

Neuwertige 2 Zimmerwohnung!



Objektnummer: 961/35687

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	49,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,07 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	730,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



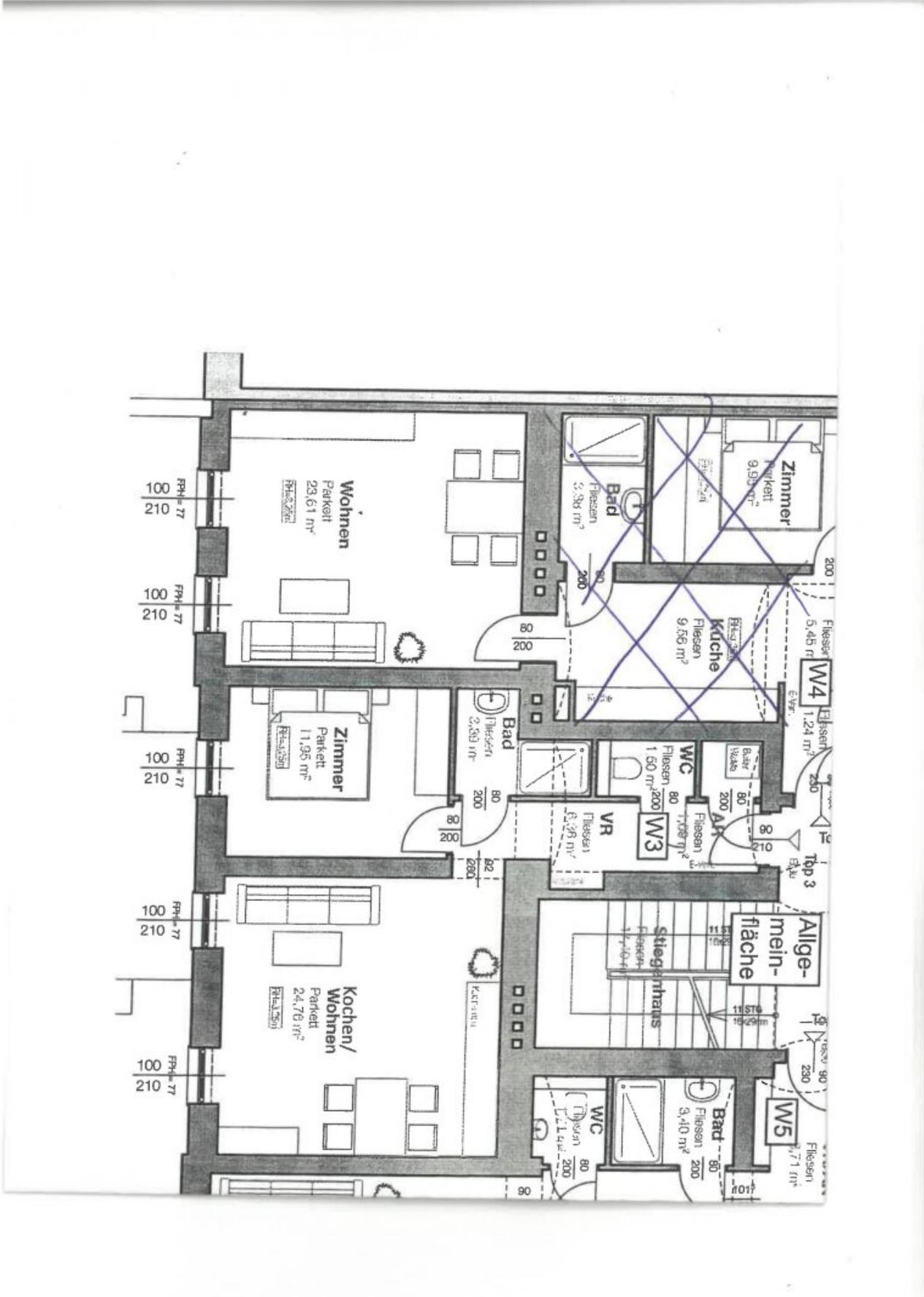
DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz









Objektbeschreibung

Neuwertige Zwei Zimmerwohnung!

Diese Wohnung liegt im 1. Stock mit Lift und Blick auf die ruhige Seitengasse mit altem Alleebestand (Roßkastanien).

Die Wohnung mit 49 m² wurde vor kurzem wie auch das Haus generalsaniert, und präsentiert sich in neuwertigem Zustand!

Altbau mit toller Raumhöhe, Großes Wohnzimmer mit Küchenzeile, extra Schlafzimmer, Bad mit Duschnische (Regenbrause), WC mit Waschbecken, Abstellraum, WM-Anschluß. Die wunderschönen Parkettböden wurden erhalten.

Heizung: Fernwärme, ein Kellerabteil ist vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap