

## Bauplatz im Herzen des Tullnerfeldes



**Objektnummer: 6418/910**

**Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3451 Michelhausen  
**Kaufpreis:** 162.100,00 €  
**Infos zu Preis:**

Die Aufschließungsabgabe ist bereits entrichtet. Es wird lediglich eine Ergänzungsabgabe fällig

## Ihr Ansprechpartner



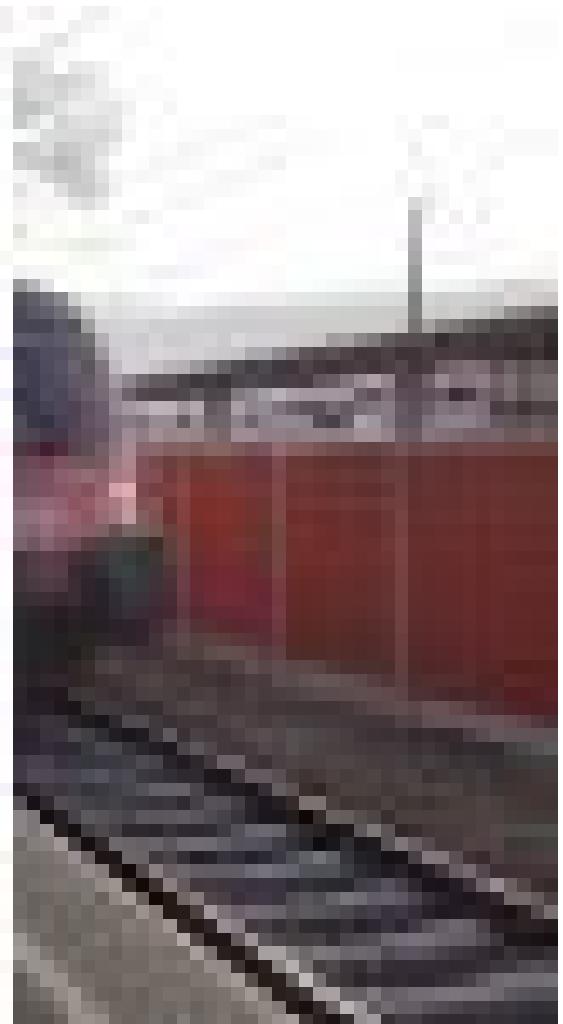
**Michael Schreiber**

ACACIO Immobilien GmbH  
Bahnhofsring 48  
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12  
H +43 664 8818 8635

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

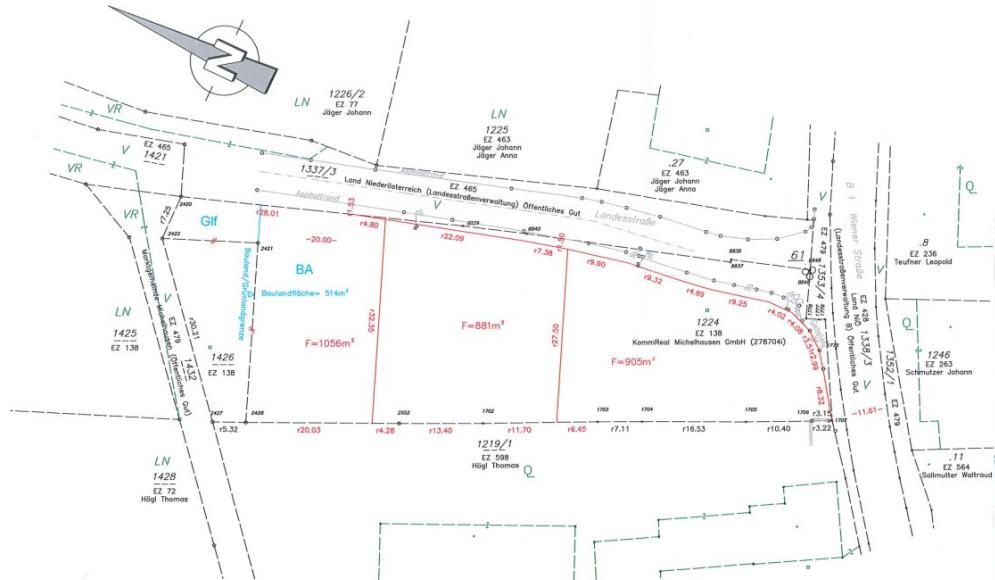




Zeichnerische Darstellung 1:500

GZ 12686  
KG Michelndorf 20150  
Tulln, am 13.06.2023

ENTWURF 1



# **Objektbeschreibung**

Die Grundstücksfläche im Ausmaß von 881 m<sup>2</sup> weist die Widmung Bauland-Agrar aus. Ein Bebauungsplan existiert nicht.

Für den Bauplatz besteht eine Bauverpflichtung. Dies bedeutet, dass mit der Bebauung binnen 3 Jahren zu beginnen und binnen weiterer 5 Jahre die Fertigstellung zu erfolgen hat..

Der Ankauf erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <4.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap