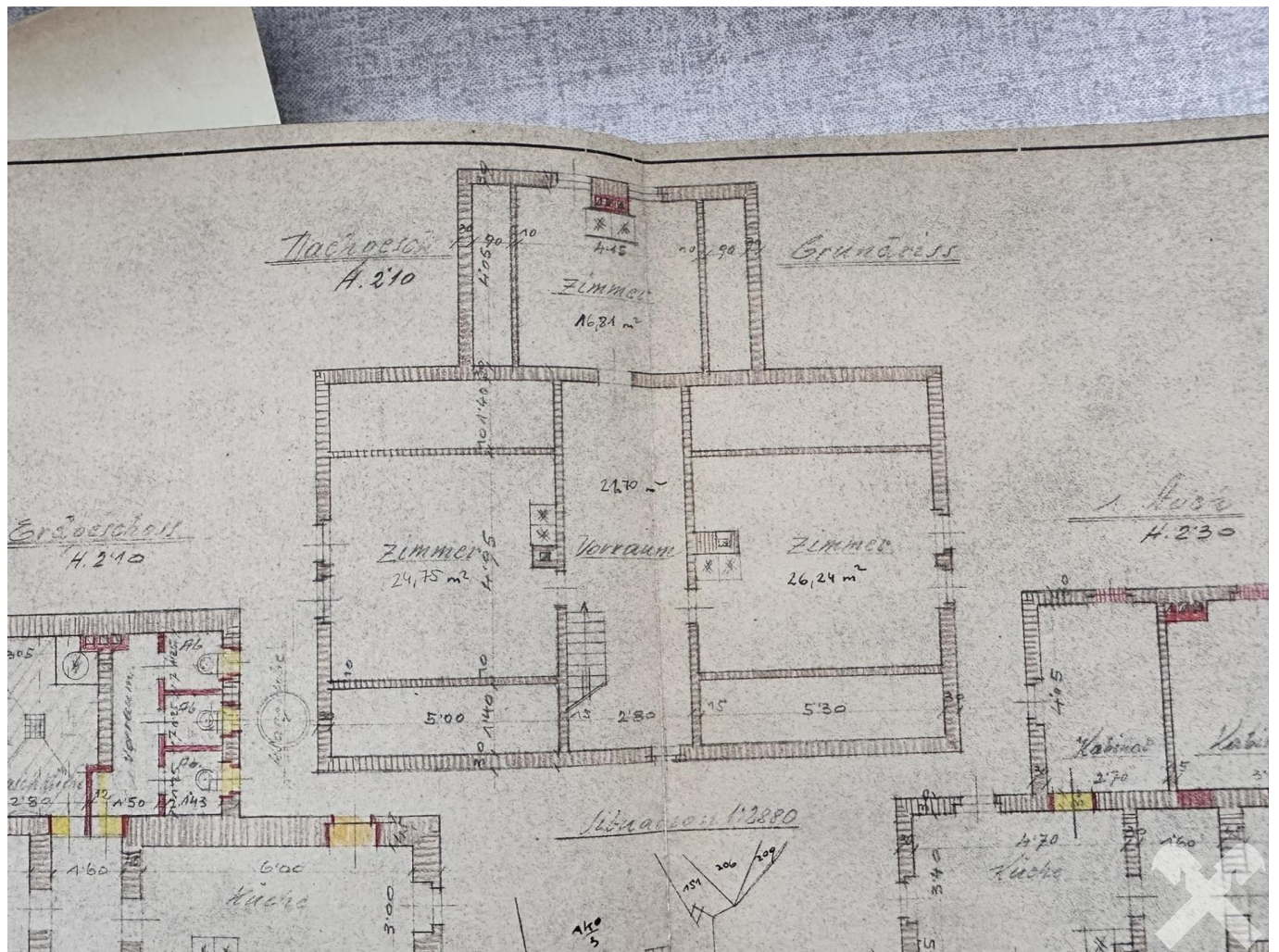
Zweck: Vermittlung
Ersteller*in: wu
Karte erstellt am: 24.04.2025

0 M 1:2.000 100 m





Der Grundriss dient lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung und ist nicht maßstabsgetreu.



Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnhaus mit schönem Gartenbereich in Sillweg, Fohnsdorf

In ruhiger Wohnlage von Sillweg befindet sich dieses

geräumige Wohnhaus mit großem Garten. Das dreigeschossige Gebäude mit

teilweiser **Unterkellerung** bietet rund **350 m² Wohnfläche** und damit genügend Platz für **Familien** samt ihren Haustieren.

Der Garten lädt mit einem **kleinen Teich**, einer **Gartenhütte**

und viel **Grünfläche** zum Entspannen und Verweilen ein – ideal für **ruhige Stunden**

im Freien oder als Spielbereich für Kinder.

Besonderheiten:

- Ca. **350 m² Wohnfläche** auf drei Etagen
- Mehrere **Schlafzimmer** und **Arbeitsräume** – flexibel nutzbar
- Zusätzlicher **Keller**
- **Großzügiger Garten** mit **Teich**
- **Gartenhaus** ca. 18 m²
- **2 Gartenschuppen** mit ca. 35 m² und ca. 25 m²
- **Helle Wohnräume**
- **Ruhige Lage** mit guter Anbindung an das Ortszentrum
- **Doppelcarport**

Ein großzügiges Wohnhaus mit **idyllischem**

Gartenambiente und vielseitigen Möglichkeiten – ideal für **Familien**,

Gartenliebhaber oder alle, die **ländliche Ruhe** suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!