

## **provisionsfreie 2-Zimmer-Wohnung Nähe FH**



**Objektnummer: 5572**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia  
Reisinger**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage                |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8020 Graz                      |
| <b>Baujahr:</b>          | 1900                           |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                       |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 56,01 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                              |
| <b>Keller:</b>           | 4,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 73,45 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 632,08 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 370,00 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>         | 541,88 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 130,78 €                       |
| <b>Heizkosten:</b>       | 30,01 €                        |
| <b>USt.:</b>             | 60,19 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

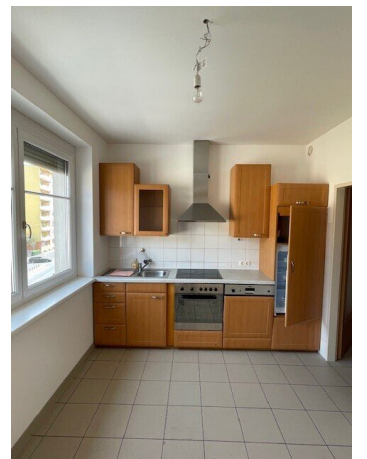
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Geidorfplatz 1 / II / 6  
8010 Graz









# Objektbeschreibung

Mietwohnung ca. 56 m<sup>2</sup>, Alte Poststraße

Die Wohnung befindet sich im 2. OG (Lift) eines Mehrparteienhaus und ist ideal für alle, die in ein paar Gehminuten bei der Fachhochschule sein wollen. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit integrierter eingerichteter Küche, von dem man ins Schlafzimmer gelangt. Weiters verfügt sie über Bad/WC, einen Vorraum und ein Kellerabteil. Der Garten steht den Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Sämtliche Nahversorger, sowie öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Miete inkl. BK/HK/USt. € 630,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap