

Bauplatz im Herzen des Tullnerfeldes



Objektnummer: 6418/909

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3451 Michelhausen
Kaufpreis: 194.300,00 €
Infos zu Preis:

Die Aufschließungsabgabe ist bereits entrichtet. Es wird lediglich eine Ergänzungsabgabe fällig

Ihr Ansprechpartner



Michael Schreiber

ACACIO Immobilien GmbH
Bahnhofsring 48
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12
H +43 664 8818 8635

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



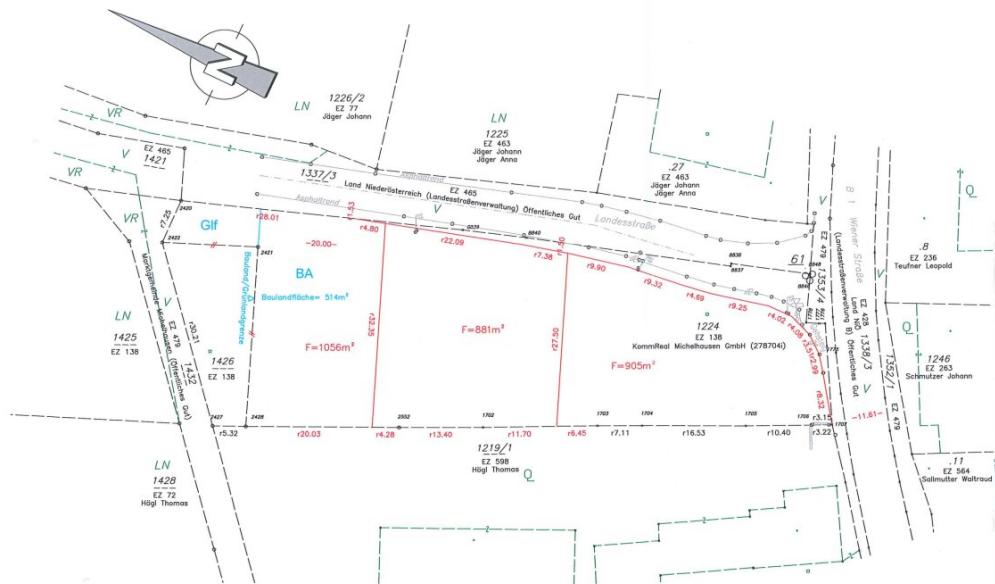


Zeichnerische Darstellung 1:500

GZ 12686
KG Michelndorf 20150
Tulln, am 13.06.2023

ENTWURF 1

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m



Objektbeschreibung

Die Grundstücksfläche im Ausmaß von 1.056 m² weist die Widmung Bauland-Agrar (tw. Grünland) aus. Ein Bebauungsplan existiert nicht.

Für den Bauplatz besteht eine Bauverpflichtung. Dies bedeutet, dass mit der Bebauung binnen 3 Jahren zu beginnen und binnen weiterer 5 Jahre die Fertigstellung zu erfolgen hat..

Der Ankauf erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap